

TÄBY – TÄBY PARK

Bunkhagen Södra

BOSTADSAKTA

KOMMUN TÄBY	LÄGE CENTRALT	I Bunkhagen Södra byggs de första ägarlägenheterna i Täby Park. Här finns allt från yteffektiva ettor till stadsradhus i två plan. Kvarteret får fin arkitektur i tegel och puts och omger en stor, ljus innergård. Här bor du centralt i Täby Park nära kommunikationer, grönområden och service.	ANTAL RUM 1-5	BOSTÄDER 81
OMRÅDE TÄBY PARK	PREL. TILLTRÄDE FRÅN KVARTAL 1, 2024		BOAREA 29-138 KVM	BOENDEFORM ÄGARLÄGENHET



Innehåll

Om Bunkhagen Södra	4
Planlösningar	8
Våningsplan	74
Fasader	80
JM Original	84
Rumsbeskrivning	86
Teknisk beskrivning	88
Inredningsval	89
Försäljning och ekonomi	90
Ägarlägenheter	92
Miljöanpassat boende	94
Så köper du bostad av JM	96
Ordlista	98

Bunkhagen Södra

Utgivningsdatum	December 2021
Tillträde	Prel. från kvartal 1, 2024
Byggherre	JM AB
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	EttElva arkitekter
Information	JM AB, 169 82 Stockholm
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se
Försäljning	Svensk Nyproduktion 08-120 165 44

Bostadsfakta framtagen av JM AB på uppdrag av JM AB.

Design & Produktion: Devocy Communication
Visualiseringsbilder: Pixery Media
Foto: Gustav Kaiser, Kristofer Johnsson (Svanen-märkning)
Tryck: Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår: 2021

JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.







HÄR BYGGER VI

Om Bunkhagen Södra

Bunkhagen Södra blir de första ägarlägenheterna i Täby Park. Här kan du välja mellan bostäder i olika storlekar och med varierade planlösningar. Bland annat kommer det att finnas ett antal stadsradhus i två plan. Kvarteret får fin arkitektur i tegel och puts och omger en stor, ljus innergård. Bunkhagen Södra ligger centralt i anslutning till Boulevarden och intill den gröna slingan som går genom Täby Park. Här finns goda kommunikationer med gångavstånd till Roslagsbanan och busshållplats där bland annat buss till Mörby centrums t-bana passerar.

Läs mer på jm.se/bunkhagen-sodra

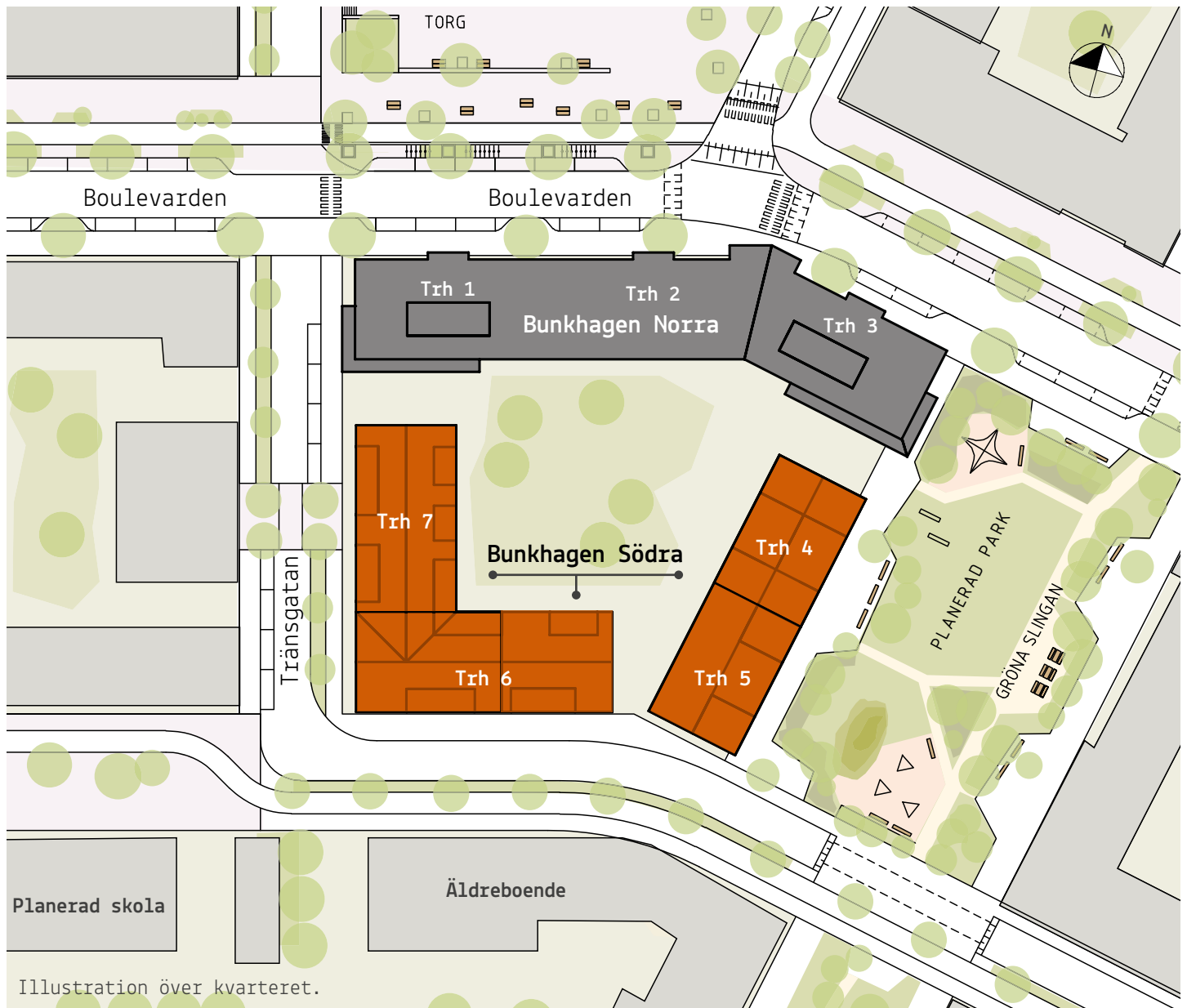


Illustration över kvarteret.

Bunkhagen ligger centralt placerat på Boulevarden i Täby Park med gångavstånd till Roslagsbanan, Täby centrum och buss till t-bana. Totalt kommer kvarteret att bestå av ca 220 ägarlägenheter uppdelat på två utbyggnadsetapper.

BYGGNADERNA

Bunkhagen Södra består av fyra trapphus fördelat på två huskroppar. Byggnadshöjden är 4-5 våningar där huset mot grannskapsparken har en mer småskalig radhuskaraktär.

Bunkhagen Södra består av totalt 81 bostäder fördelade enligt nedan:

1 rok	19 st		
2 rok	26 st		
3 rok	9 st	3 rok Etagelägenhet	2 st
4 rok	10 st	4 rok Etagelägenhet	2 st
5 rok	5 st	5 rok Stadsradhus	8 st

FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Förrådet i källarplan är anpassat efter storleken på din bostad och är utrustat med hylla och klädstång. I källarplan finns även barnvagns- och rullstolsförvaring.

GARAGE

Ett gemensamt garage för Bunkhagen Södra och Norra byggs i ett plan och nås med hiss från samtliga trapphus. Totalt finns 91 st parkeringsplatser inkl platser för besökare och bilpool. Av de 91 platserna är 29 st avsatta för Bunkhagen Södra. In/utfart sker på Trängsgatan vid trapphus 7. Egen parkeringsplats i garaget ingår till alla bostäder från 80 kvm.

CYKLAR

Plats för cyklar finns i anslutning till garaget. Här finns även en praktisk cykelverkstad där du kan pumpa däck och göra småfix på din cykel. Det kommer också finnas tillgång till lådcykel som kan användas av samtliga medlemmar i gemensamhetsanläggningen. Dessutom kommer det att finnas några cykelplatser utomhus på innergården.

MILJÖRUM

Det finns ett utrymme i trapphus 6 för avfallshantering med kärll för sopsortering och nedkast till den kommunala sopsugsanläggningen.

POSTBOXAR

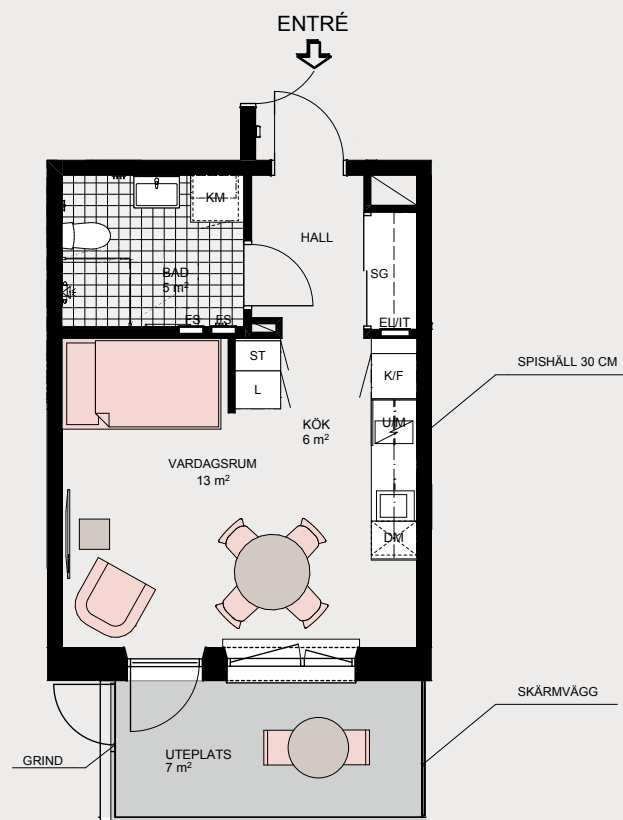
Postboxar finns i entréhallen i varje trapphus.





1 rok 29 kvm

- Luftig enrummare med sovalkov
- Generös uteplats i söderläge
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

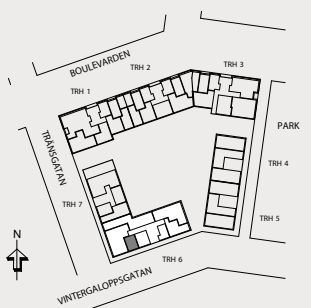
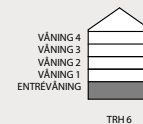


skala 1:100

BUNKHAGEN

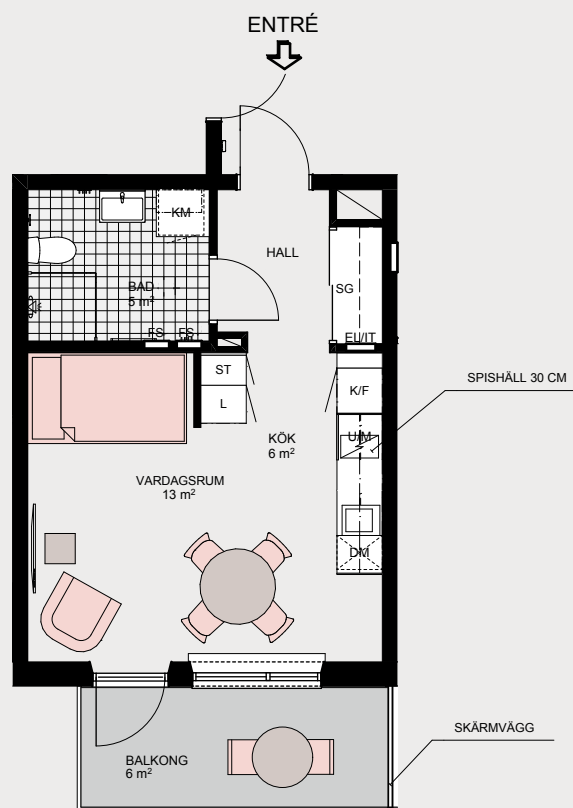
Lgh 61002 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 29 kvm

- Ljus och lättmöblerad etta med sovalkov
- Rymlig balkong i söderläge
- Fullt utrustat kök och badrum samt goda förvaringsmöjligheter

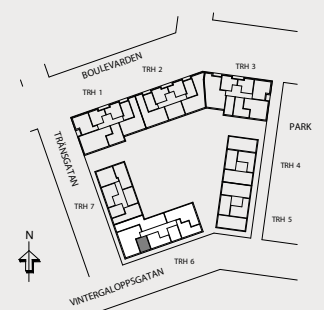


skala 1:100

BUNKHAGEN

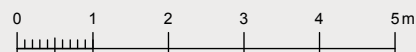
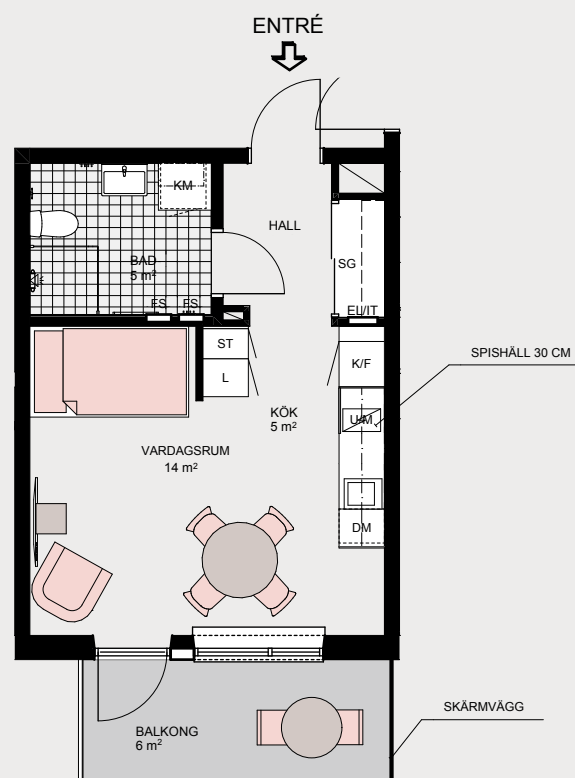
Lgh 61102 (Våning 1)
Lgh 61202 (Våning 2)
Lgh 61302 (Våning 3)
Lgh 61402 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 29 kvm

- Ljus och lättmöblerad etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum samt goda förvaringsmöjligheter
- Rymlig balkong i söderläge



skala 1:100

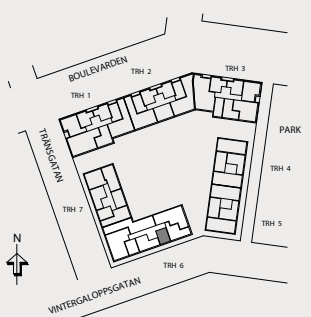
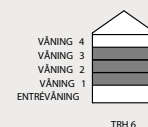
BUNKHAGEN

Lgh 61107 (Våning 1)

Lgh 61207 (Våning 2)

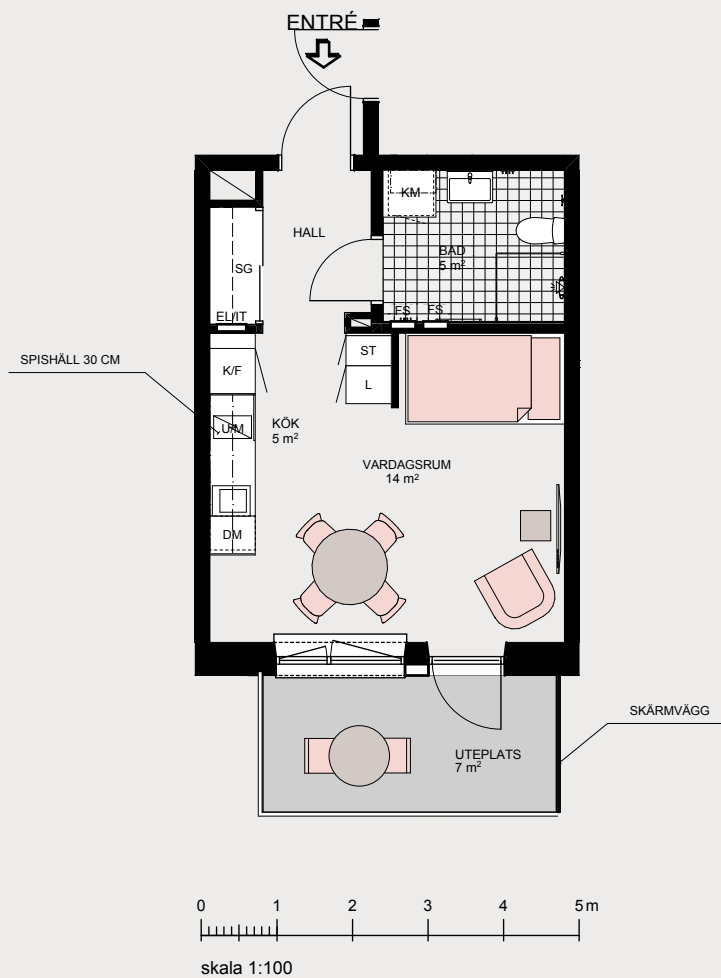
Lgh 61307 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 29 kvm

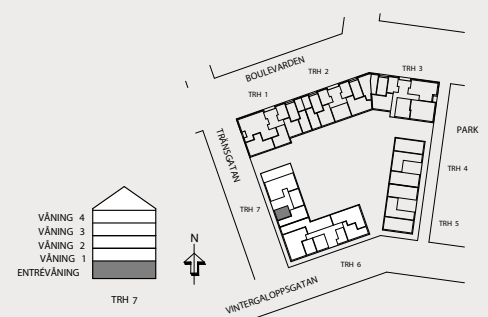
- Smart etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Generös uteplats i västerläge



BUNKHAGEN

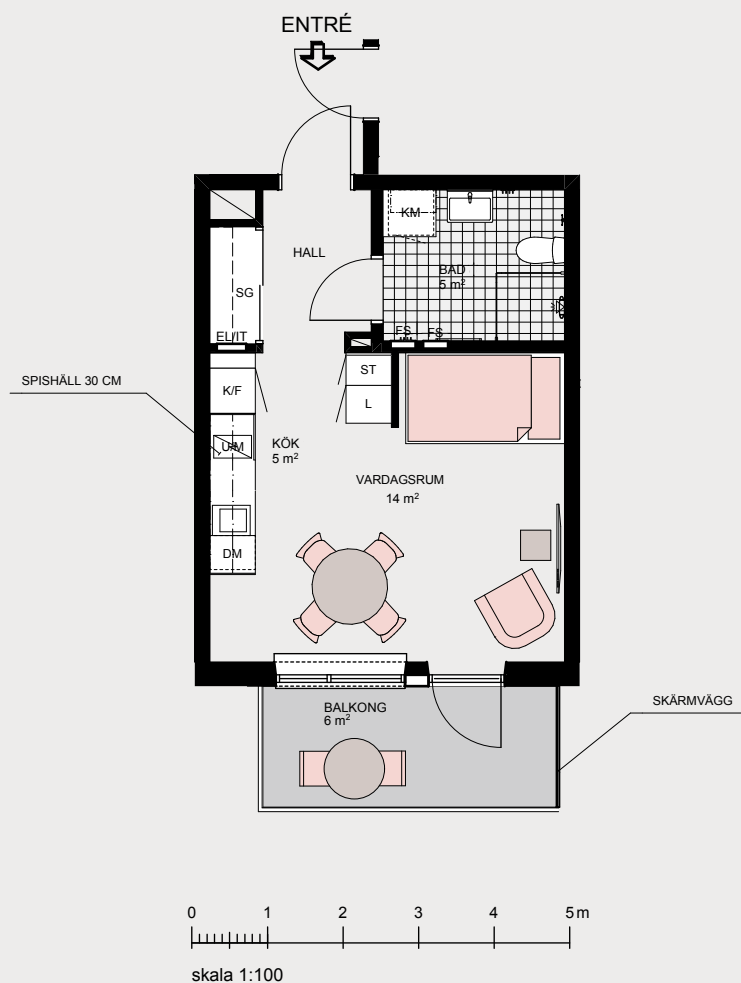
Lgh 71004 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 29 kvm

- Smart etta med sovalkov
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Generös balkong i västerläge



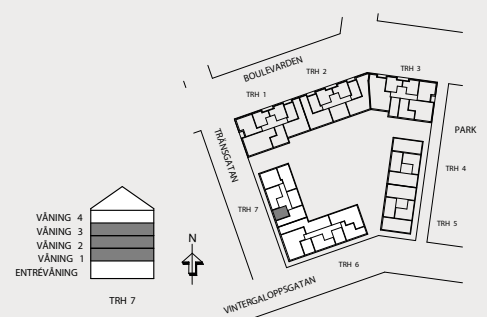
BUNKHAGEN

Lgh 71106 (Våning 1)

Lgh 71206 (Våning 2)

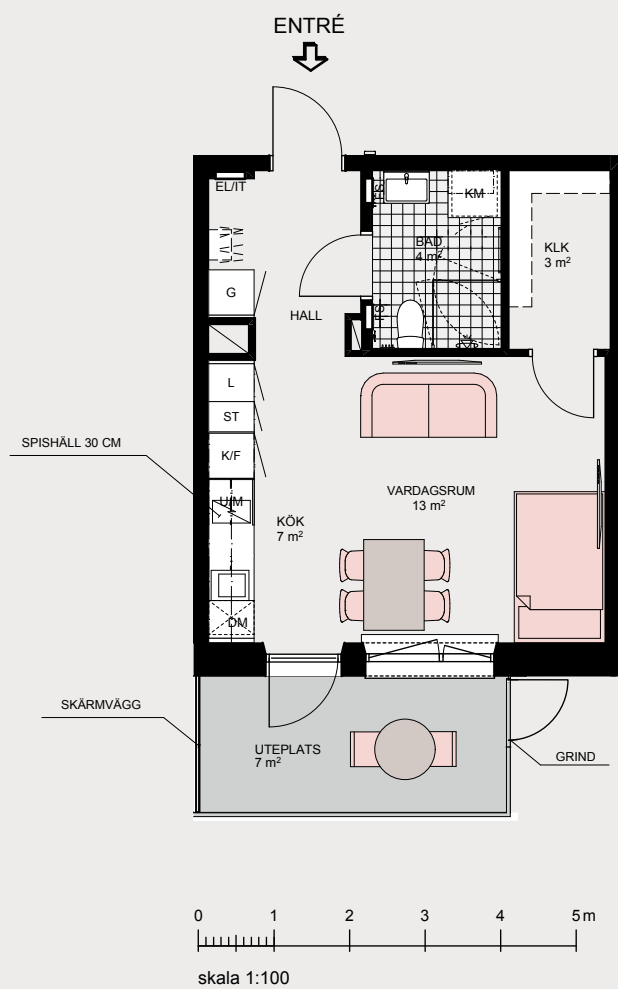
Lgh 71306 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



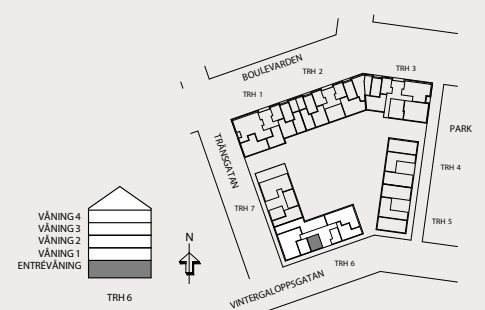
1 rok 32 kvm

- Luftig enrummare med stor klädkammare
- Generös uteplats i söderläge
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin



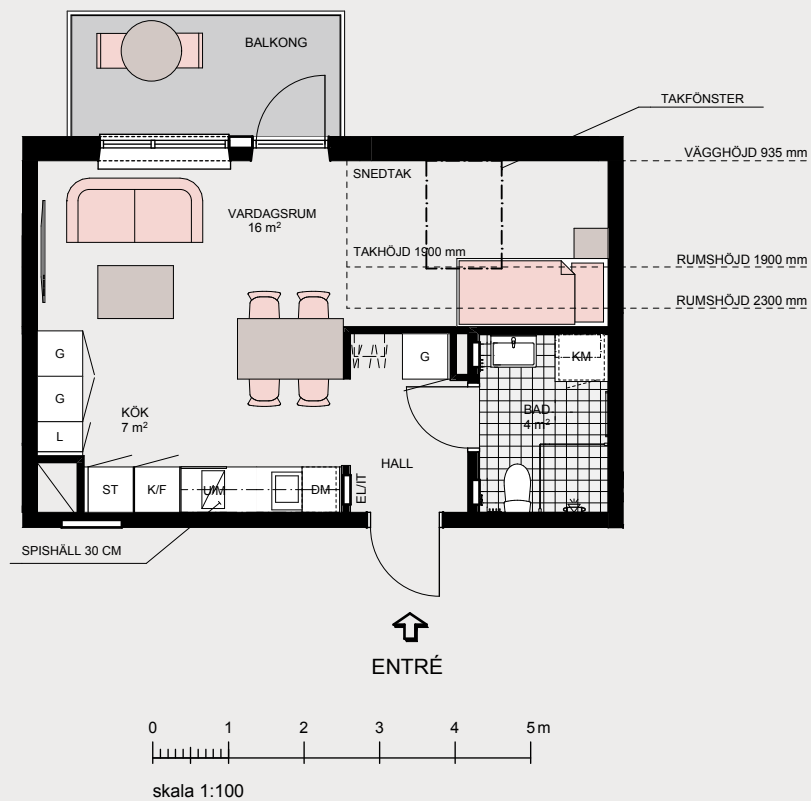
BUNKHAGEN
Lgh 61001 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 32 kvm

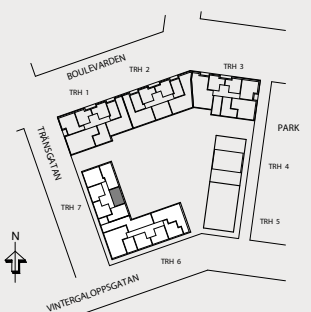
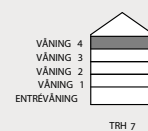
- Välplanerad etta högst upp i huset
 - Balkong mot innergård
- Snedtak och takfönster i sovalkov



BUNKHAGEN

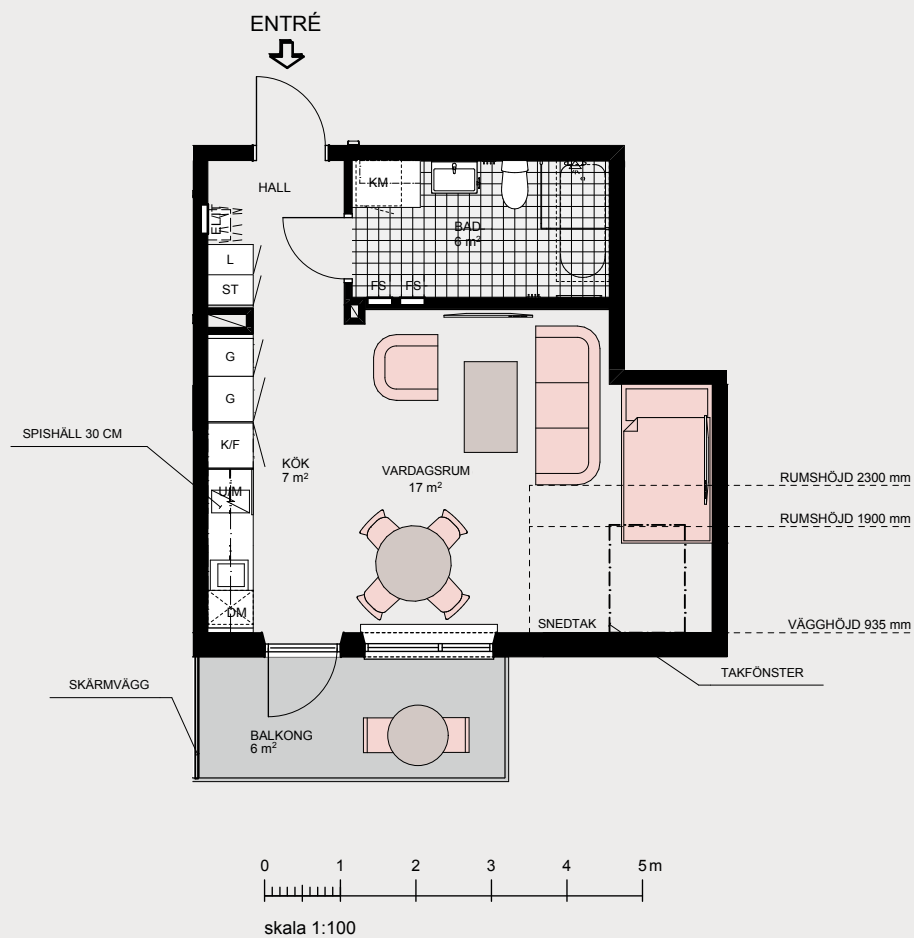
Lgh 71404 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 35 kvm

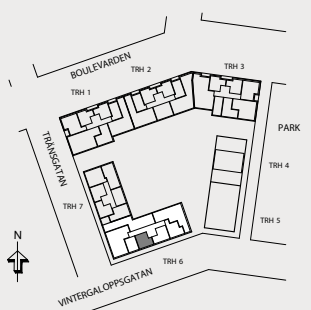
- Enrummare högst upp i huset
 - Vackra takfönster
 - Balkong i söderläge



BUNKHAGEN

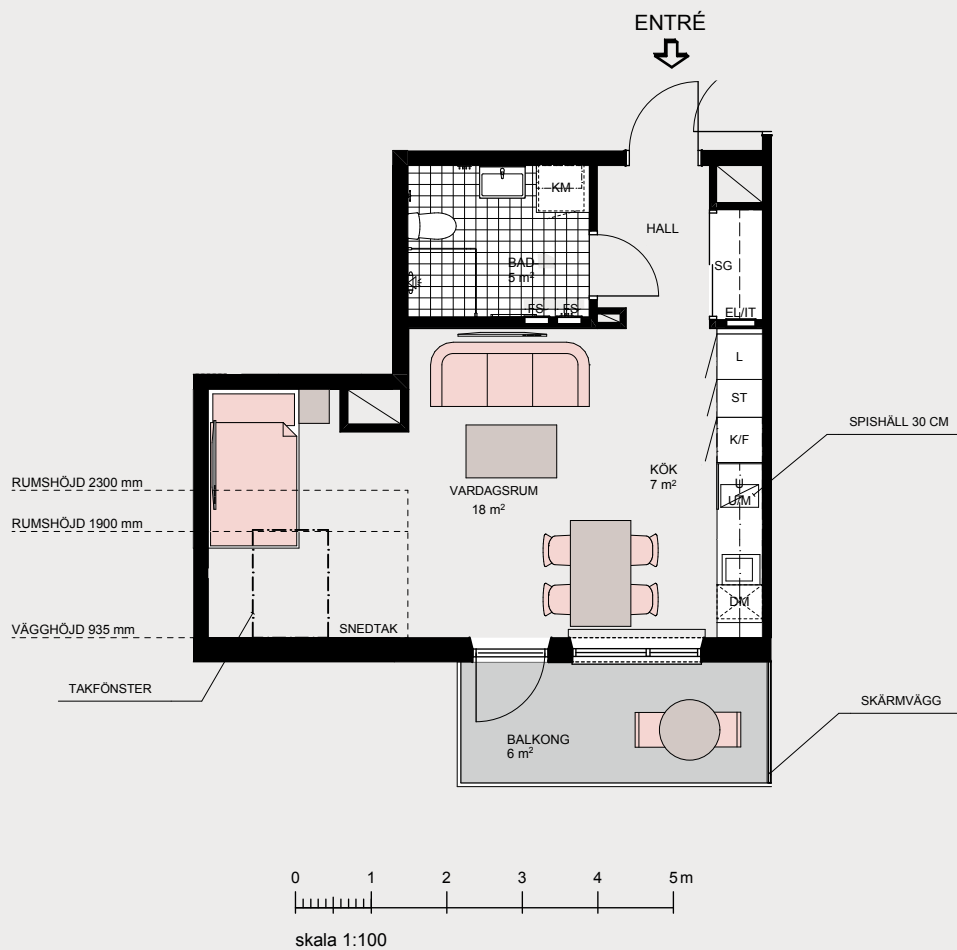
Lgh 61401 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 35 kvm

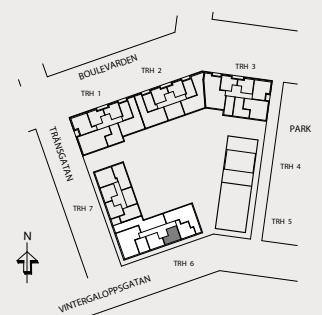
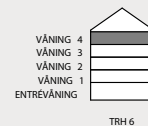
- Högst upp i huset med unika takfönster
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge



BUNKHAGEN

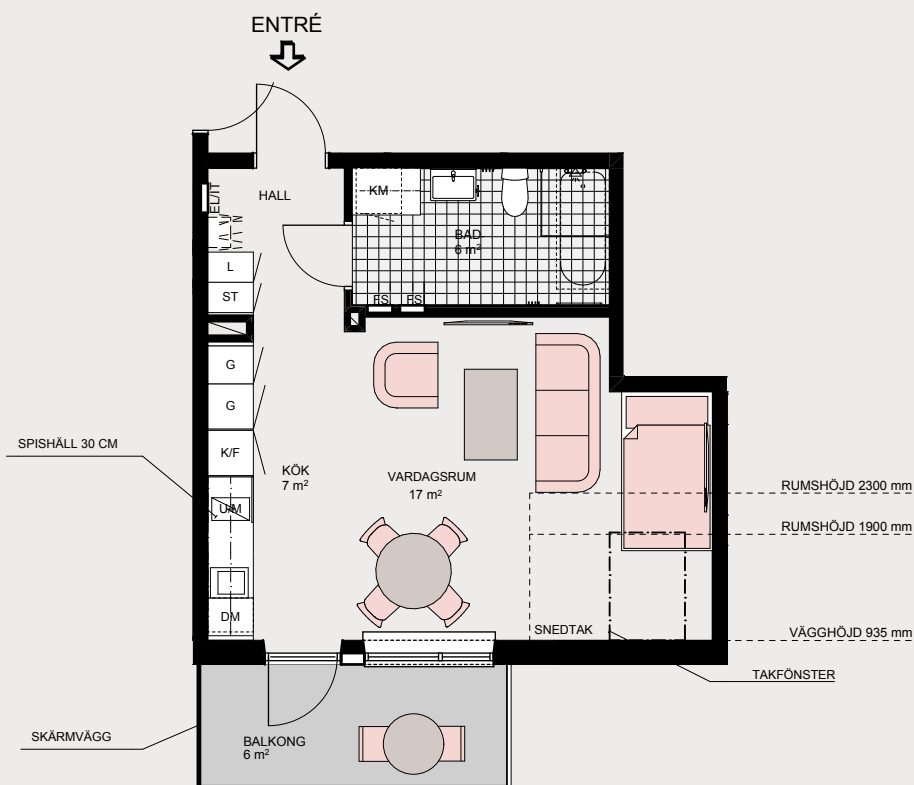
Lgh 61407 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 35 kvm

- Rymlig etta högst upp i huset
- Balkong i västerläge
- Vackert takfönster

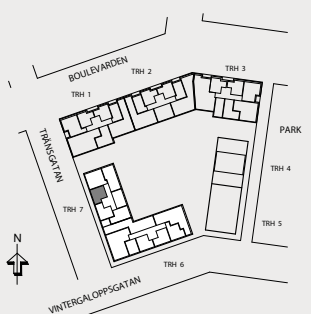
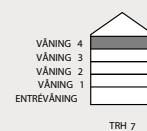


skala 1:100

BUNKHAGEN

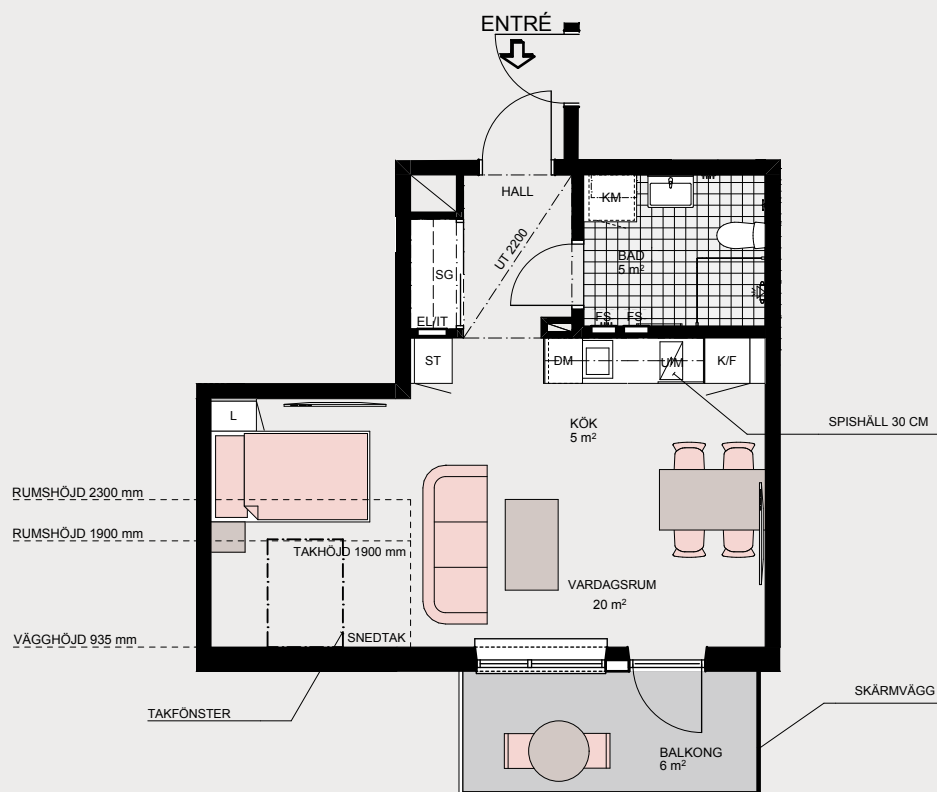
Lgh 71401 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 35 kvm

- Rymlig etta högst upp i huset
- Balkong i västerläge
- Takfönster och snedtak i sovavdelningen

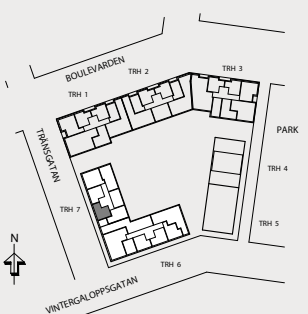
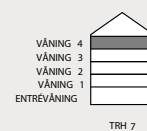


skala 1:100

BUNKHAGEN

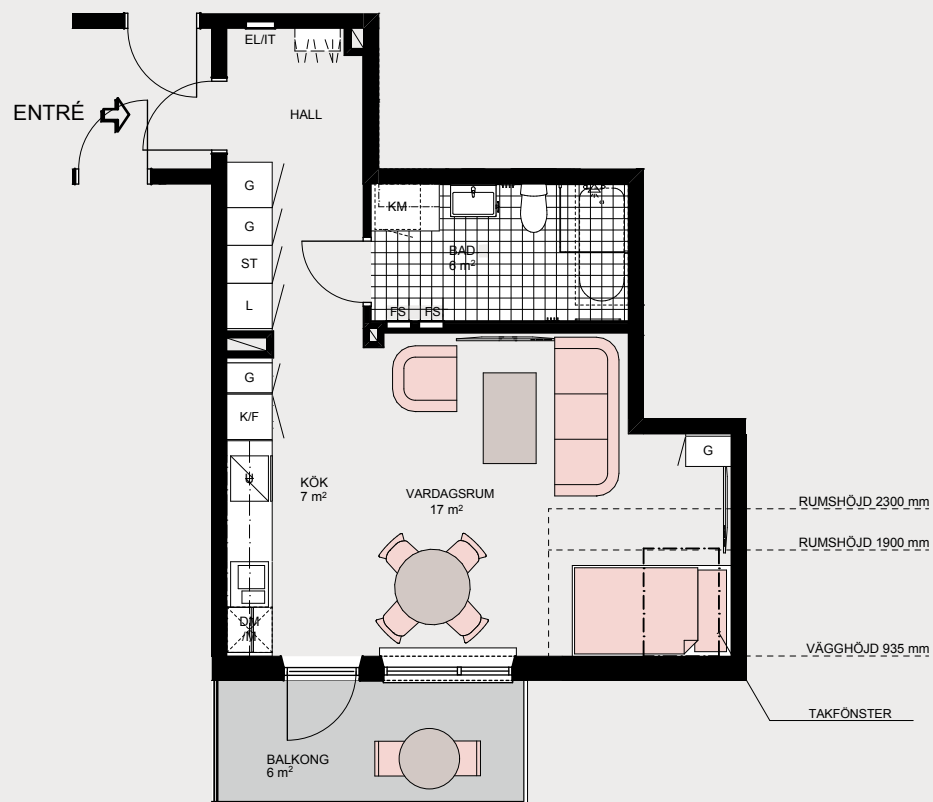
Lgh 71406 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



1 rok 39 kvm

- Högst upp i huset med unika takfönster
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i söderläge

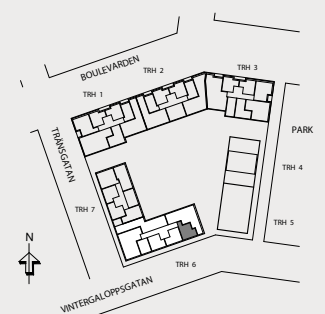


skala 1:100

BUNKHAGEN

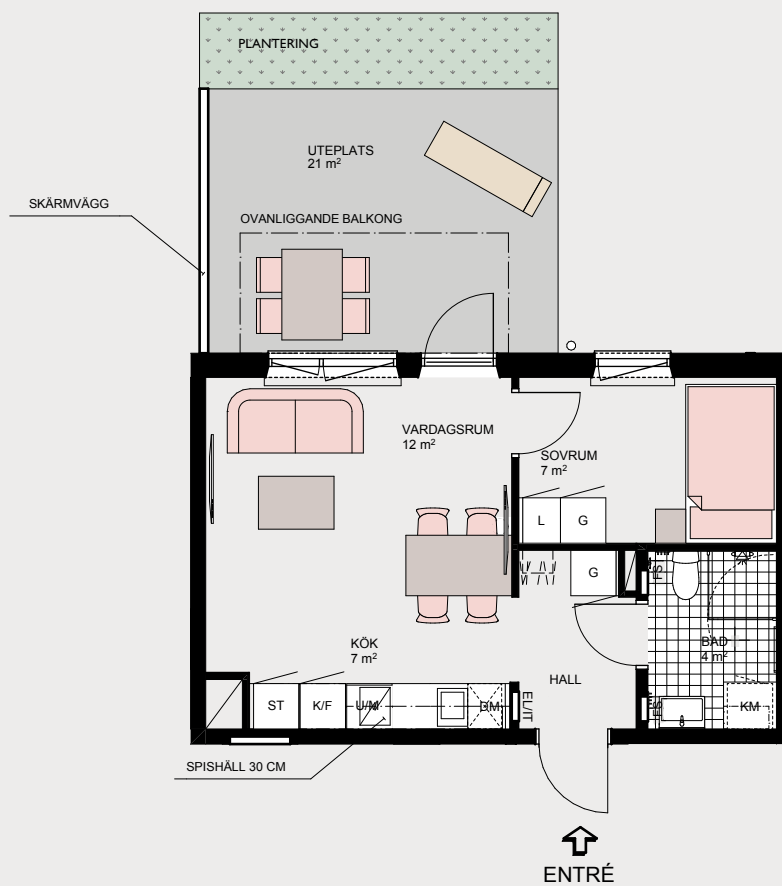
Lgh 61406 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



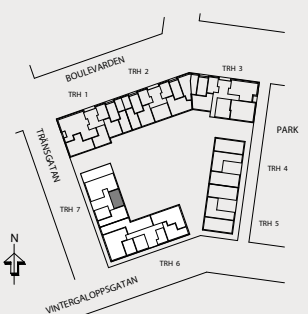
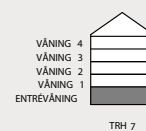
2 rok 35 kvm

- Yteffektiv tvåa med plats för bred säng
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Generös uteplats om ca 20 kvm



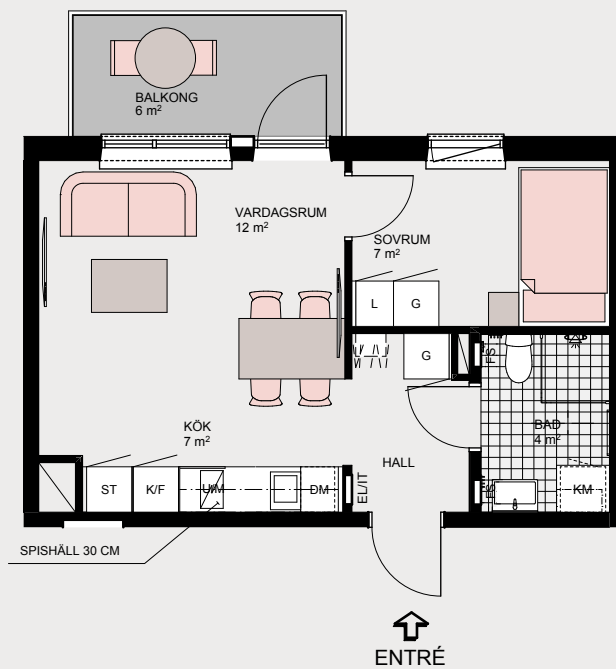
BUNKHAGEN
Lgh 71002 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 35 kvm

- Yteffektiv tvåa med plats för bred säng
- Balkong mot innergård
- Social planlösning



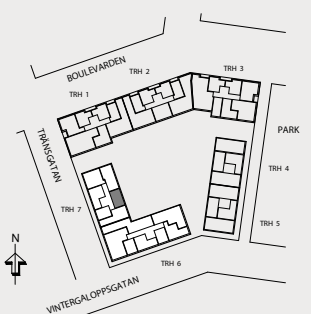
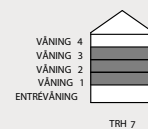
BUNKHAGEN

Lgh 71104 (Våning 1)

Lgh 71204 (Våning 2)

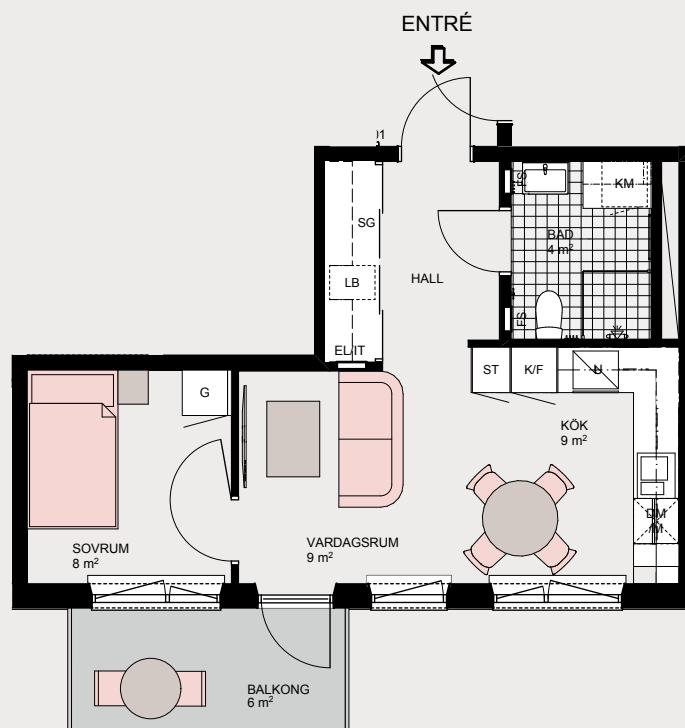
Lgh 71304 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 36 kvm

- Yteffektiv tvårummare med gott om förvaring
- Balkong med förmiddagssol
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin

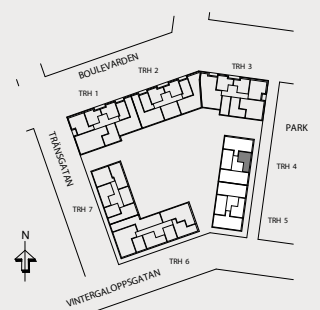


skala 1:100

BUNKHAGEN

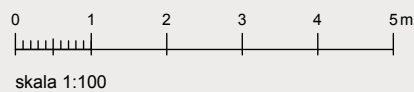
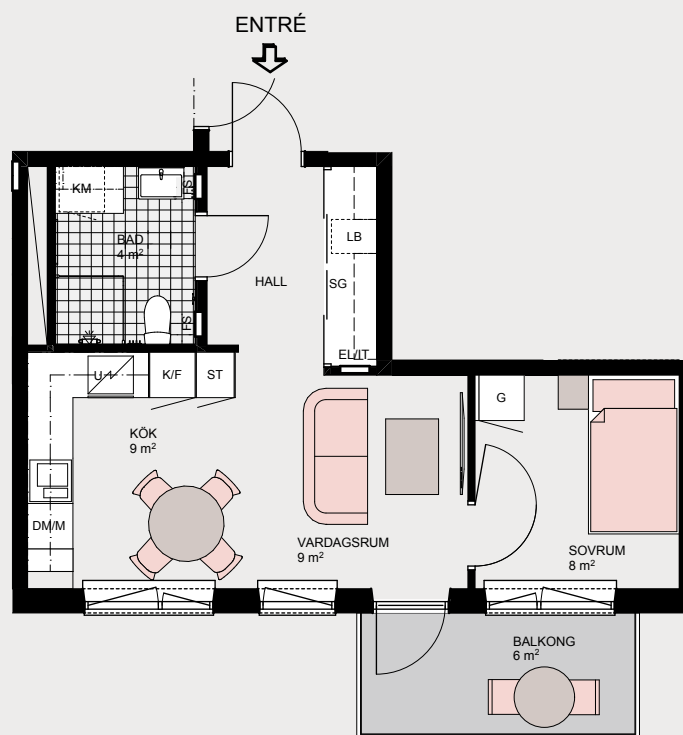
Lgh 41204 (Våning 2)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



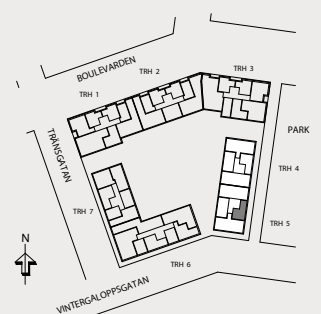
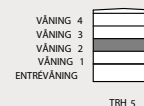
2 rok 36 kvm

- Yteffektiv tvåa med gott om förvaring
- Möblerbar balkong i österläge
- Fullt utrustat kök och badrum



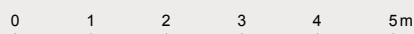
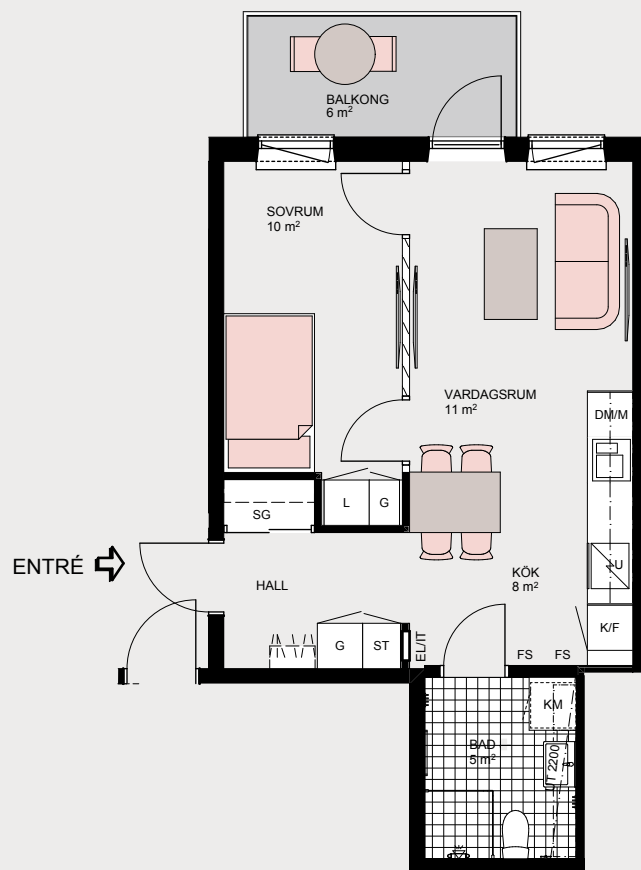
BUNKHAGEN
Lgh 51201 (Våning 2)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 41 kvm

- Yteffektiv tvåa med stort sovrums
- Balkong mot innergård
- Gott om förvaring

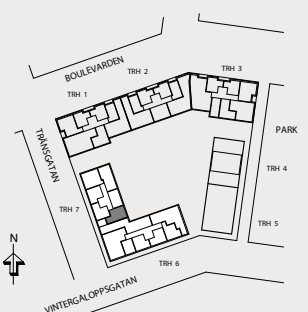
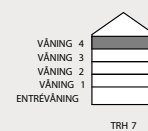
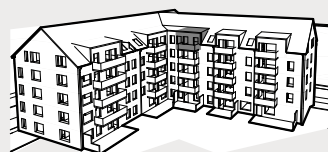


skala 1:100

BUNKHAGEN

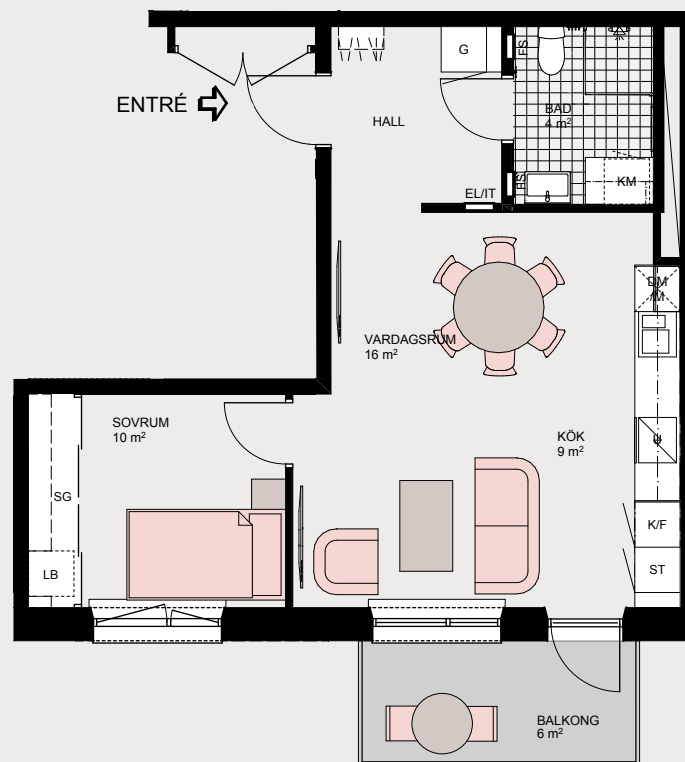
Lgh 71405 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 46 kvm

- Funktionell och rymlig tvåa med öppen planlösning
 - Generös balkong i österläge
 - Stort sovrum med gott om förvaring



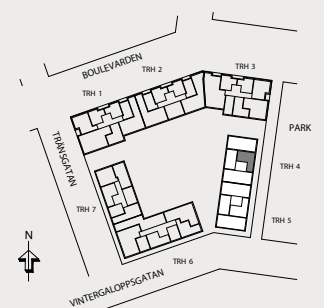
skala 1:100

BUNKHAGEN

Lgh 41101 (Våning 1)

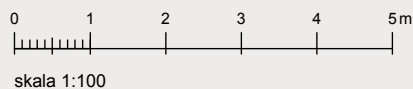
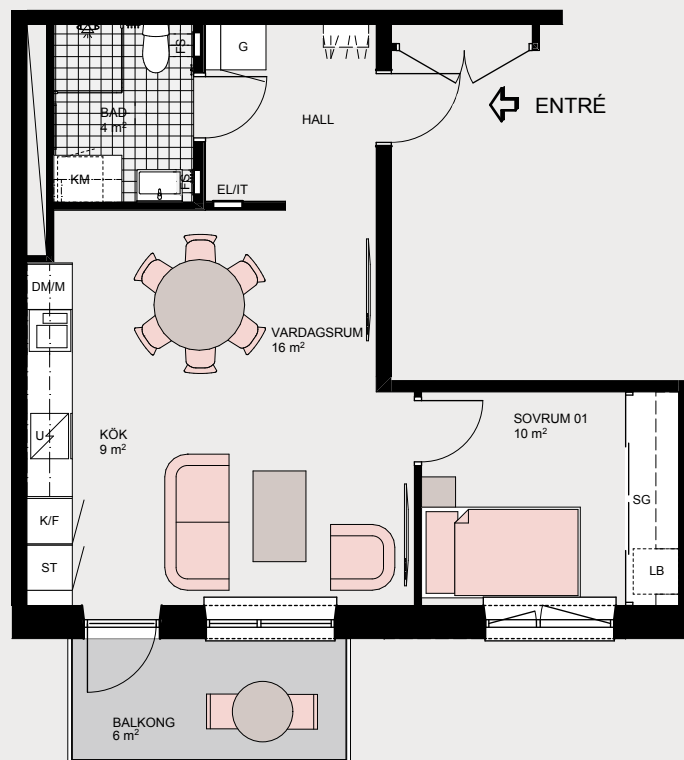
Lgh 41301 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 46 kvm

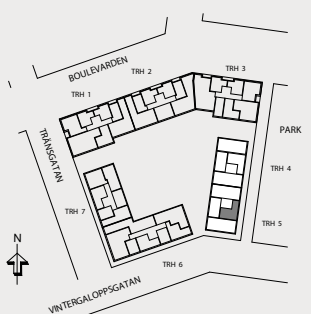
- Funktionell och rymlig tvåa med öppen planlösning
 - Stort sovrum med gott om förvaring
 - Generös balkong i österläge



BUNKHAGEN

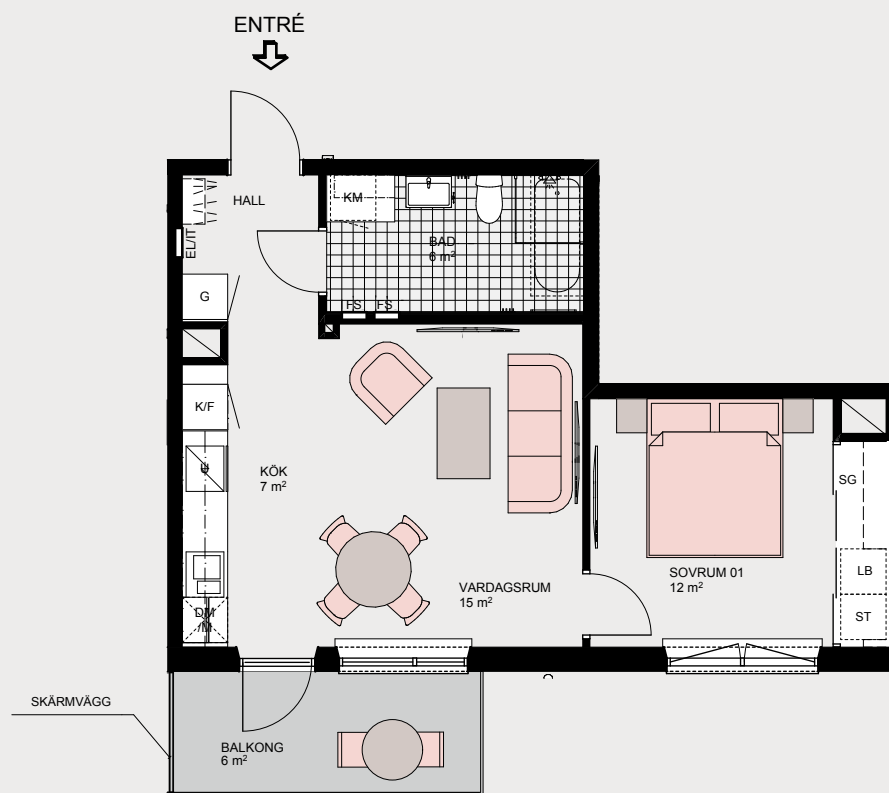
Lgh 51101 (Våning 1)
Lgh 51301 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 46 kvm

- Funktionell och rymlig tvåa med öppen planlösning
 - Rymlig balkong i söderläge
 - Stort sovrum med gott om förvaring



skala 1:100

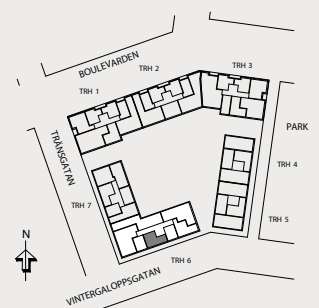
BUNKHAGEN

Lgh 61101 (Våning 1)

Lgh 61201 (Våning 2)

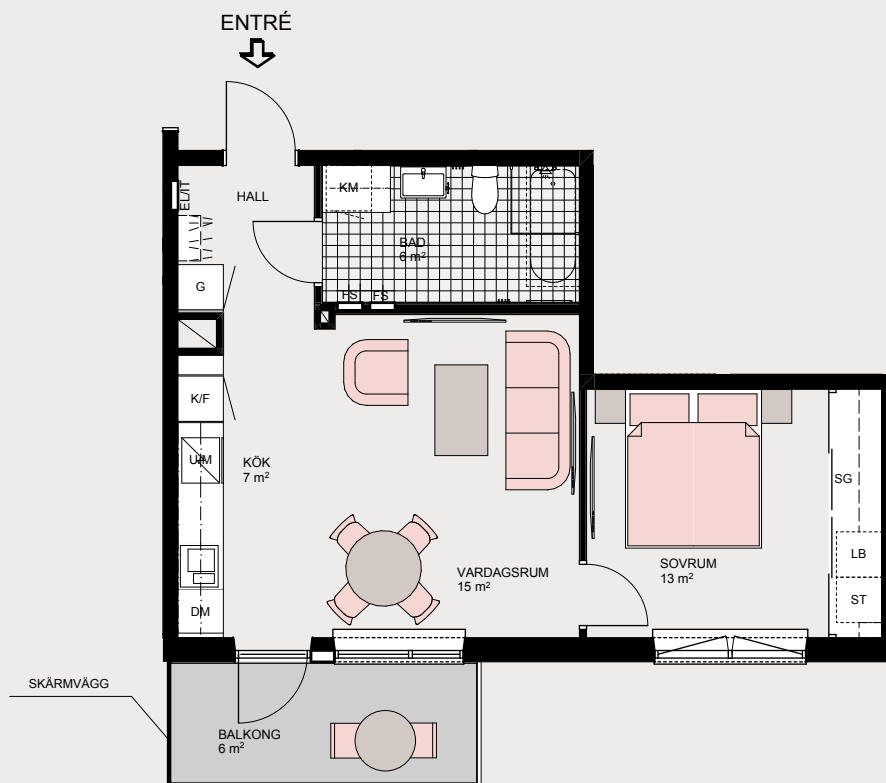
Lgh 61301 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 46 kvm

- Yteffektiv tvåa med generösa sociala ytor
- Balkong med västerläge
- Stort sovrum med bra förvaring



skala 1:100

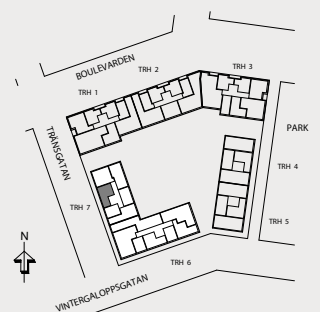
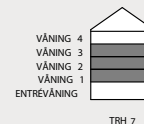
BUNKHAGEN

Lgh 71101 (Våning 1)

Lgh 71201 (Våning 2)

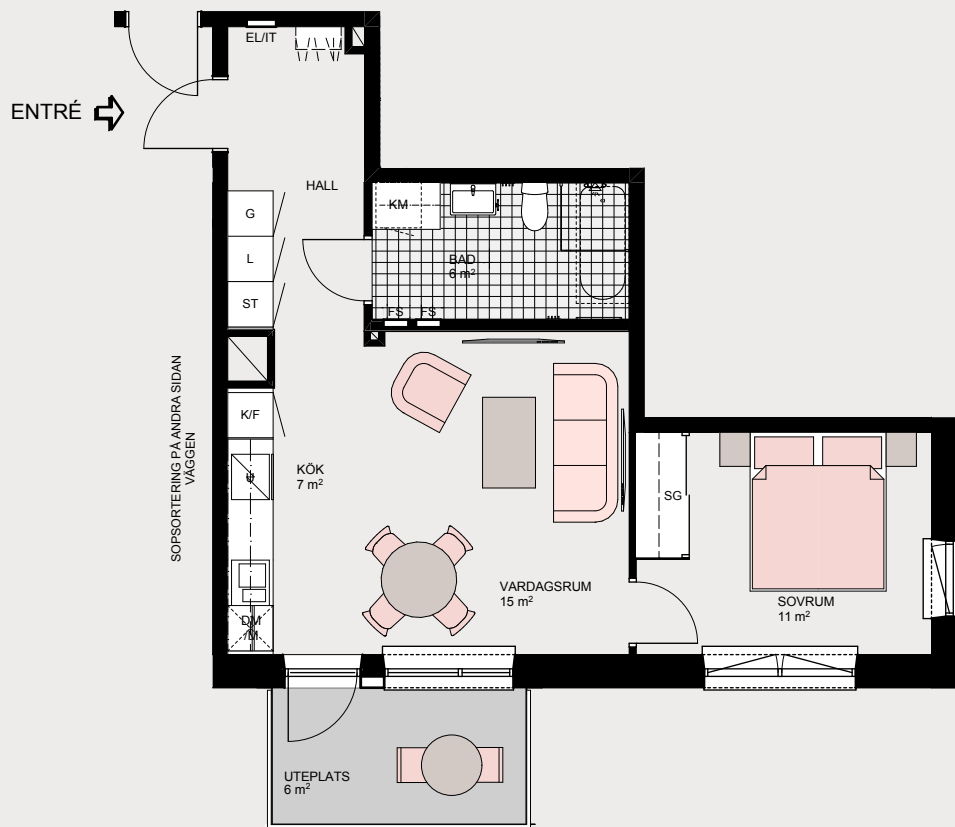
Lgh 71301 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 48 kvm

- Funktionell och rymlig tvåa på husets gavel
- Stort sovrum med gott om förvaring
- Uteplats i söderläge

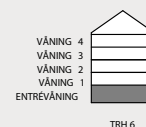
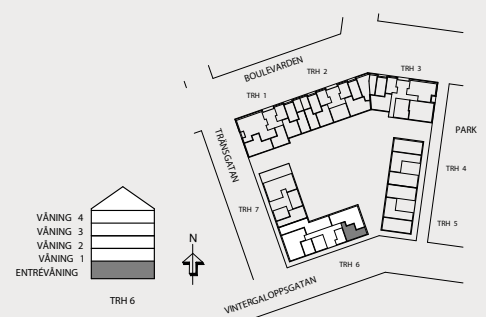


skala 1:100

BUNKHAGEN

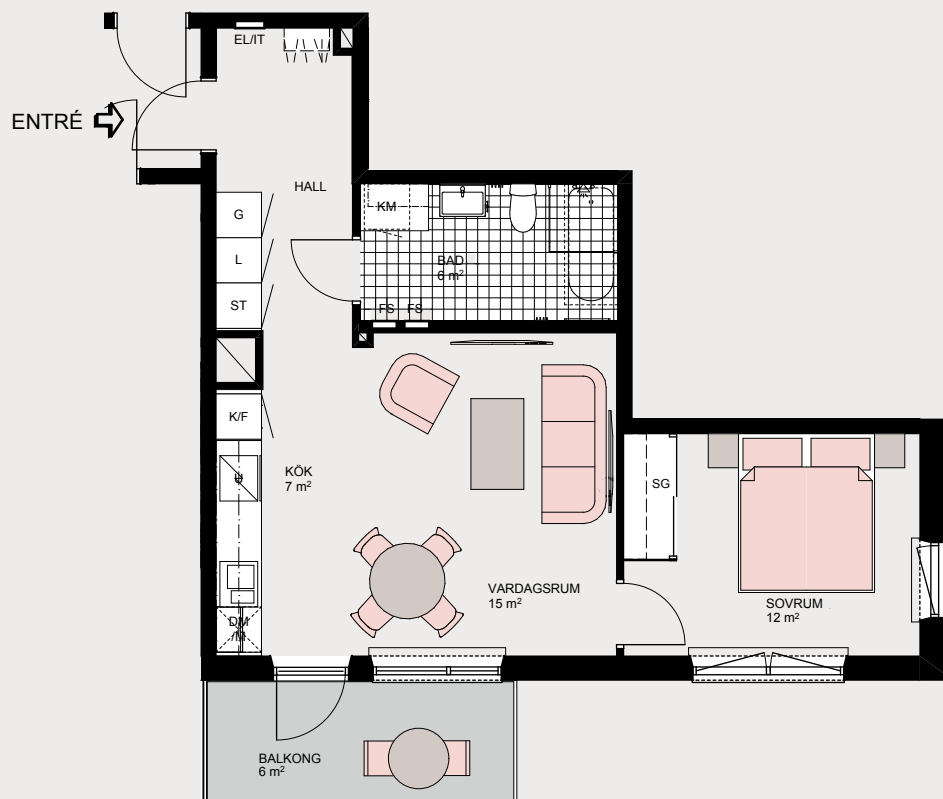
Lgh 61006 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 48 kvm

- Yteffektiv tvårummare med stort sovrums
- Generöst med förvaring
- Balkong med söderläge



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

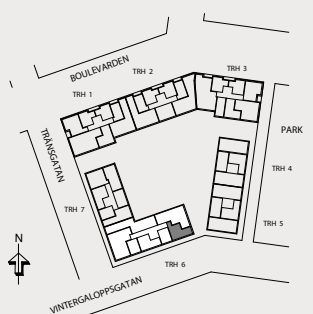
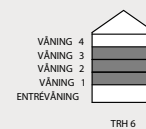
BUNKHAGEN

Lgh 61106 (Våning 1)

Lgh 61206 (Våning 2)

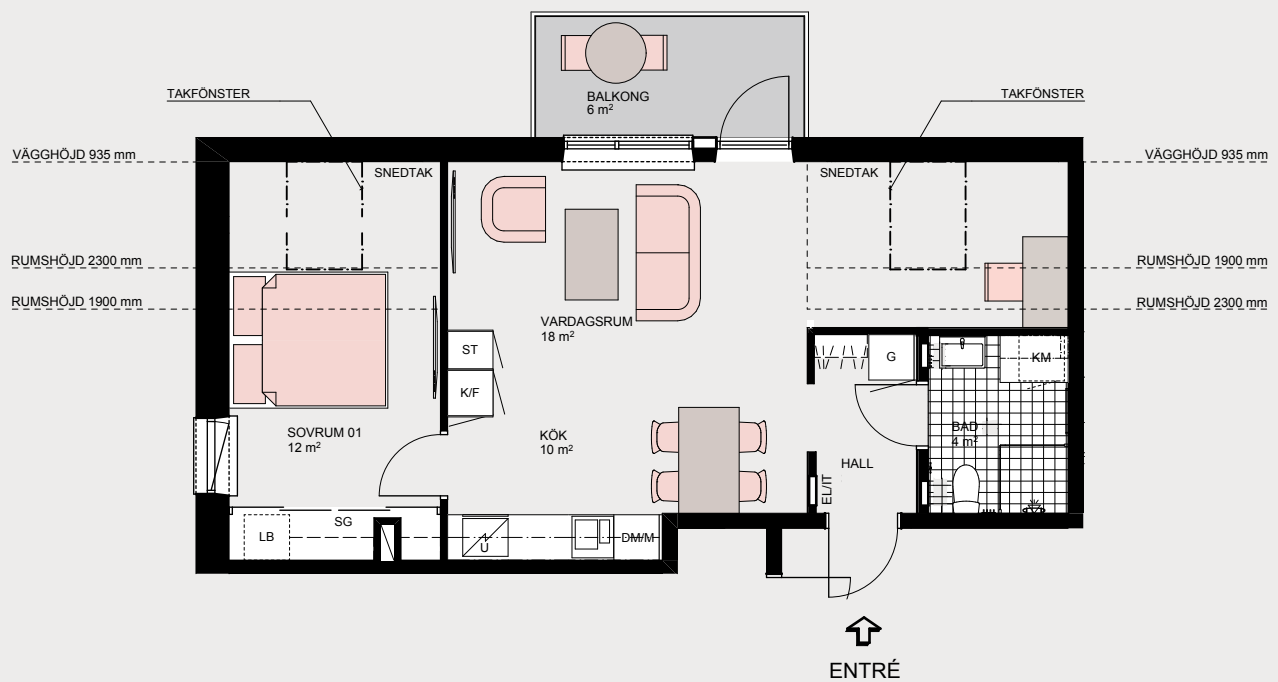
Lgh 61306 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 50 kvm

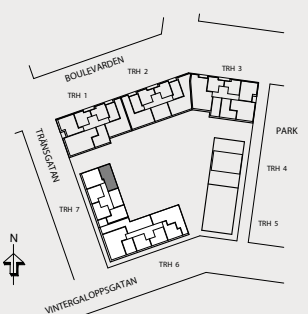
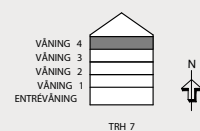
- Unik tvåa som går att göra till mini-trea
- Högst upp i huset med snedtak och två takfönster
- Balkong mot innergård



skala 1:100

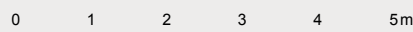
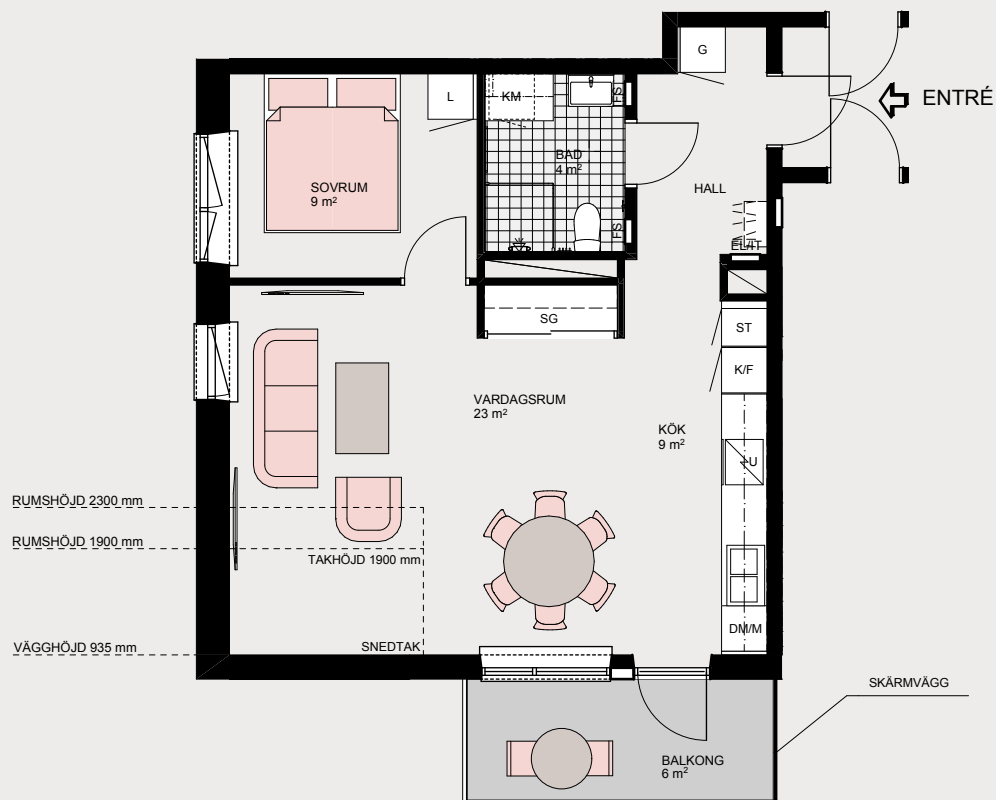
BUNKHAGEN
Lgh 71403 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 52 kvm

- Gaveltvåa med stora sociala ytor
- Snedtak i vardagsrum
- Balkong i västerläge

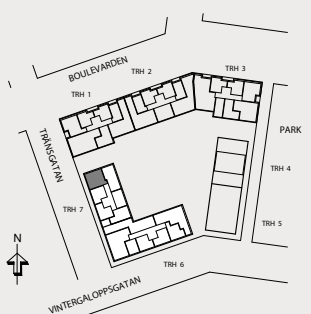
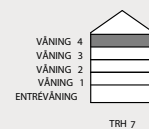


skala 1:100

BUNKHAGEN

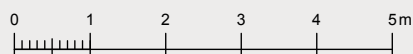
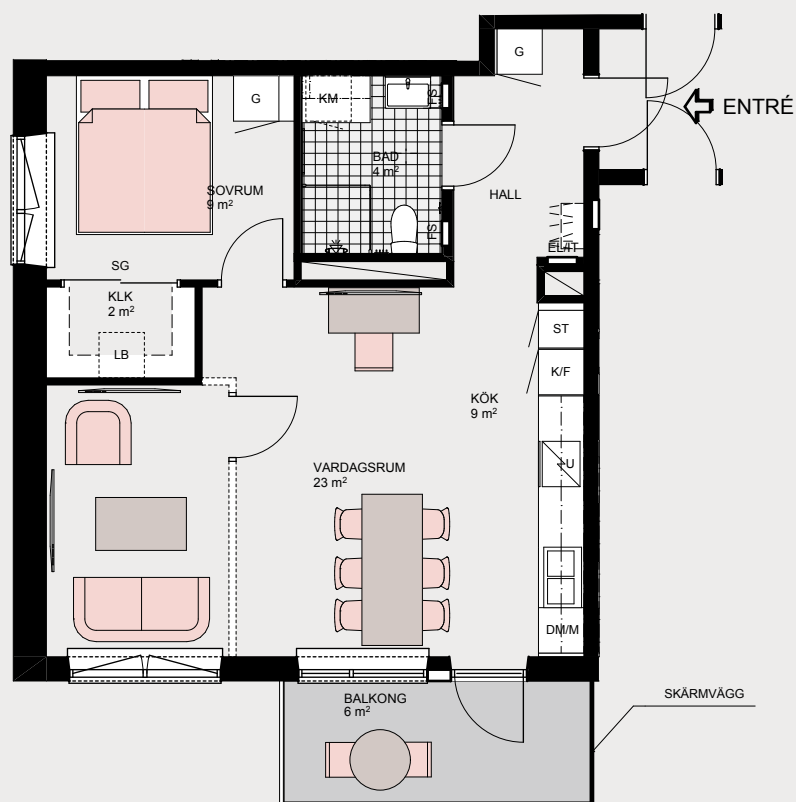
Lgh 71402 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



2 rok 55 kvm

- Flexibel tvårummare som går att göra om till tre rummare
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong i västerläge



skala 1:100

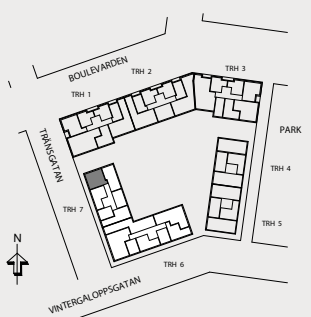
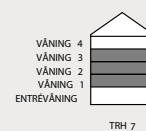
BUNKHAGEN

Lgh 71102 (Våning 1)

Lgh 71202 (Våning 2)

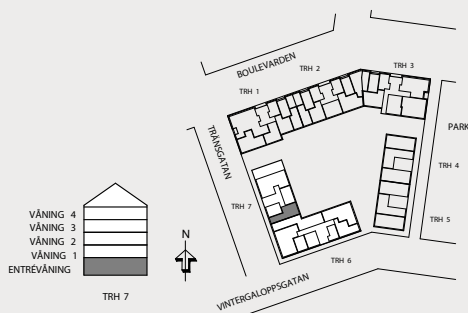
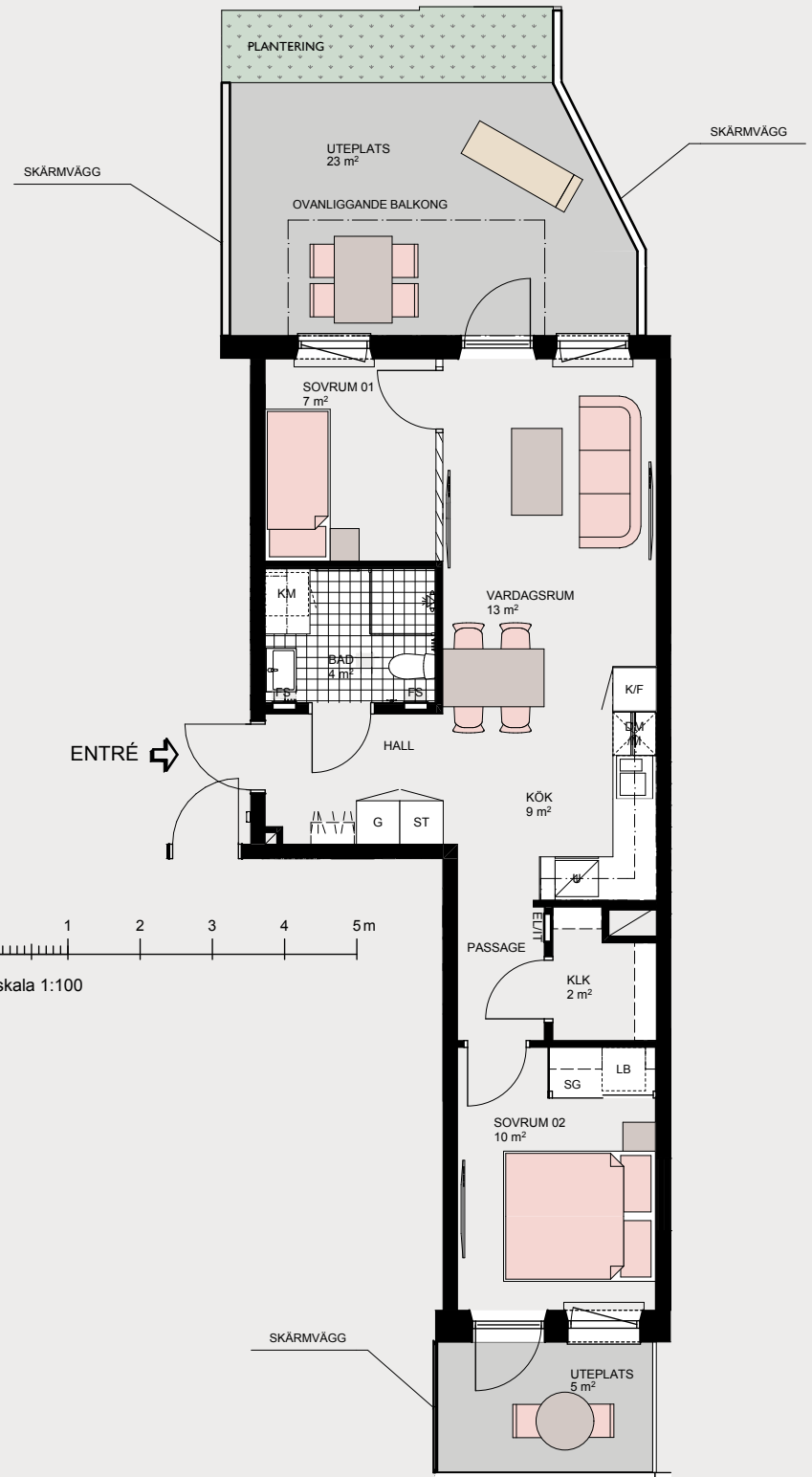
Lgh 71302 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



3 rok 54 kvm

- Trea med flexibel planlösning
- Två uteplatser, en med österläge och en med västerläge
- Gott om förvaring

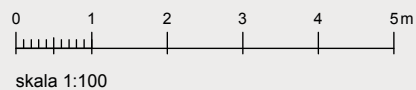
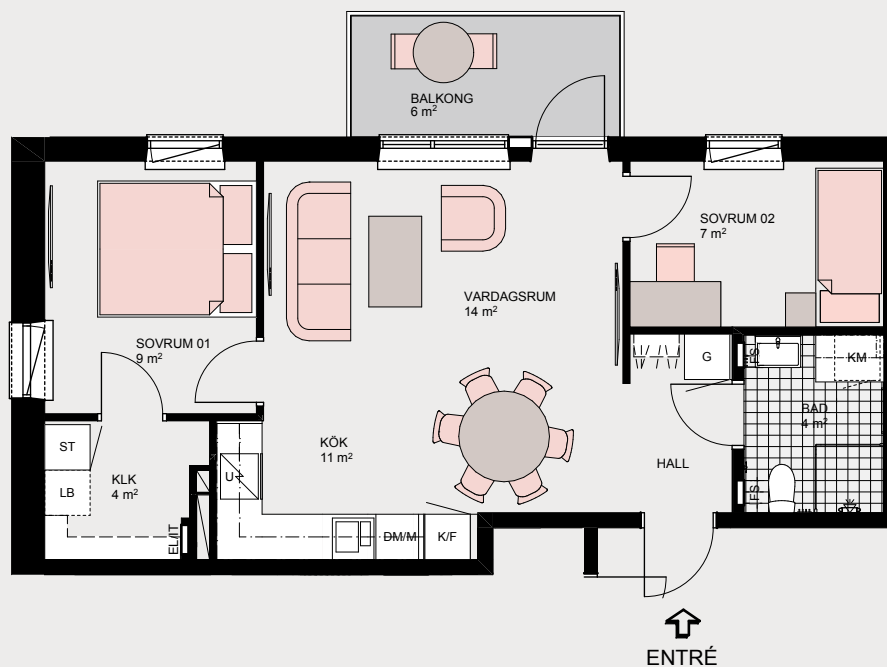


BUNKHAGEN
Lgh 71003 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

3 rok 54 kvm

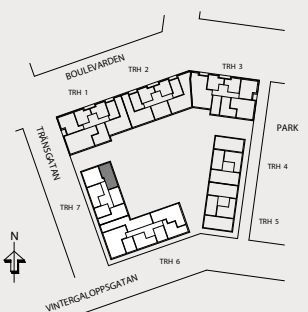
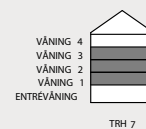
- Smart planerad trea med klädkammare
- Fullt utrustat kök och badrum med kombimaskin
- Balkong med morgonsol



BUNKHAGEN

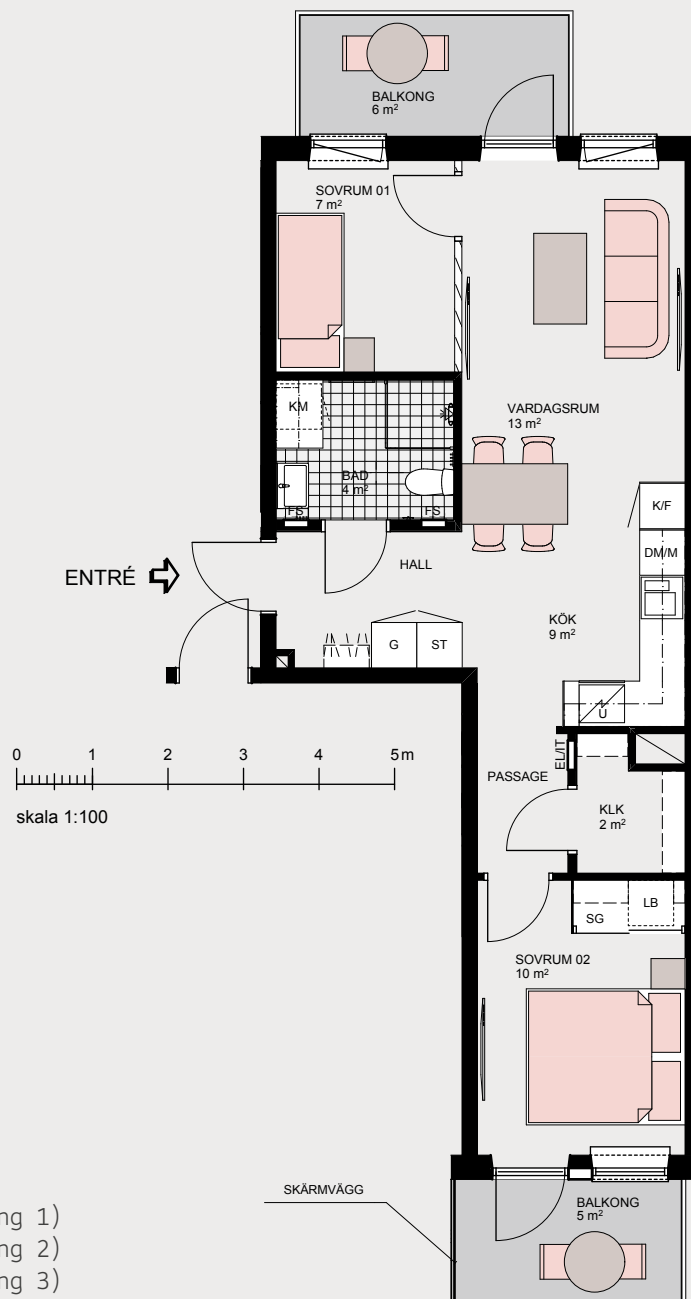
Lgh 71103 (Våning 1)
Lgh 71203 (Våning 2)
Lgh 71303 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



3 rok 54 kvm

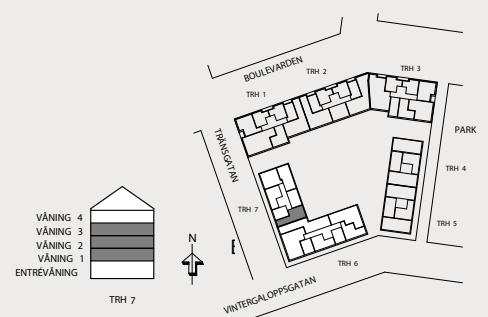
- Trea med flexibel planlösning
- Två balkonger, en med österläge och en med västerläge
- Gott om förvaring



BUNKHAGEN

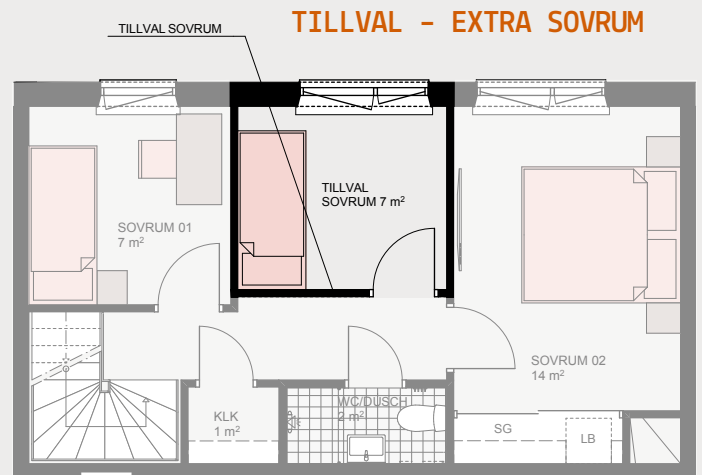
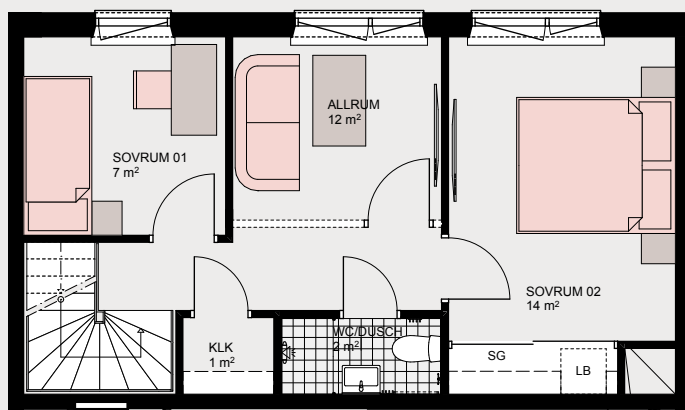
- Lgh 71105 (Våning 1)
- Lgh 71205 (Våning 2)
- Lgh 71305 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

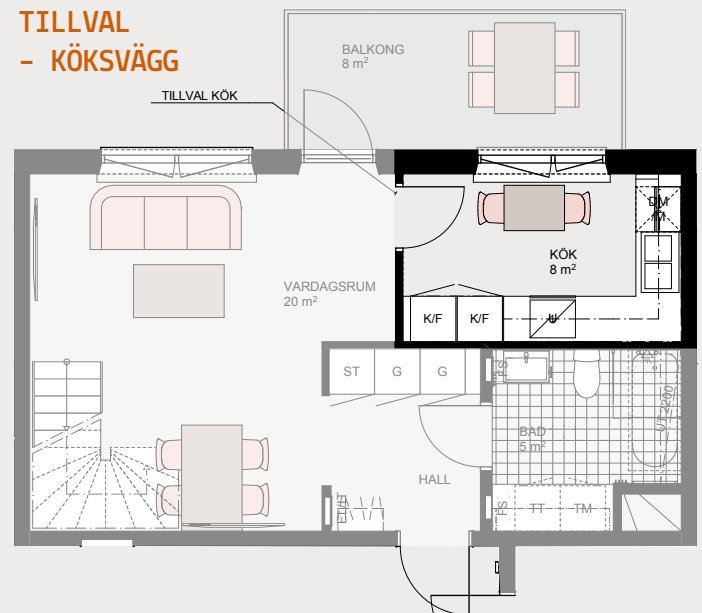
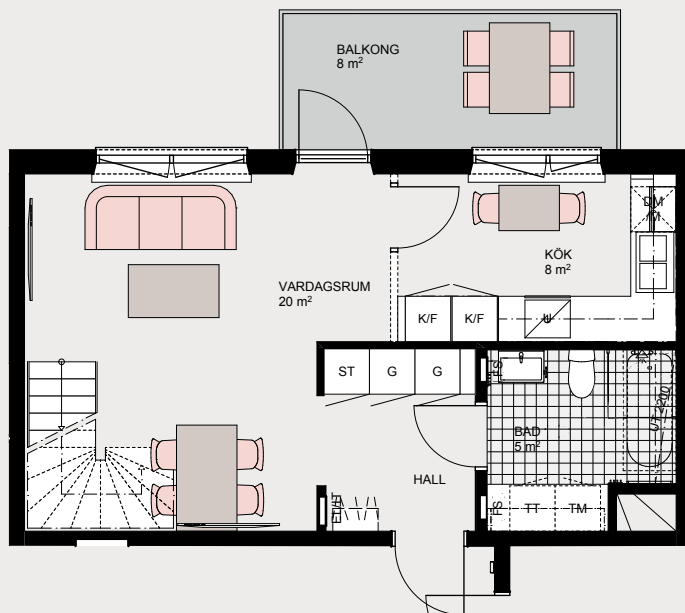


3 rok 80 kvm

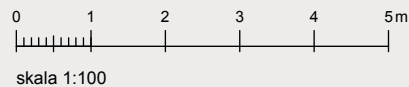
- Funktionell och rymlig trerummare i etage
- Generös balkong i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage



TILLVAL - EXTRA SOVRUM

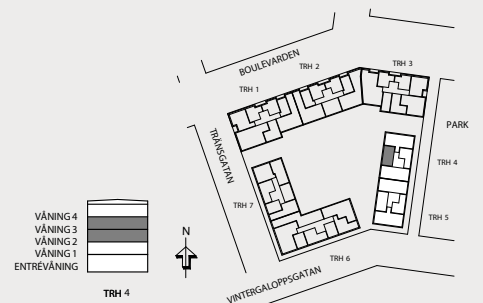


TILLVAL
- KÖKSVÄGG



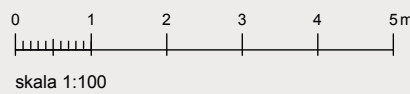
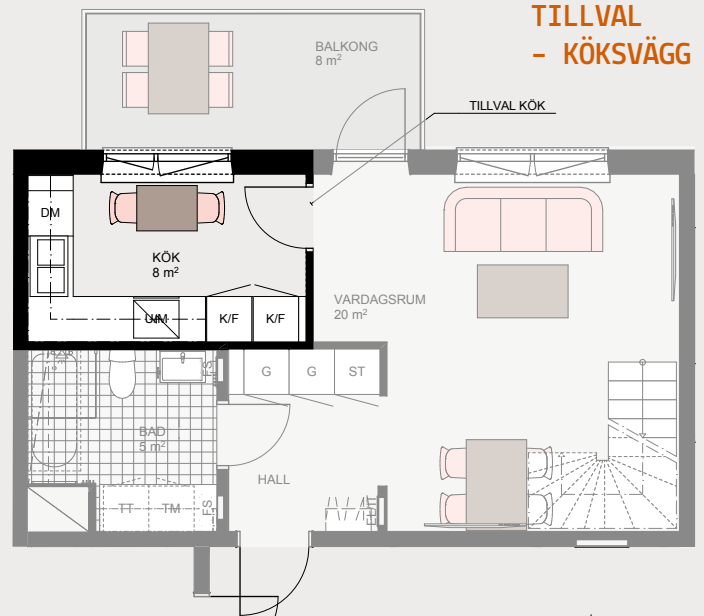
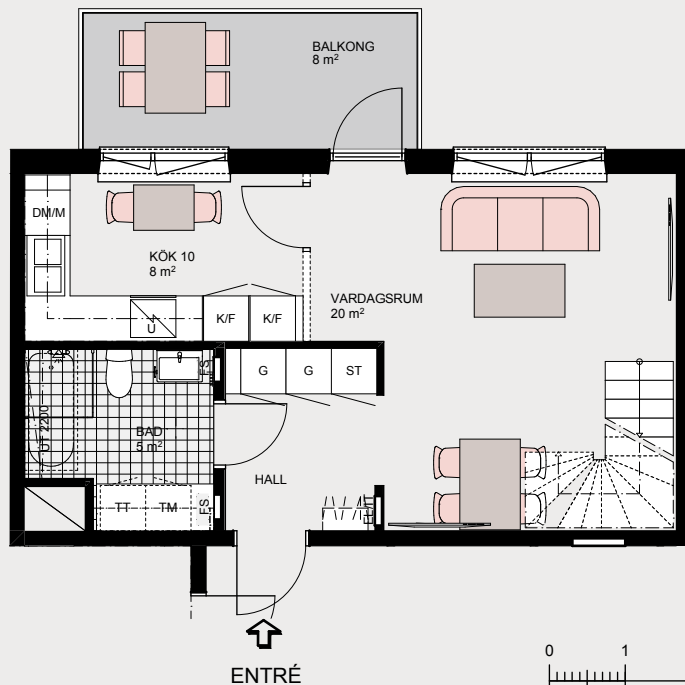
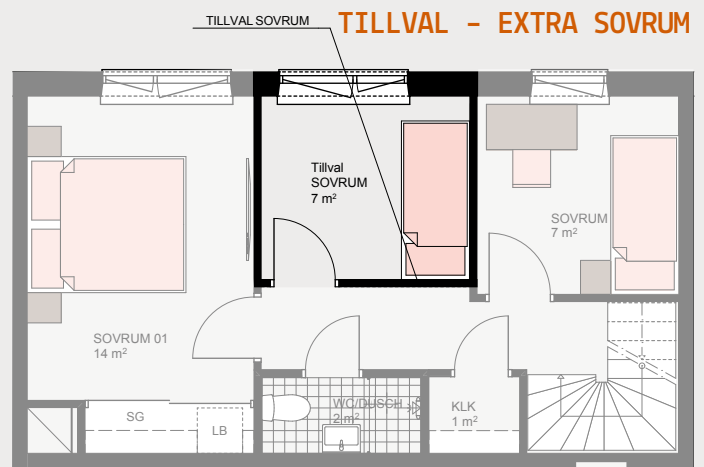
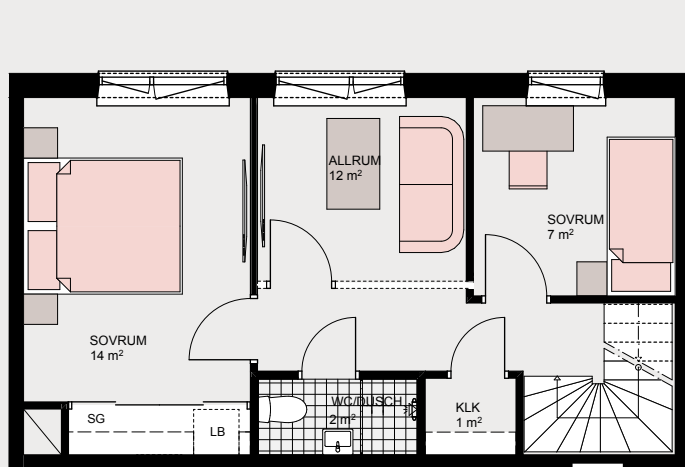
BUNKHAGEN
Lgh 41202 Etage (Våning 2-3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



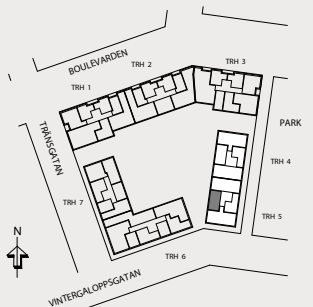
3 rok 80 kvm

- Funktionell och rymlig trerummare i etage
- Möblerbar balkong i västerläge
- Möjlig fyra
- Egen parkeringsplats i garage



BUNKHAGEN
Lgh 51203
(Etagevåning 2 och 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



3 rok 88 kvm

- Högst upp med fina takfönster och snedtak
- Klädkammare med fönster
- Generös balkong om 8 kvm
- Egen parkeringsplats i garage



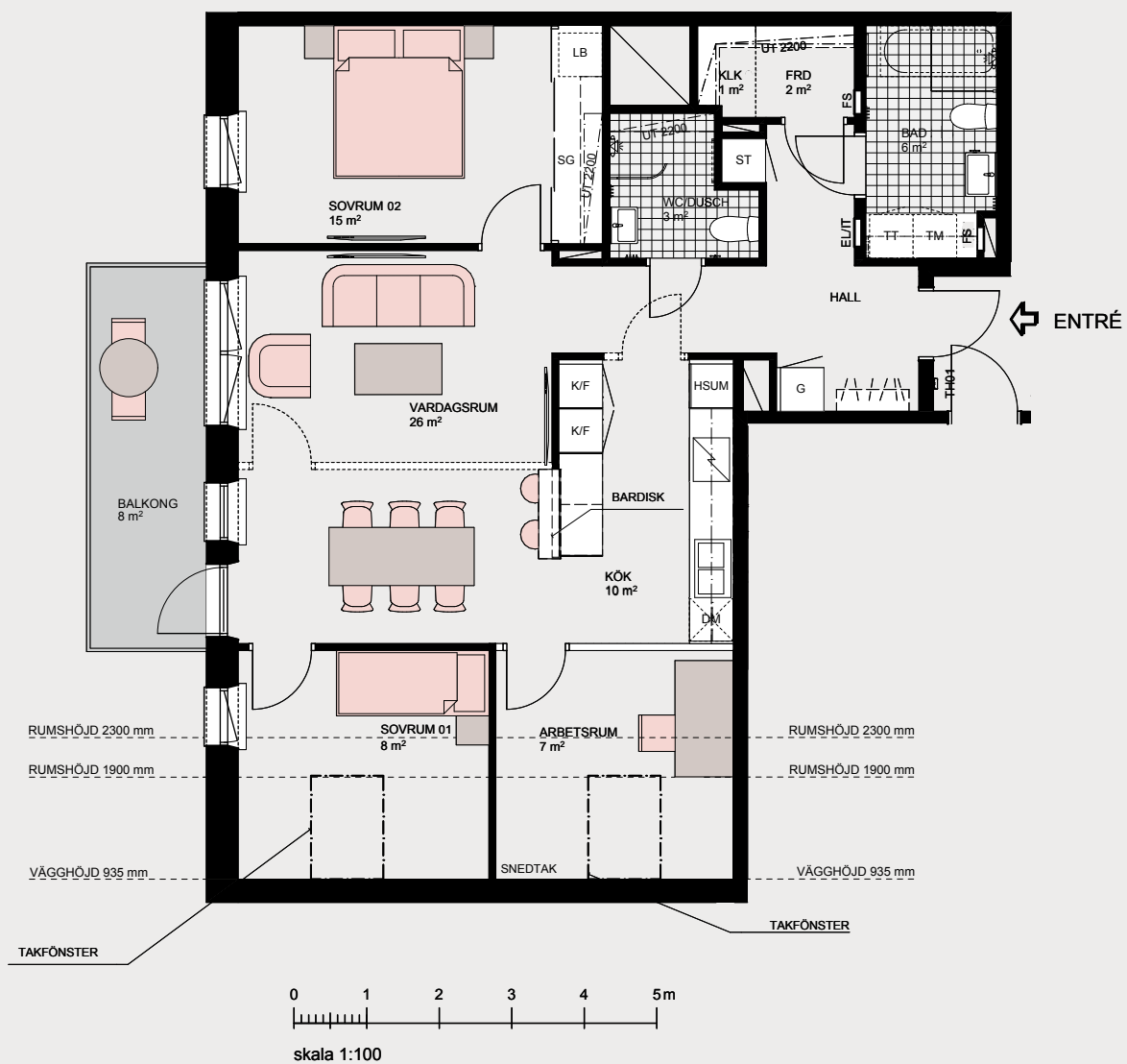
BUNKHAGEN

Lgh 61405 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

3 rok 89 kvm

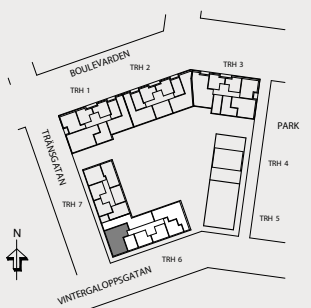
- Högst upp i huset med fina takfönster
- Stor balkong i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage



BUNKHAGEN

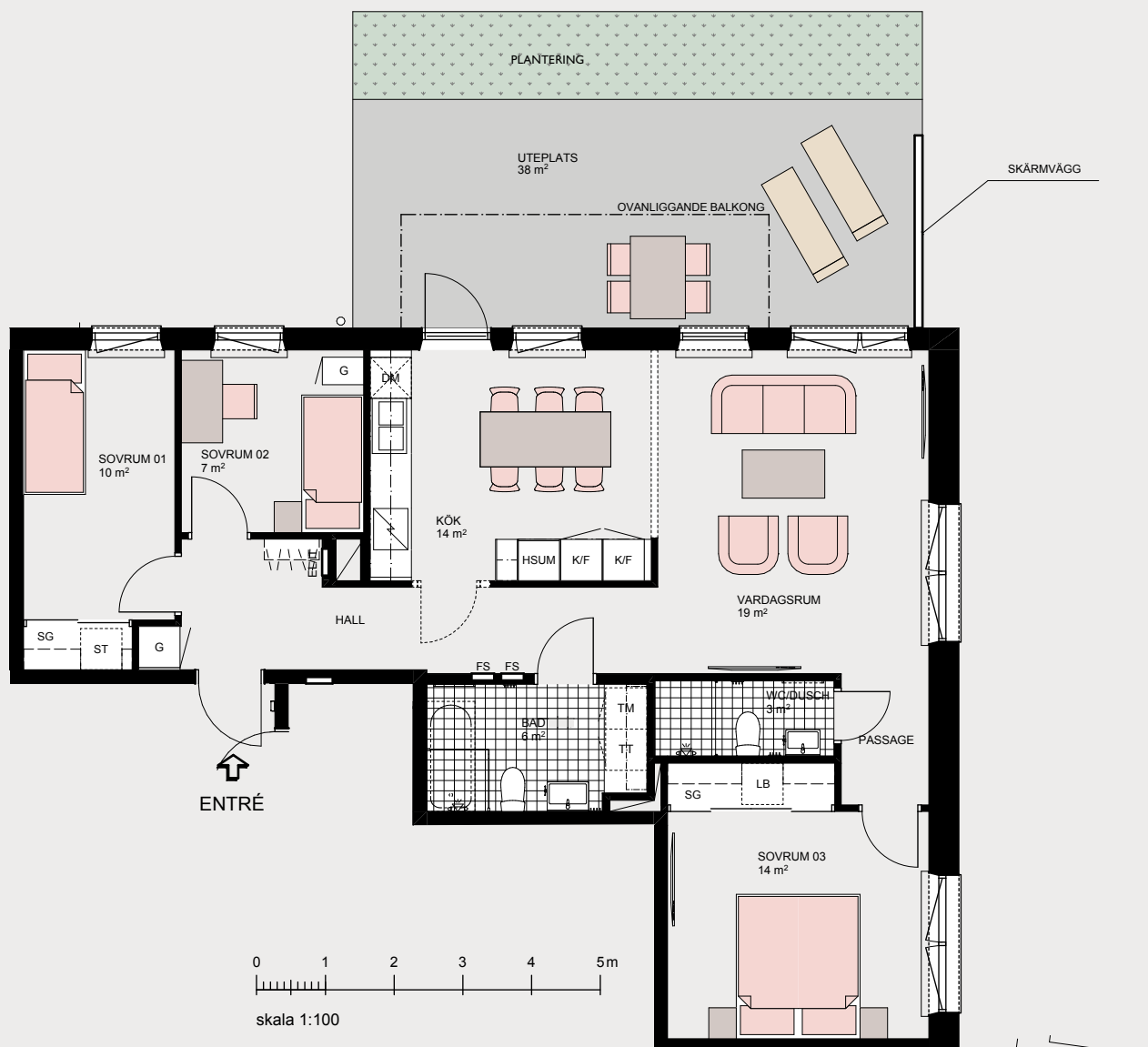
Lgh 61403 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



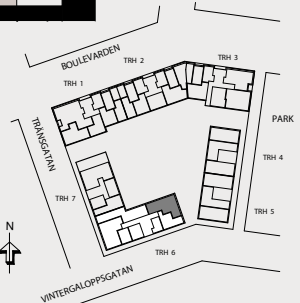
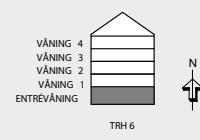
4 rok 88 kvm

- Gavelfyra med bra planlösning
- Generös uteplats om ca 36 kvm
- Egen parkeringsplats i garage
- Två badrum



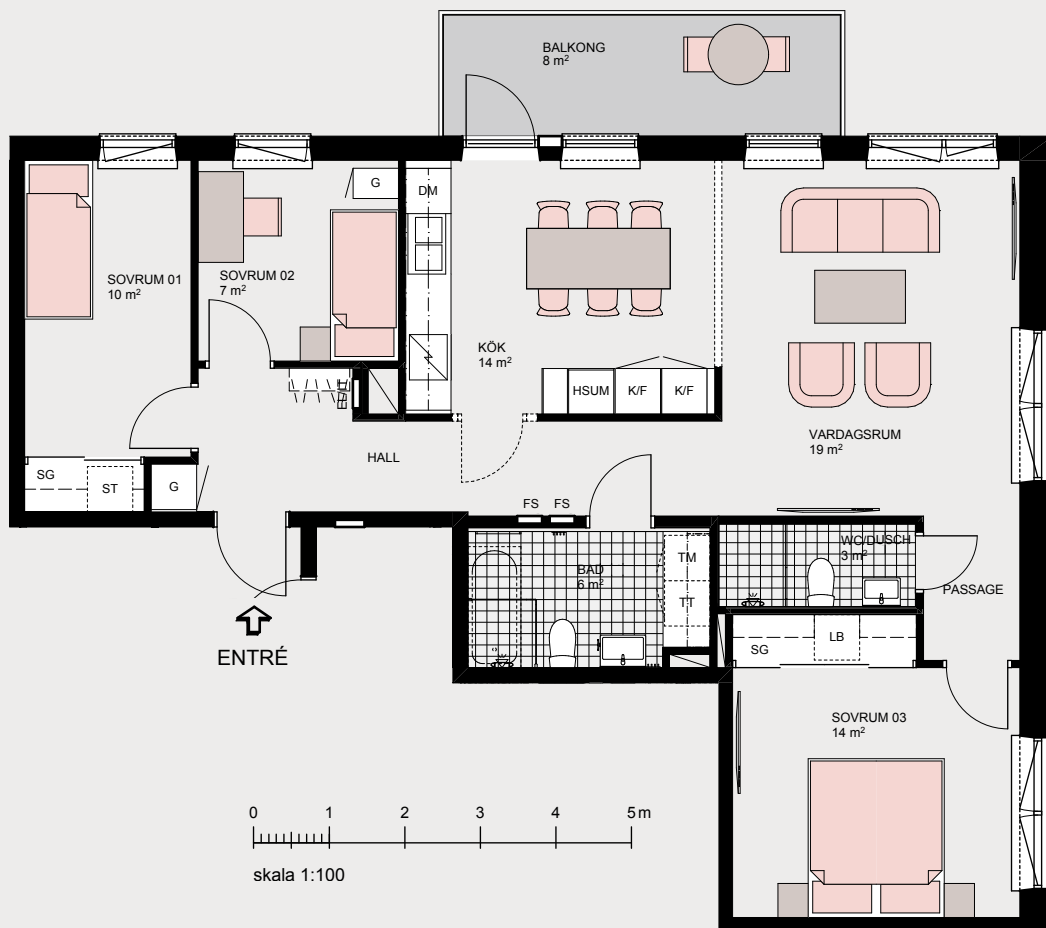
BUNKHAGEN
Lgh 61005 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



4 rok 88 kvm

- Gavelfyra med bra planlösning
- Generös balkong om 8 kvm
- Egen parkeringsplats i garage
- Två badrum



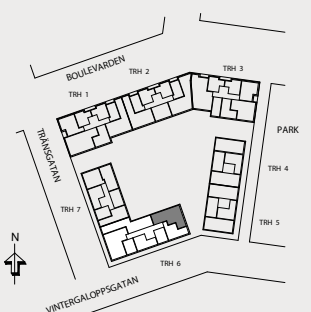
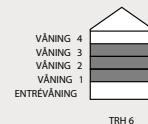
BUNKHAGEN

Lgh 61105 (Våning 1)

Lgh 61205 (Våning 2)

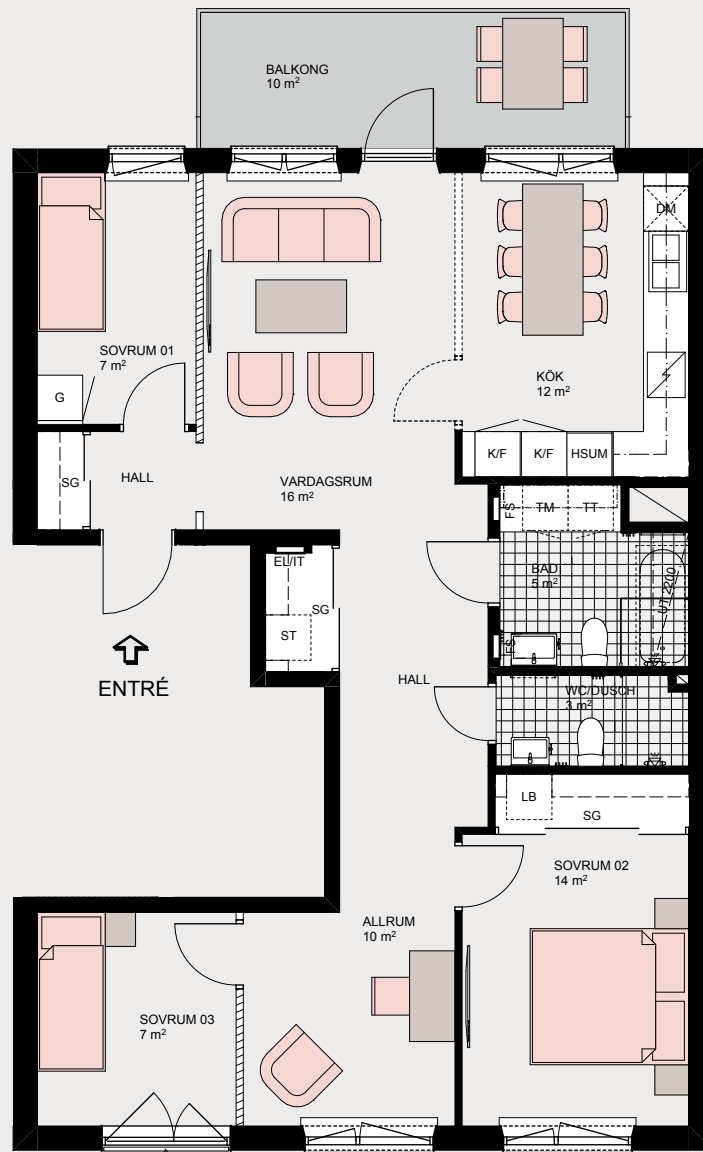
Lgh 61305 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



4 rok 90 kvm

- Privat läge högst upp i huset
- Stor balkong i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage

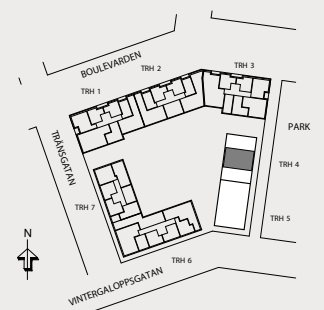


FRANSKT FÖNSTER

BUNKHAGEN

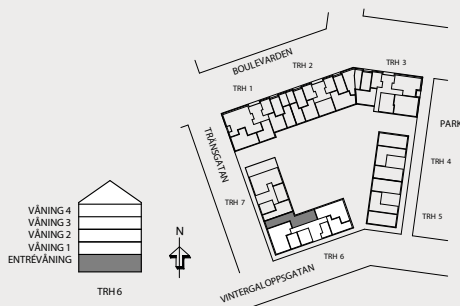
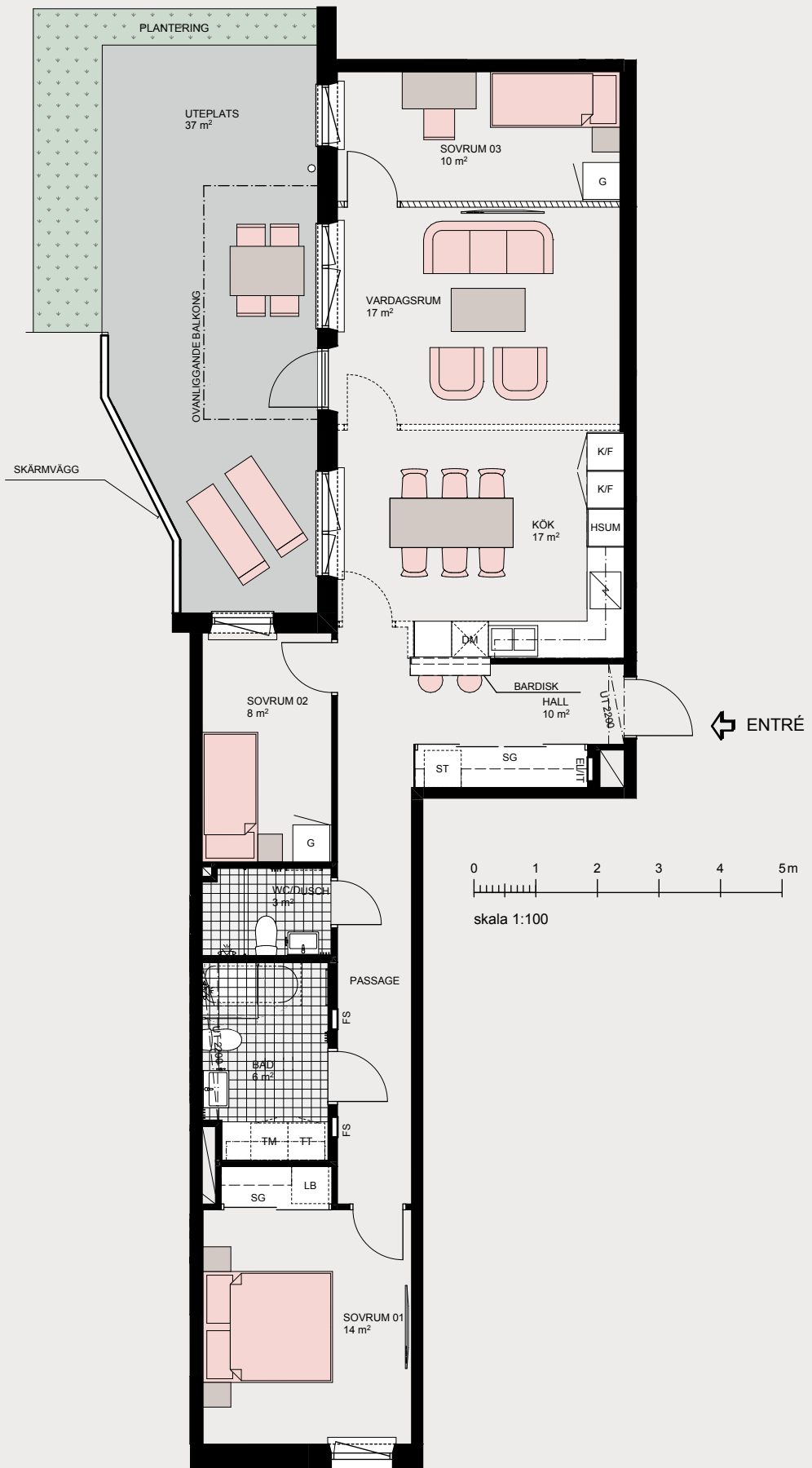
Lgh 41401 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



4 rok 94 kvm

- Spatiösa sociala ytor
- Generös uteplats om ca 37 kvm
- Egen parkeringsplats i garage

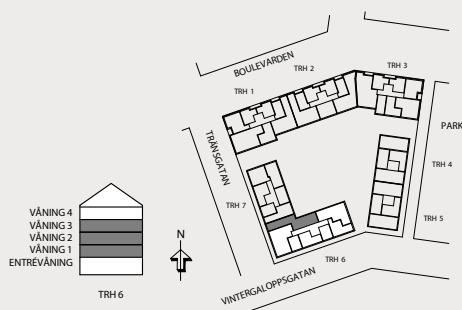


BUNKHAGEN
Lgh 61004 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

4 rok 95 kvm

- Spatiösa sociala ytor
- Två badrum
- Egen parkeringsplats i garage



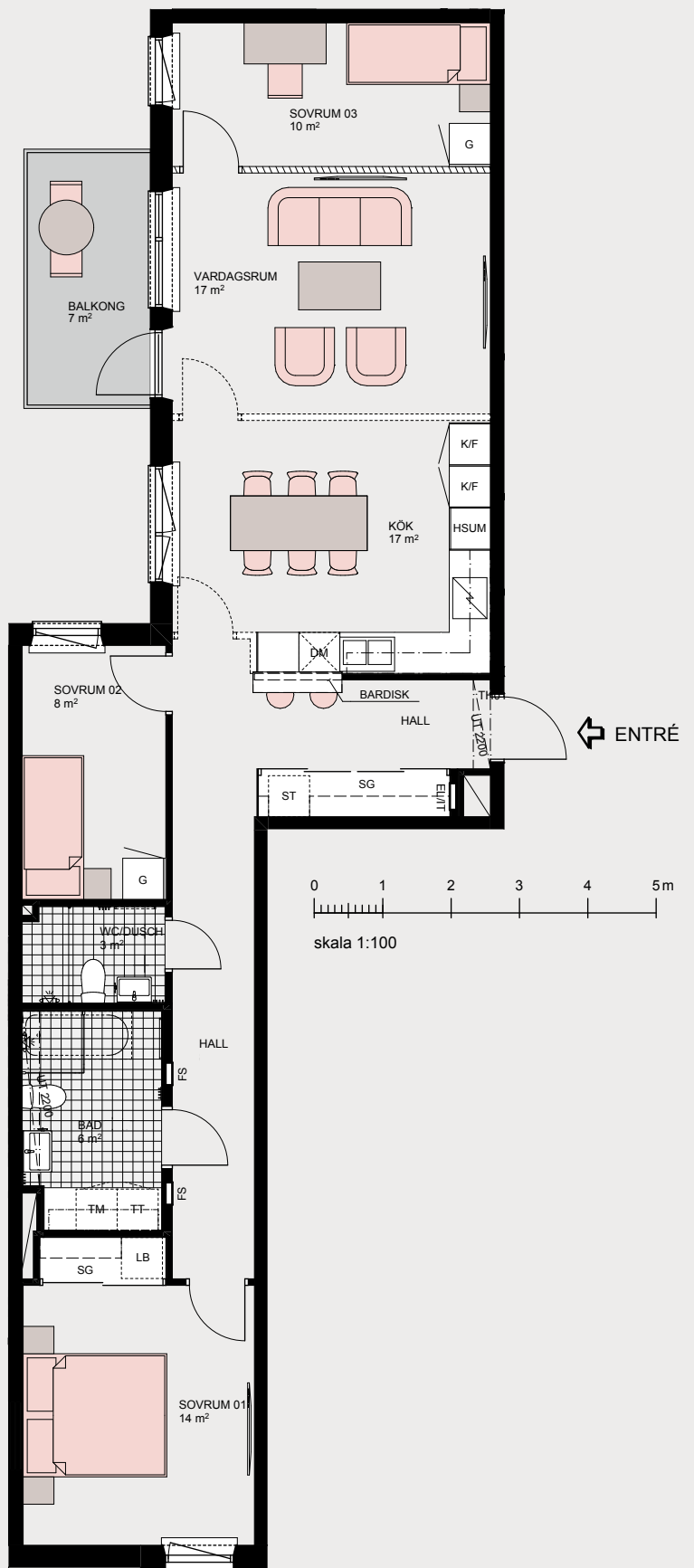
BUNKHAGEN

Lgh 61104 (Våning 1)

Lgh 61204 (Våning 2)

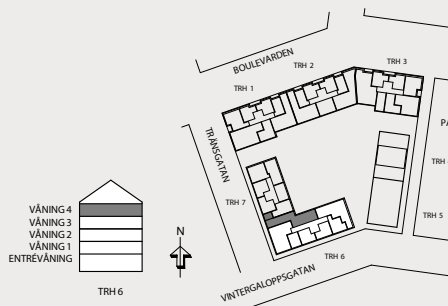
Lgh 61304 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



4 rok 101 kvm

- Högst upp med vackert takfönster
- Spatiösa sociala ytor
- Egen parkeringsplats i garage
- Två balkonger



BUNKHAGEN
Lgh 61404 (Våning 4)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges





4 rok 106 kvm

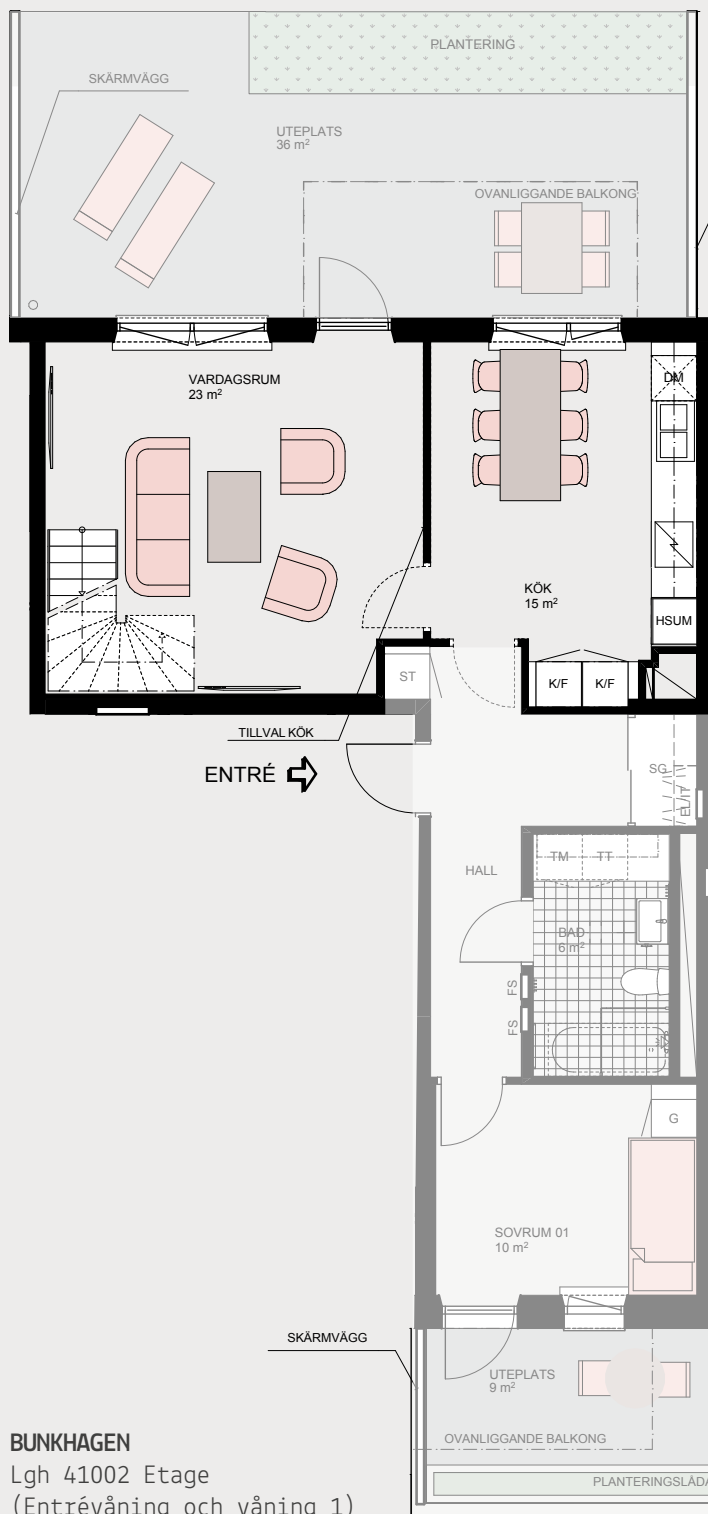
- Genomgående fyrarummare i etage med dubbla uteplatser
- Avskild sovavdelning på övre plan
- Egen parkeringsplats i garage



BUNKHAGEN
Lgh 41002 Etage
(Entréväning och våning 1)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

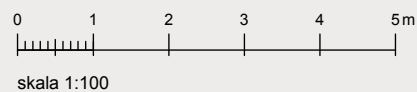
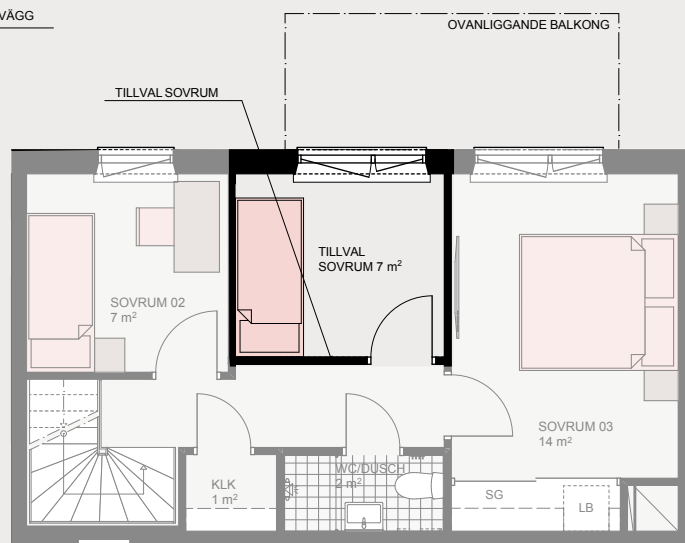
TILLVAL - KÖKSVÄGG



BUNKHAGEN
Lgh 41002 Etage
(Entréväning och våning 1)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

TILLVAL - EXTRA SOVRUM



4 rok 106 kvm

- Genomgående fyra med dubbla uteplatser och två badrum
- Öppna sociala ytor och stor matplats
- Möjlig femma
- Egen parkeringsplats i garage

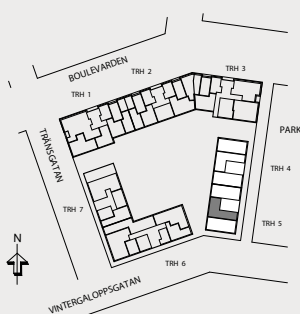
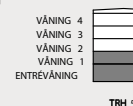


BUNKHAGEN

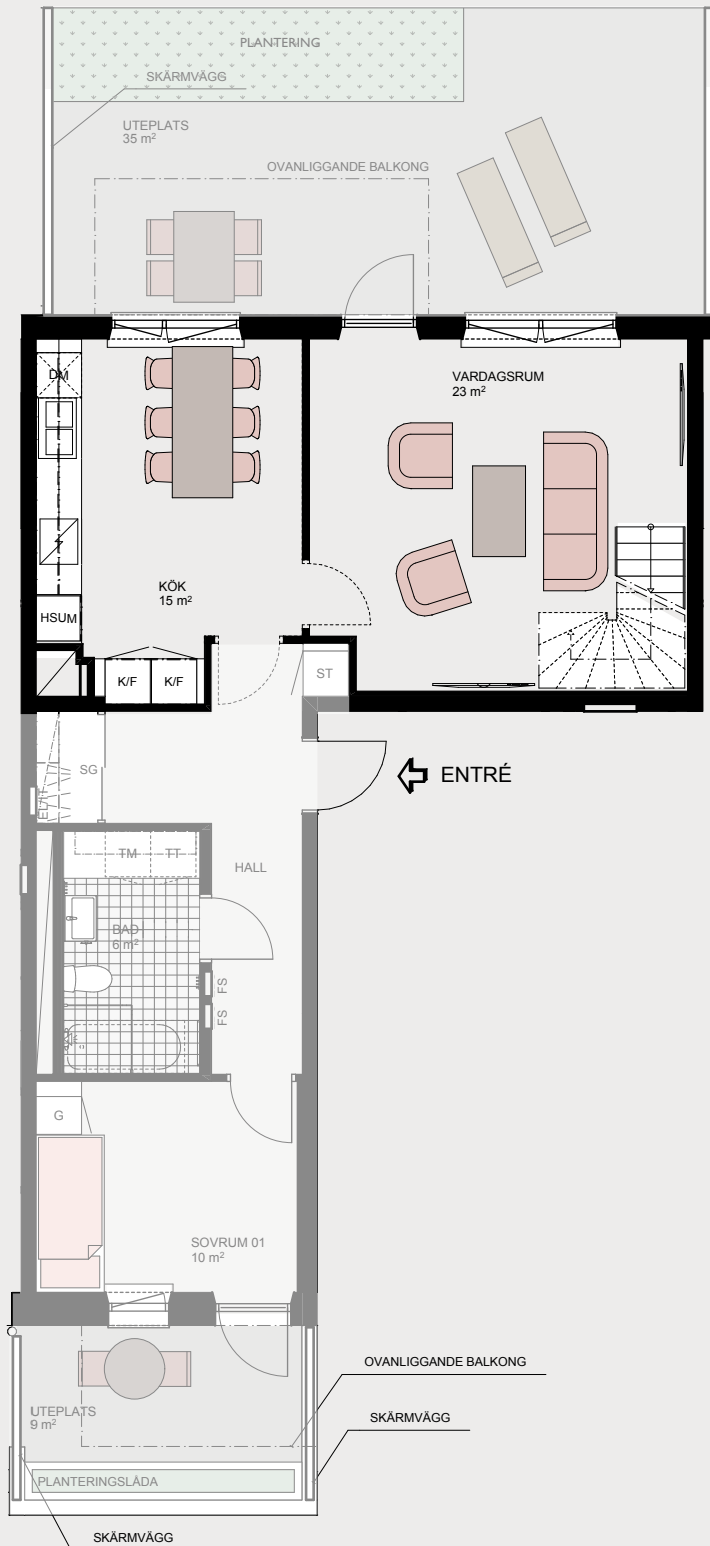
Lgh 51002 Etage
(Entréväning och våning 1)



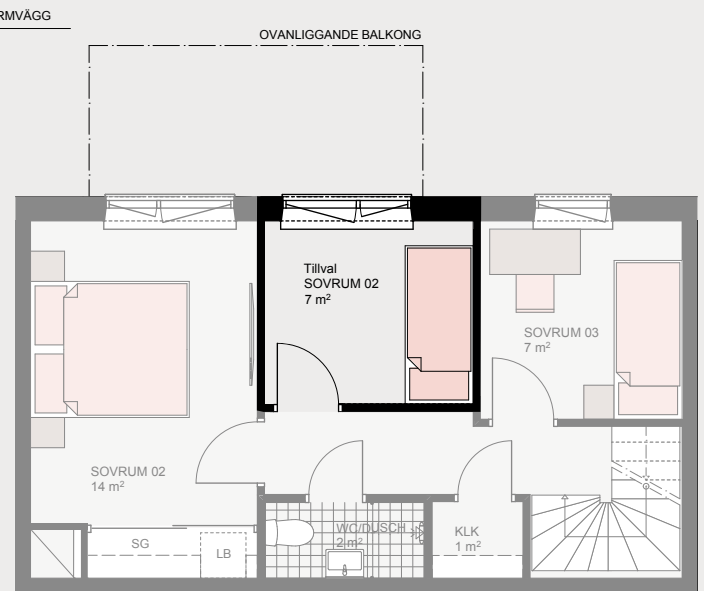
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



TILLVAL - KÖKSVÄGG



TILLVAL - EXTRA SOVRUM

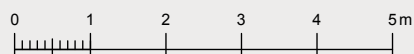
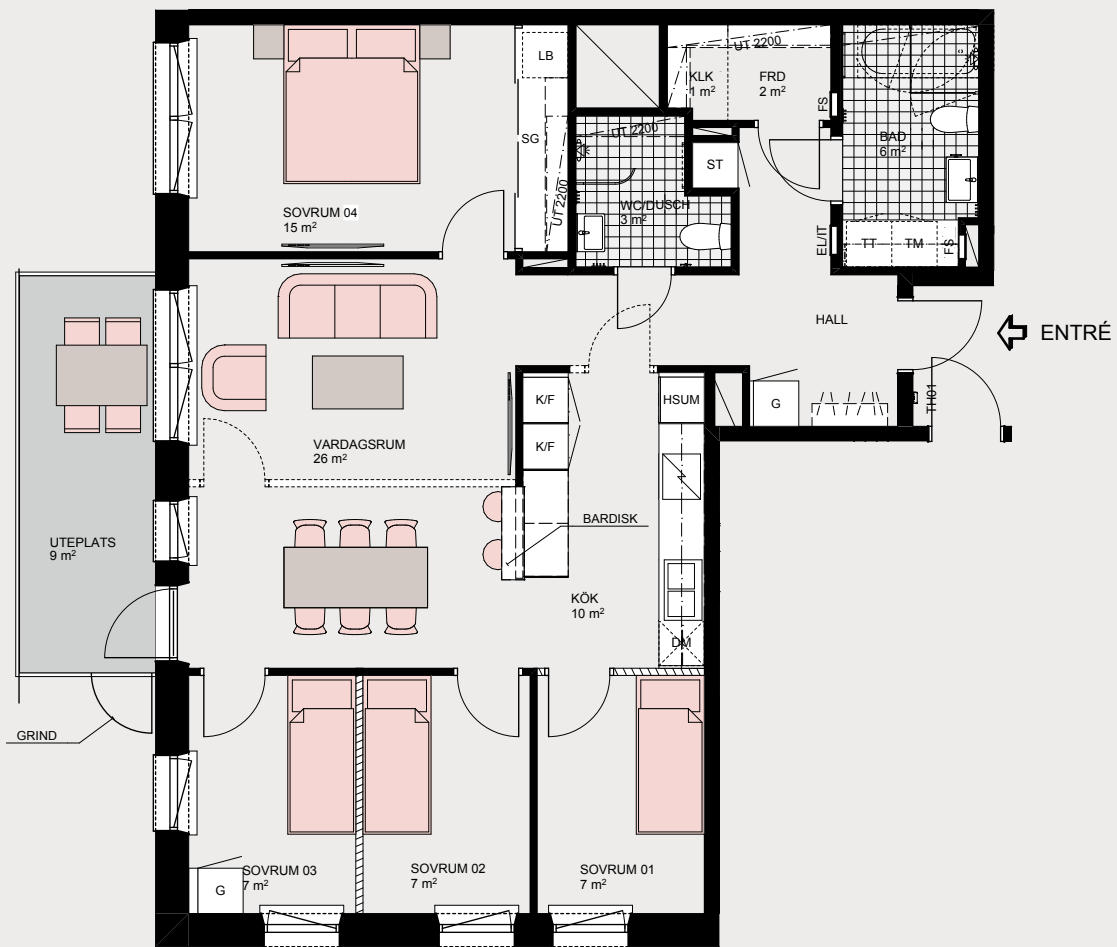


BUNKHAGEN

Lgh 51002 Etage
(Entréväning och våning 1)

5 rok 95 kvm

- Ljus femrummare på husets gavel
- Stor uteplats i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage

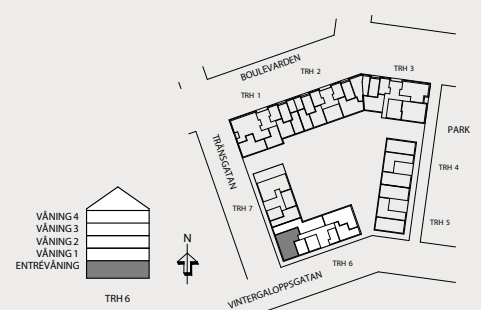


skala 1:100

BUNKHAGEN

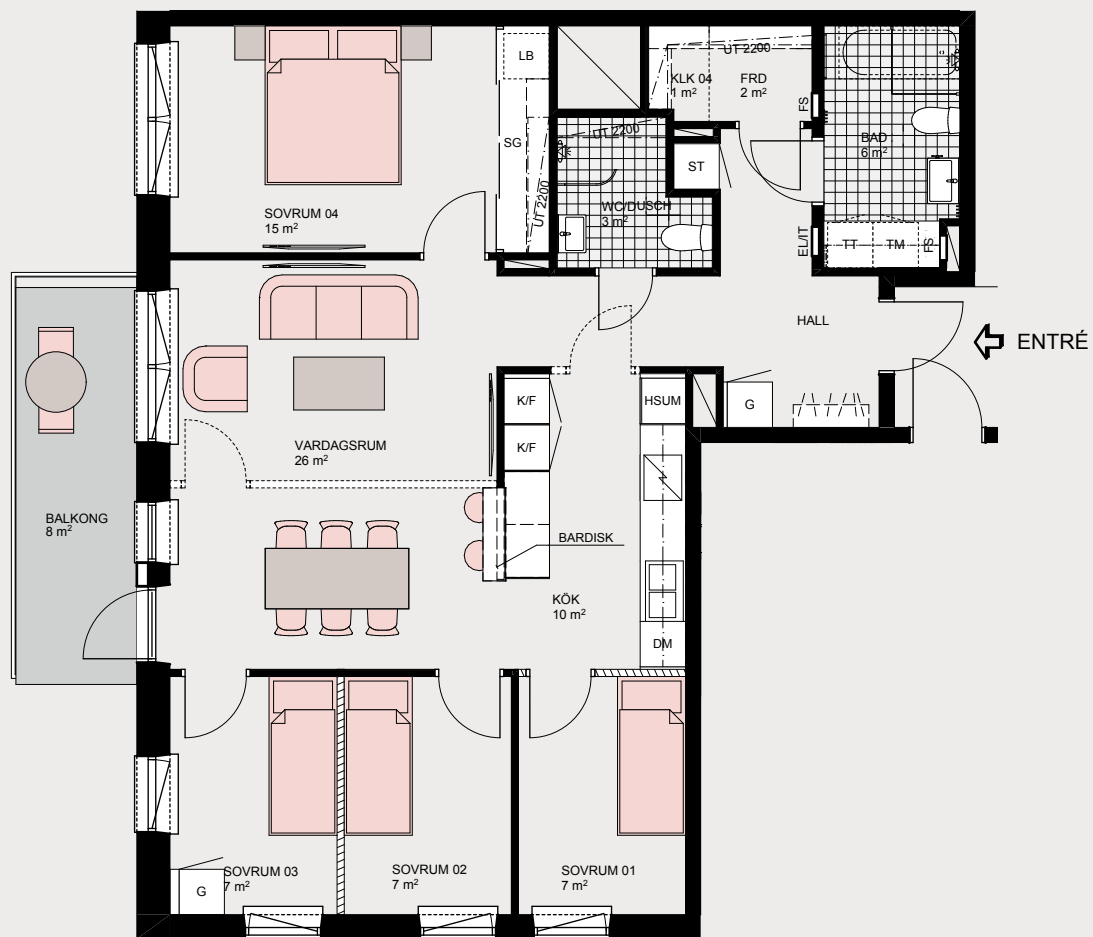
Lgh 61003 (Entréväning)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



5 rok 95 kvm

- Ljus femrummare på husets gavel
- Stor balkong i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage



skala 1:100

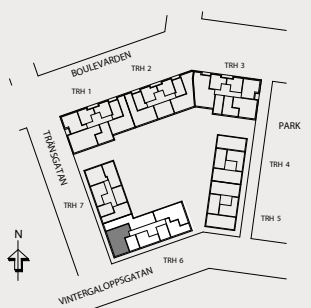
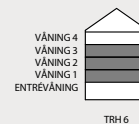
BUNKHAGEN

Lgh 61103 (Våning 1)

Lgh 61203 (Våning 2)

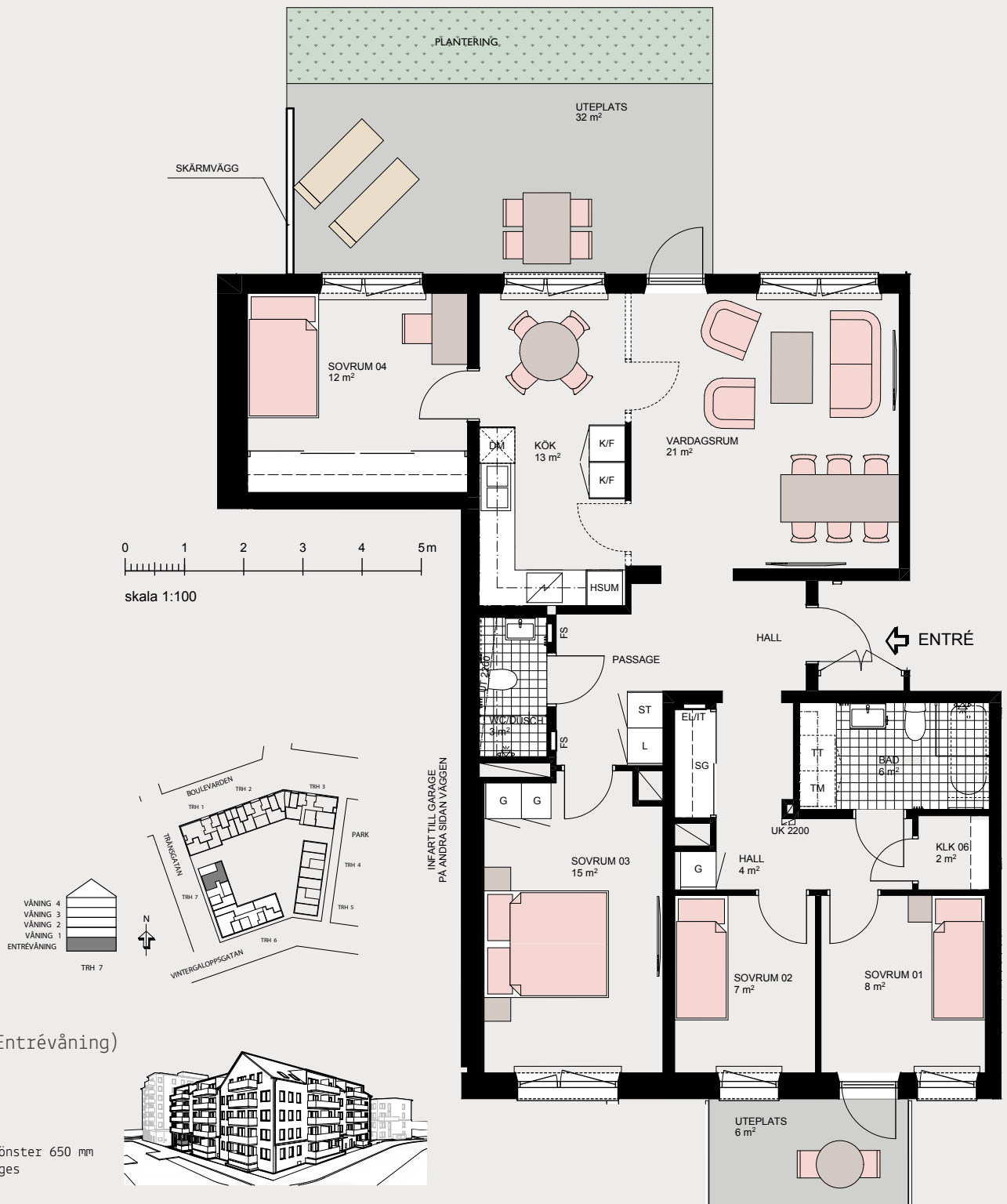
Lgh 61303 (Våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



5 rok 111 kvm

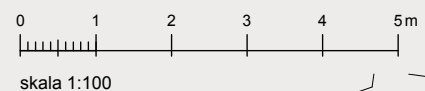
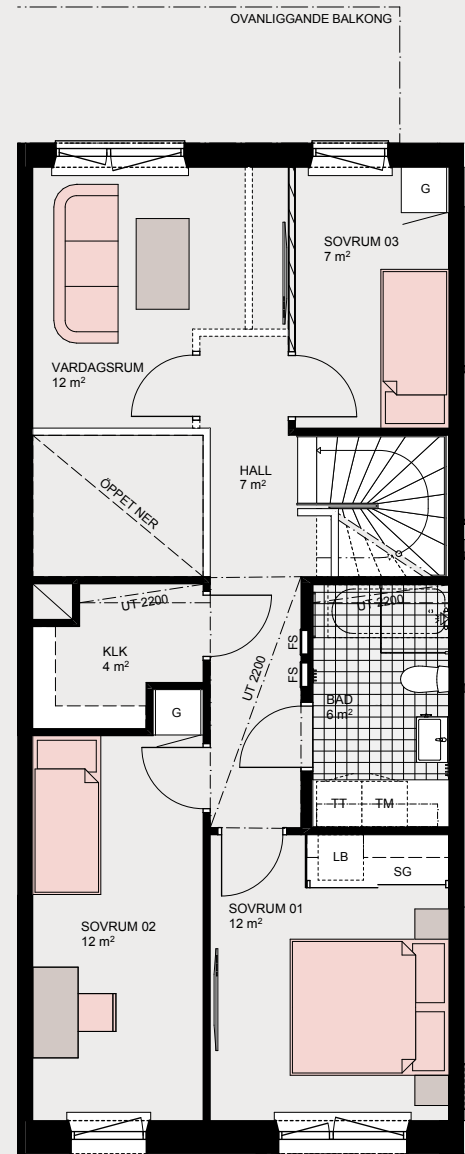
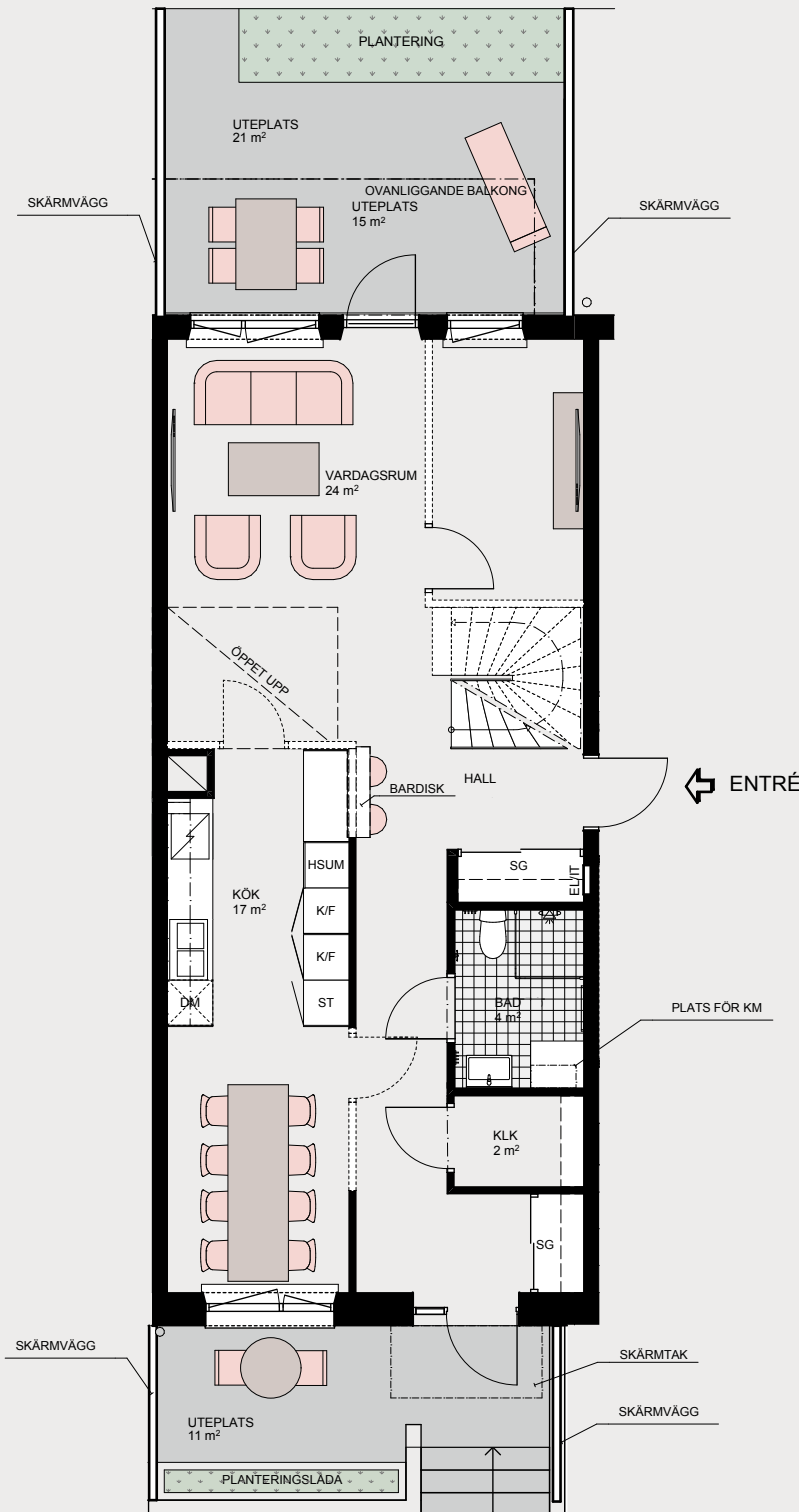
- Luftig femrummare med stora sociala ytor
- Två uteplatser, en i västerläge och en i österläge
- Egen parkeringsplats i garage





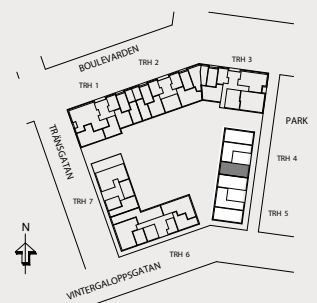
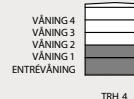
5 rok 134 kvm

- Rymlig femrummare i etage med radhuskänsla
- Två uteplatser, en i västerläge och en i österläge
- Egen parkeringsplats i garage
- Möjlig sexrummare



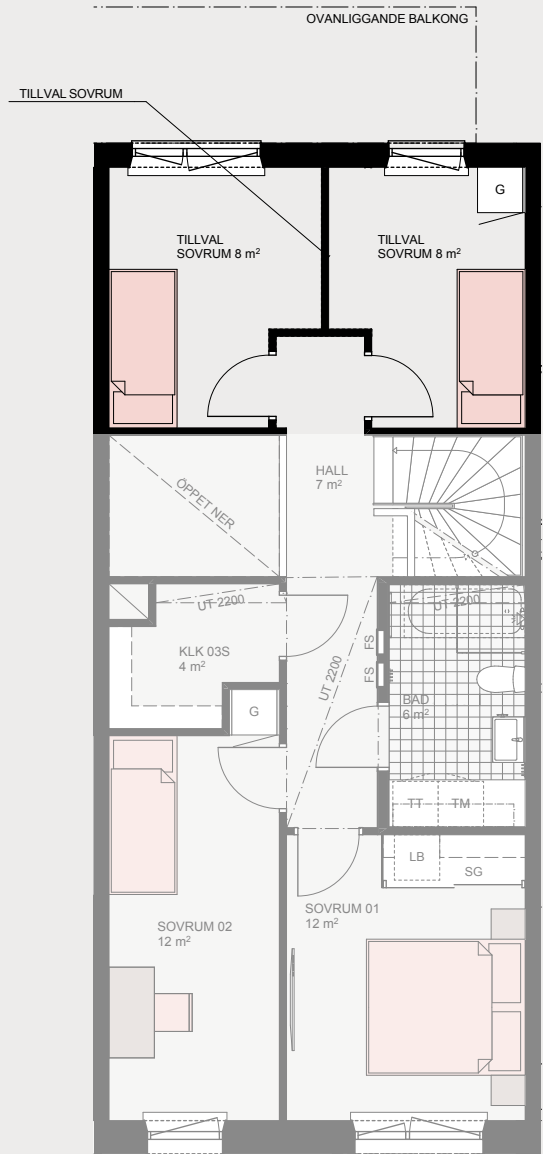
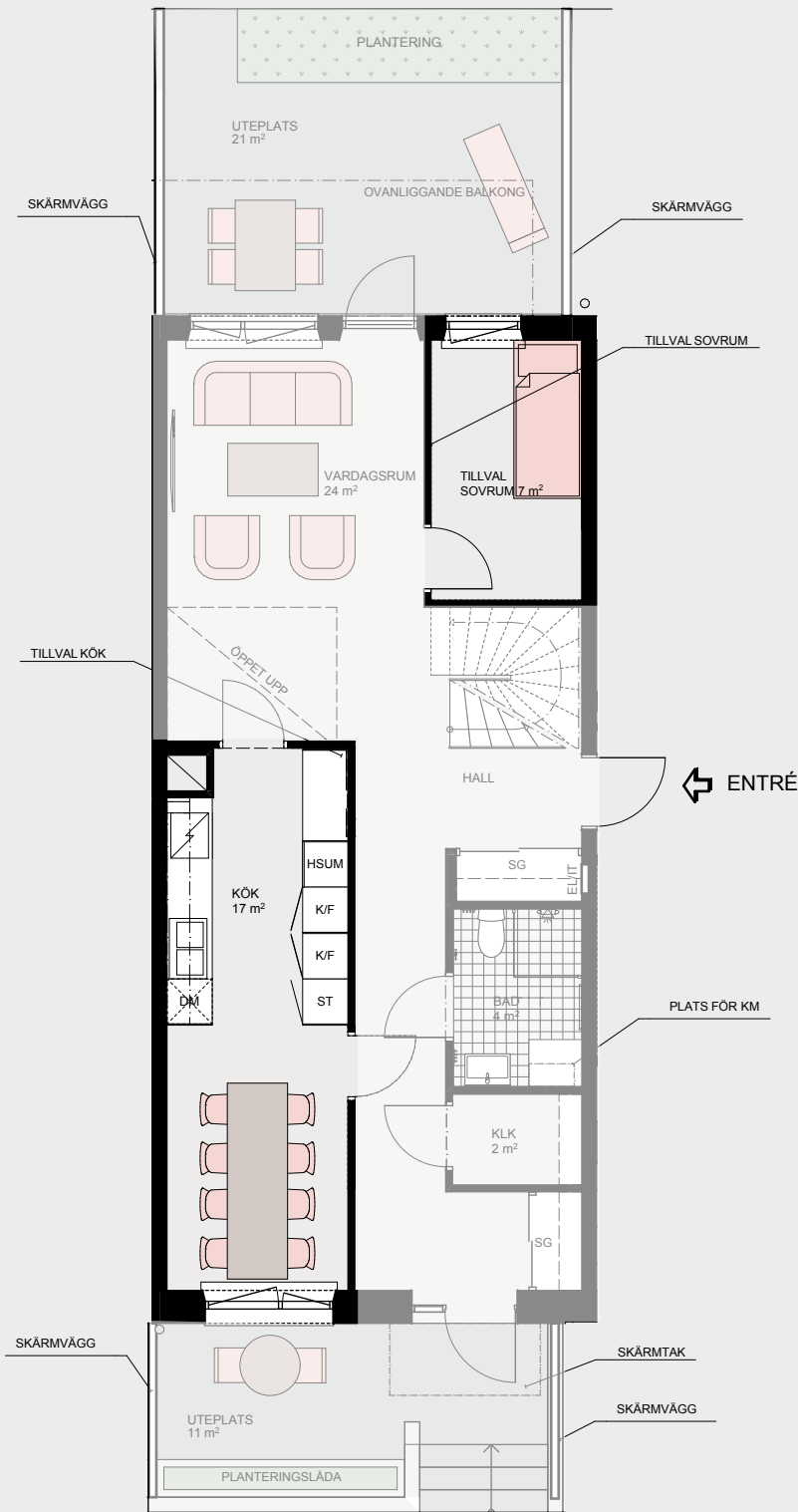
BUNKHAGEN
Lgh 41001 Etage
(Entréväning och våning 1)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM

TILLVAL - EXTRA SOVRUM



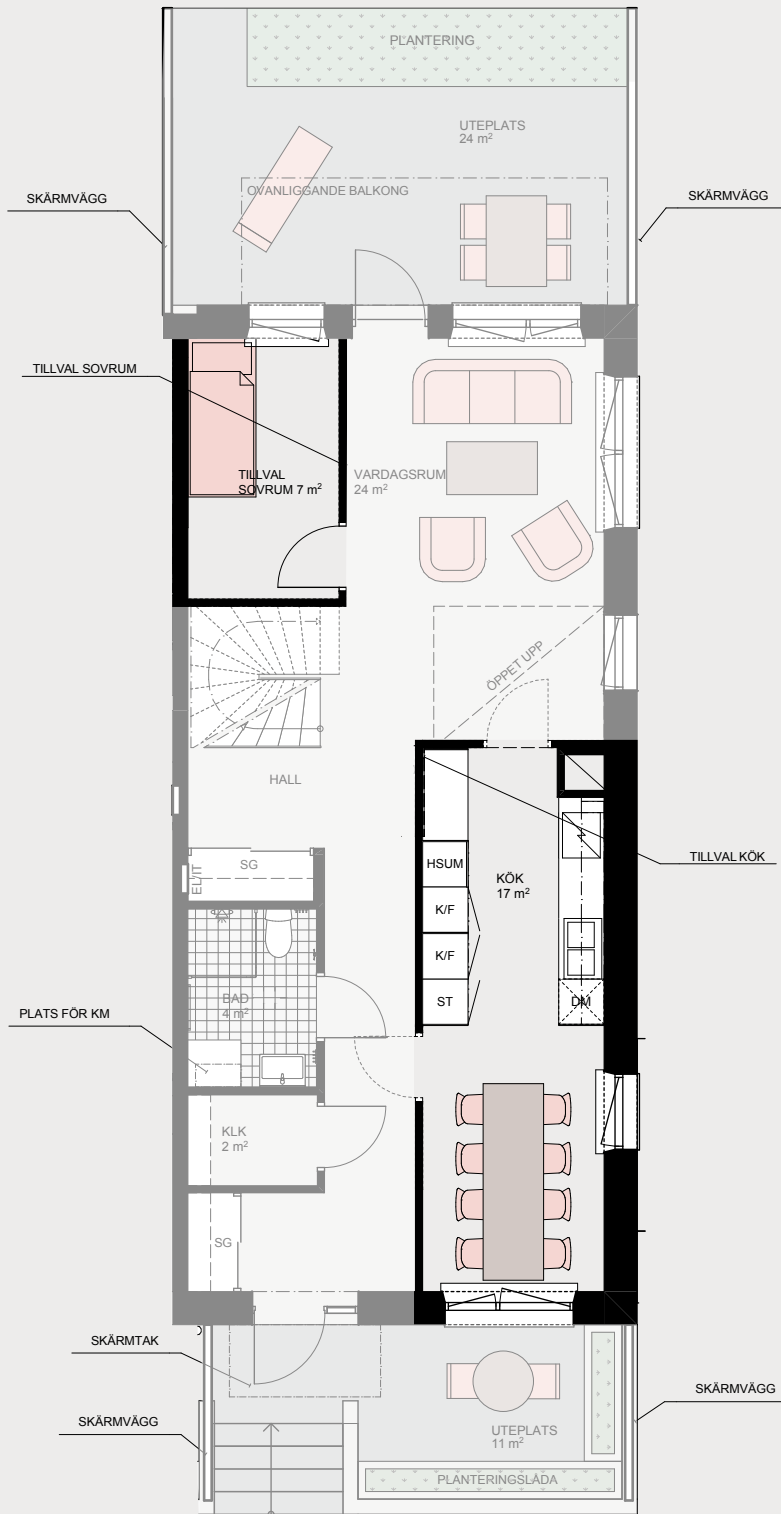
BUNKHAGEN

Lgh 41001 Etage
(Entréväning och våning 1)

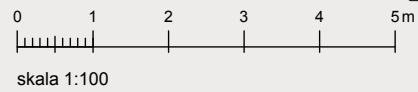
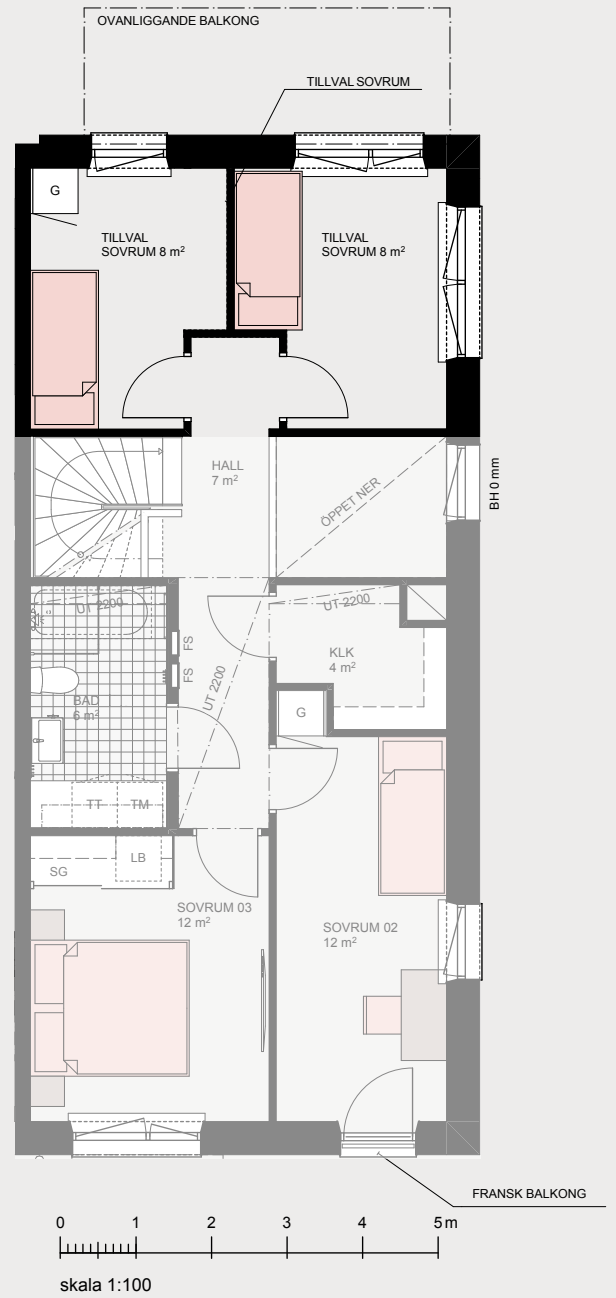


Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



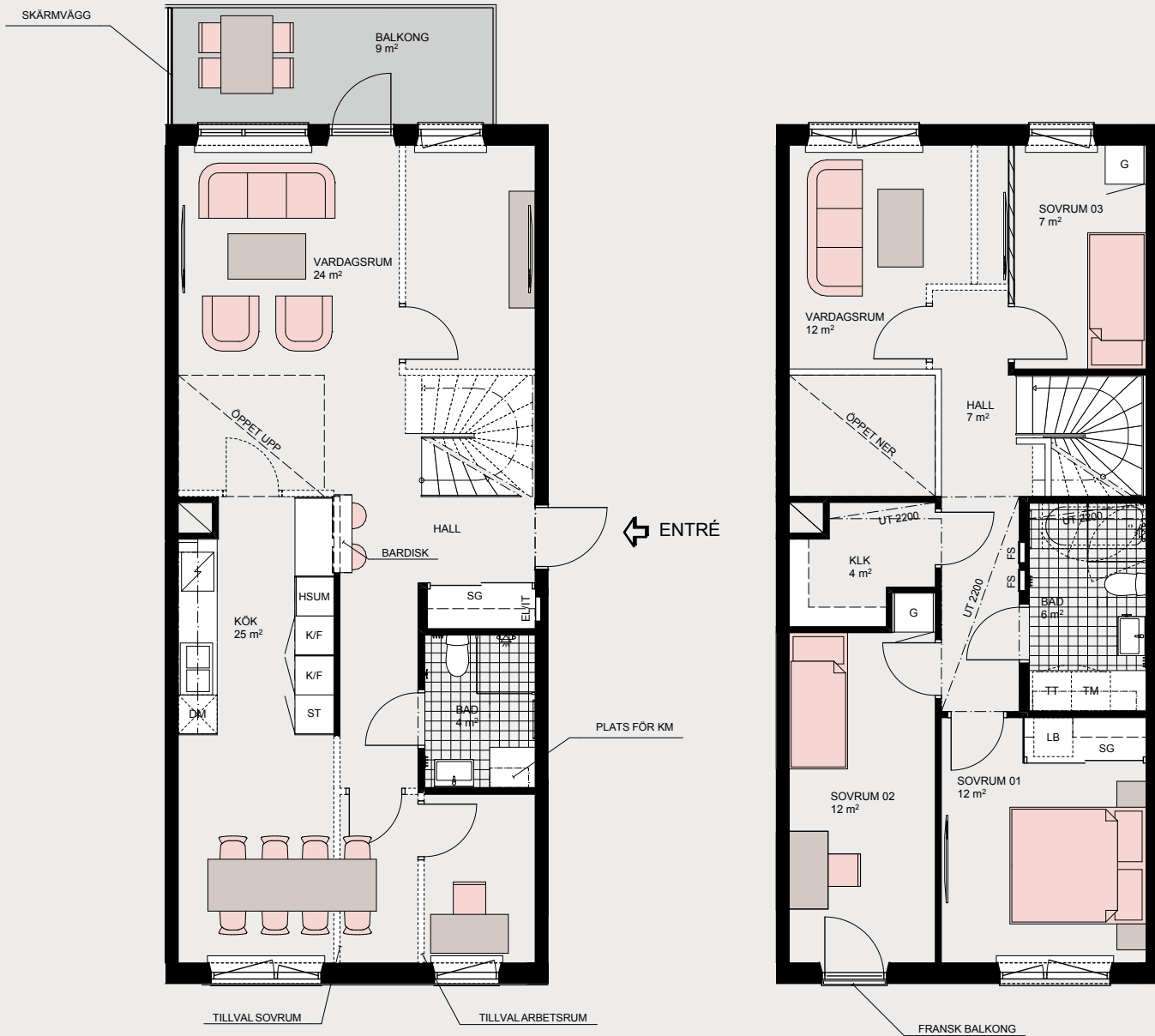
BUNKHAGEN

Lgh 41003 Etage
(Entréväning och våning 1)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

5 rok 134 kvm

- Rymlig femrummare i etage
- Generös balkong i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage
- Möjlig sexrummare

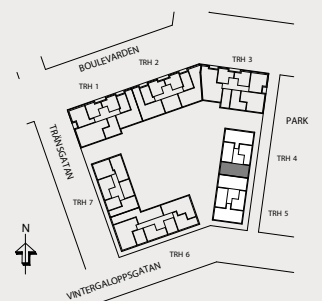


skala 1:100

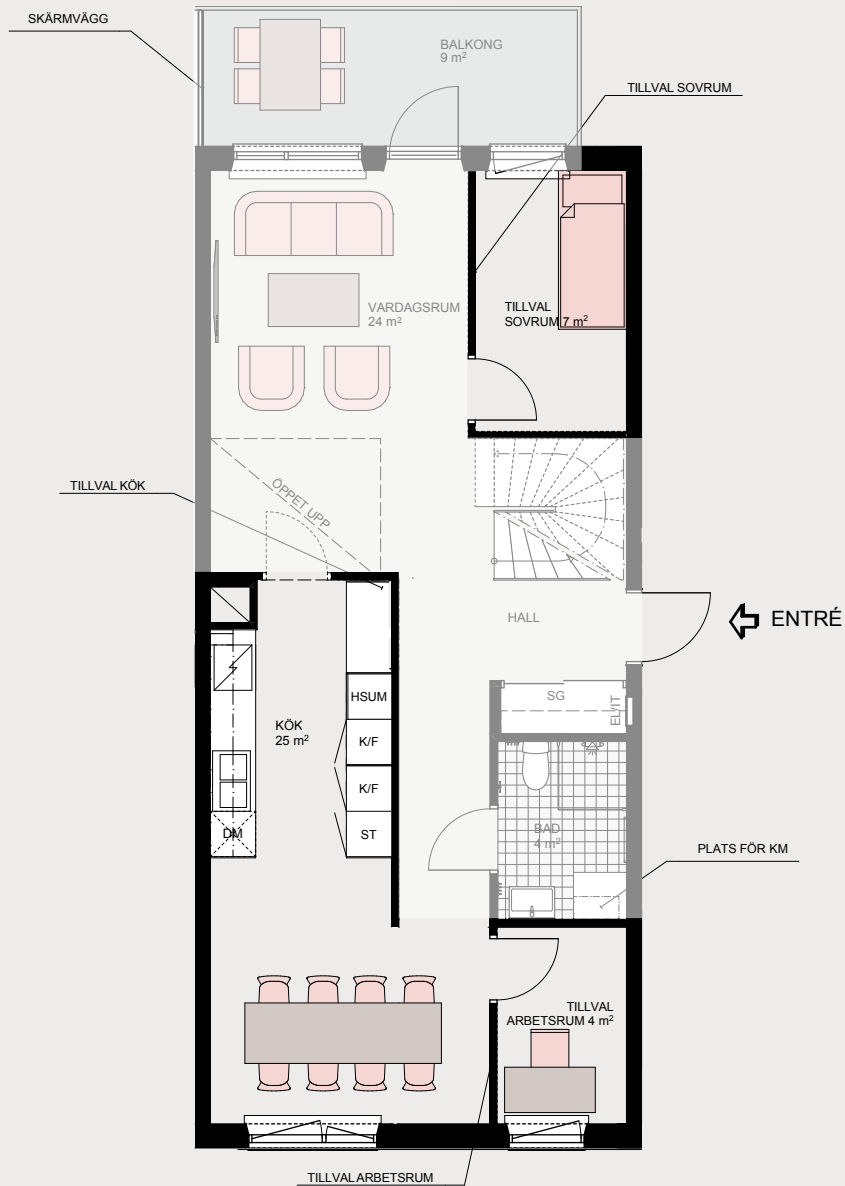
BUNKHAGEN

Lgh 41201 Etage
(Våning 2 och våning 3)

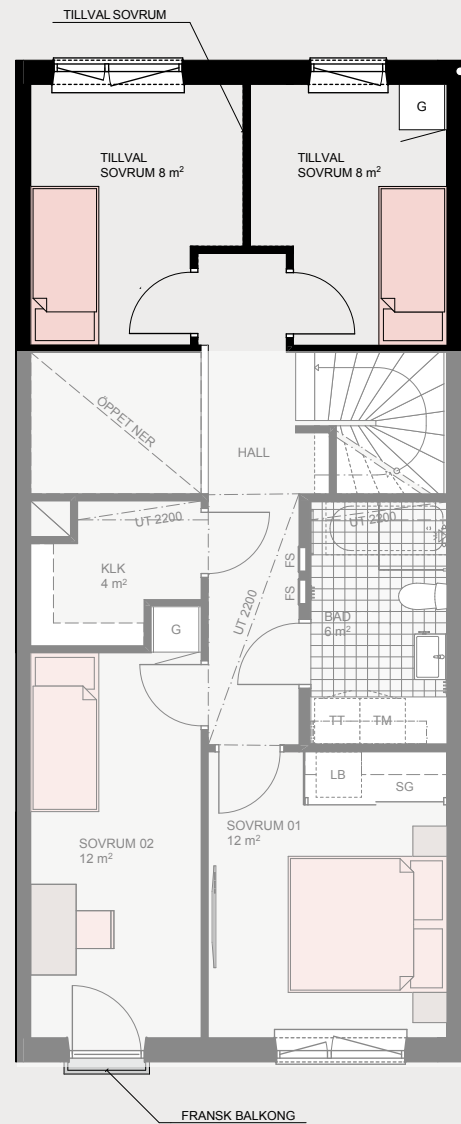
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



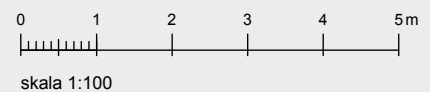
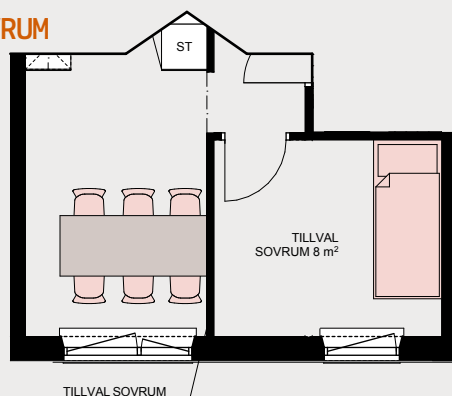
TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



BUNKHAGEN

Lgh 41201 Etage
(Våning 2 och våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

5 rok 134 kvm

- Radhuskänsla i etage på husets gavel
- Två uteplatser, en i västerläge och en i österläge
- Egen parkeringsplats i garage
- Möjlig sexrummare



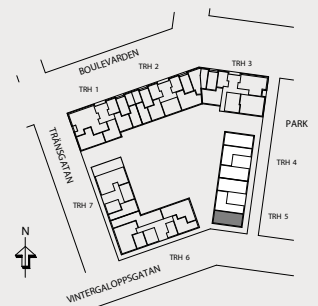
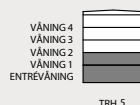
BUNKHAGEN

Lgh 51001 Etage
(Entréväning och våning 1)

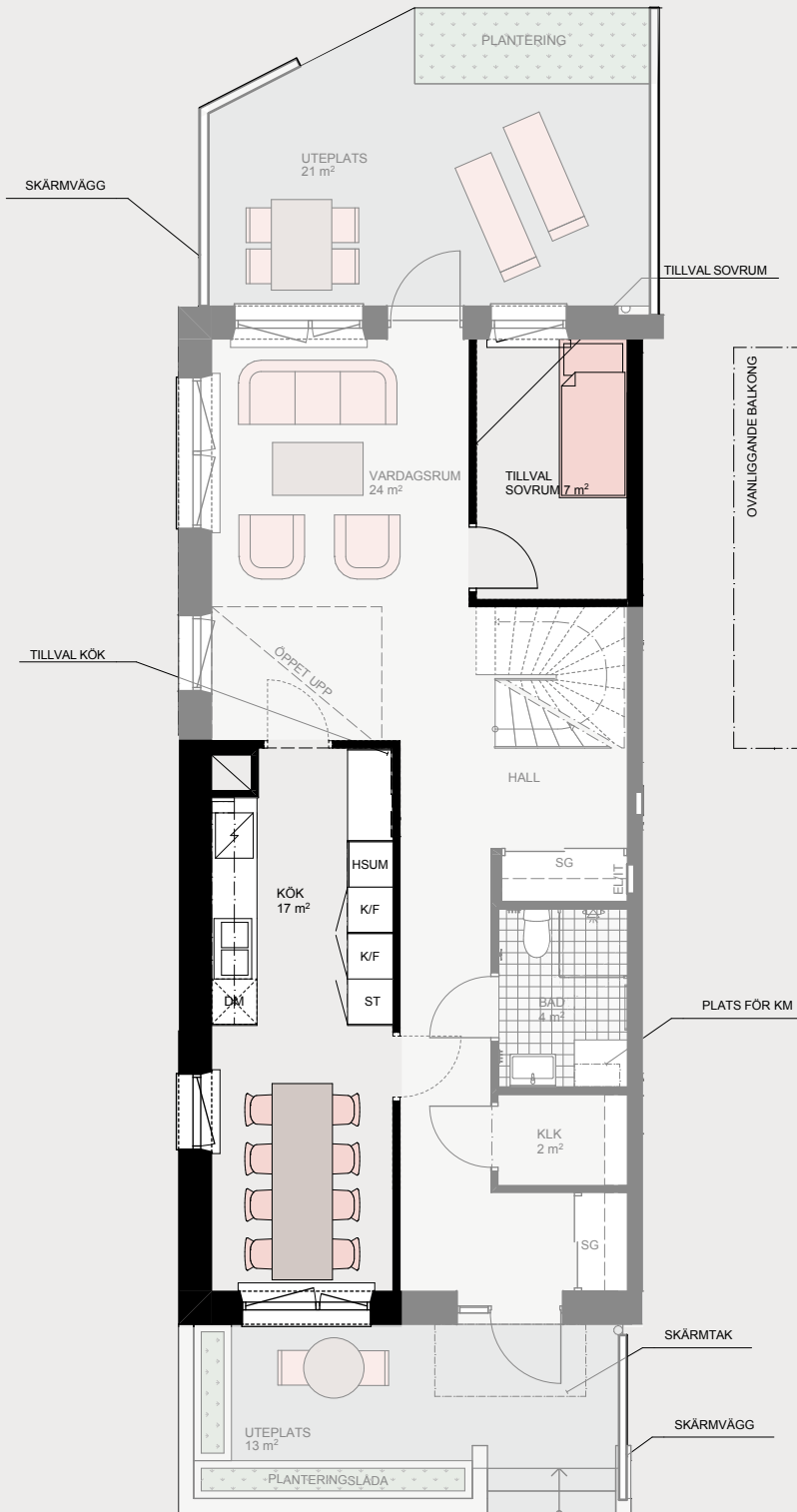
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



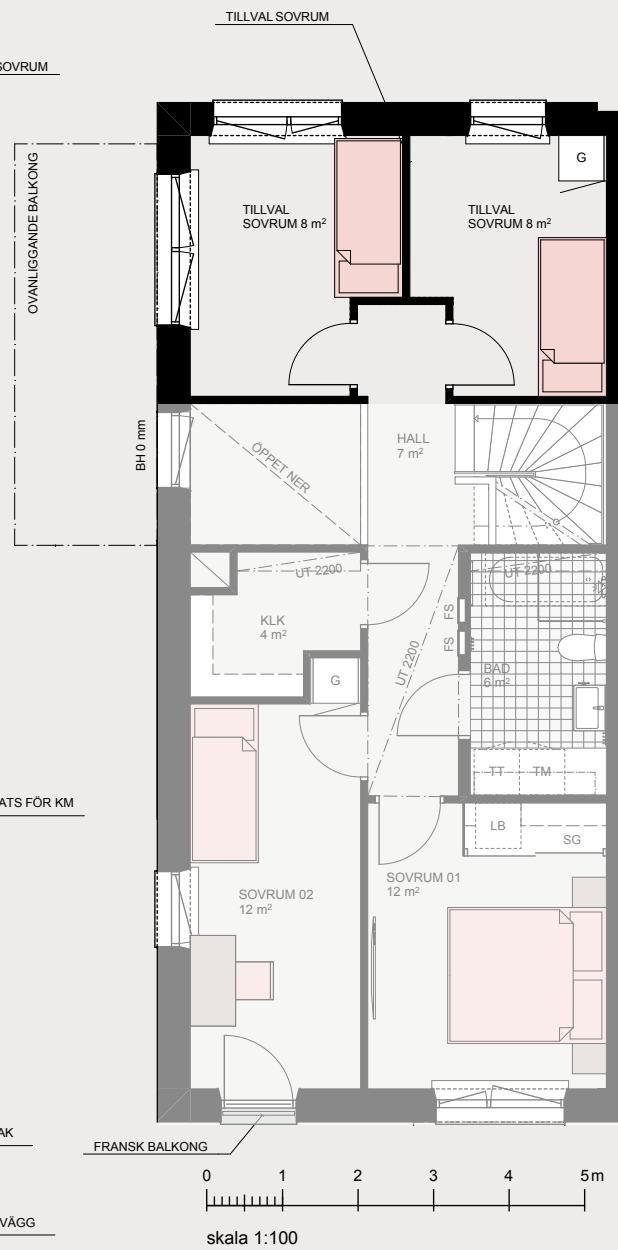
ENTRÉ



TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



BUNKHAGEN

Lgh 51001 Etage
(Entréväning och våning 1)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

5 rok

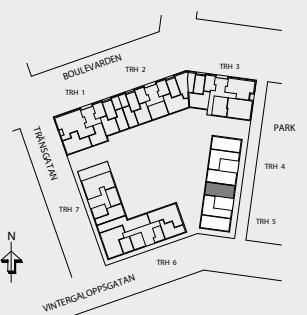
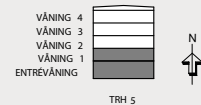
134 kvm

- Unik etagevåning med radhuskänsla
- Två uteplatser, en i väster och en i öster
- Möjlig sexrummare
- Egen parkeringsplats i garage

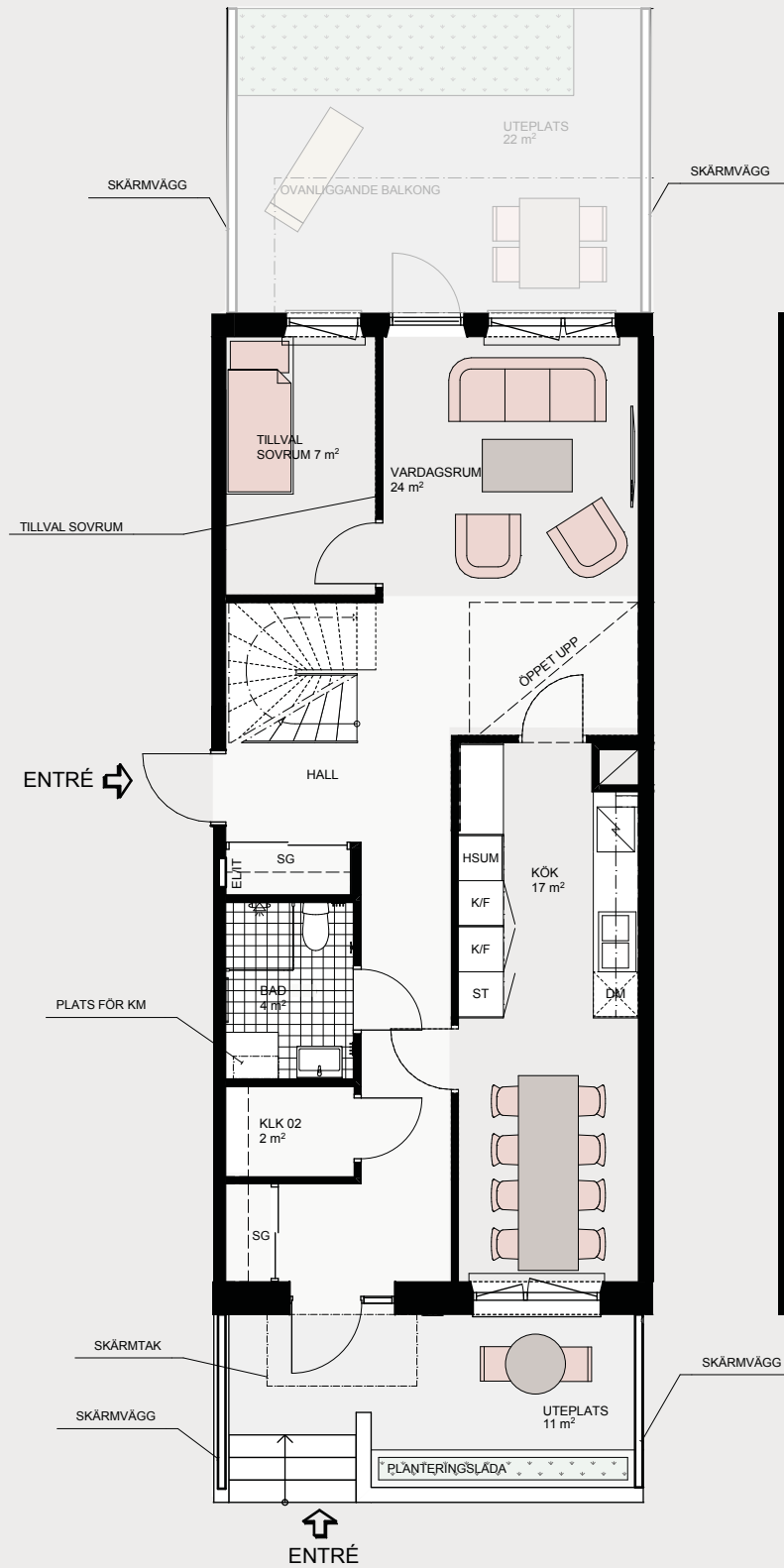


BUNKHAGEN
Lgh 51003 (Etage,
entréväning och våning 1)

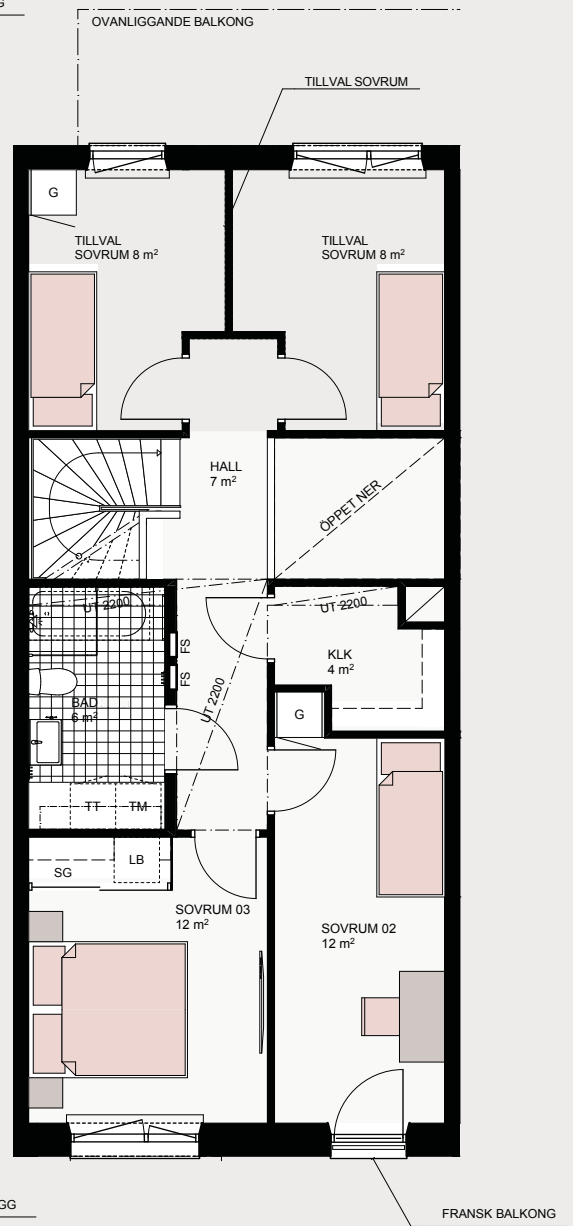
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



0 1 2 3 4 5 m

skala 1:100

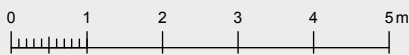
BUNKHAGEN

Lgh 51003 (Etage,
entréväning och våning 1)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

5 rok 134 kvm

- Flexibel femma i etage
- Generös balkong i västerläge
- Två badrum
- Egen parkeringsplats i garage

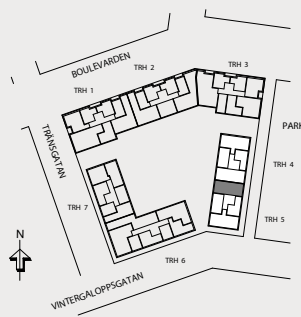
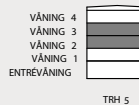


skala 1:100

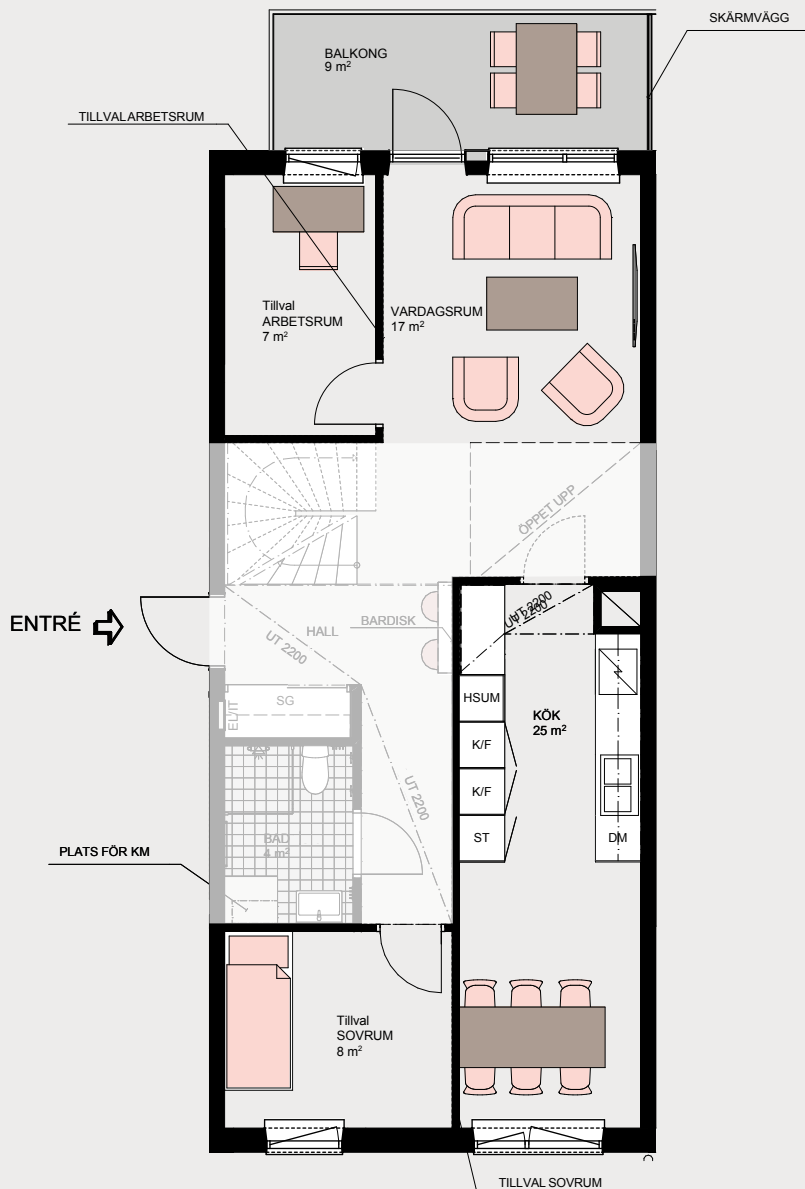
BUNKHAGEN

Lgh 51204 Etage
(Våning 2 och 3)

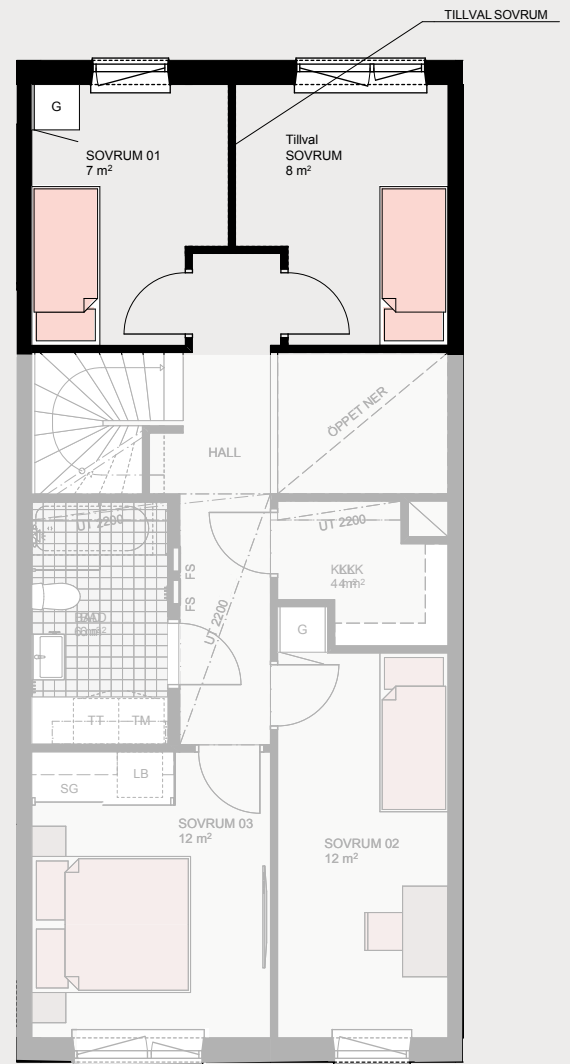
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



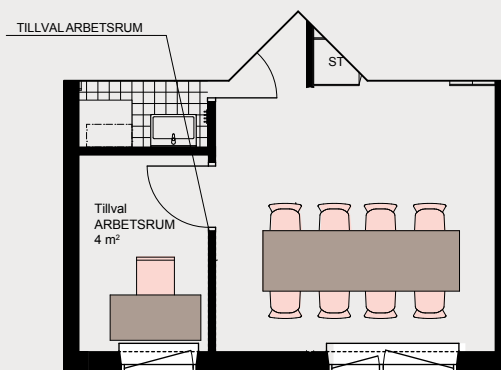
TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



TILLVAL - ARBETSFRUM



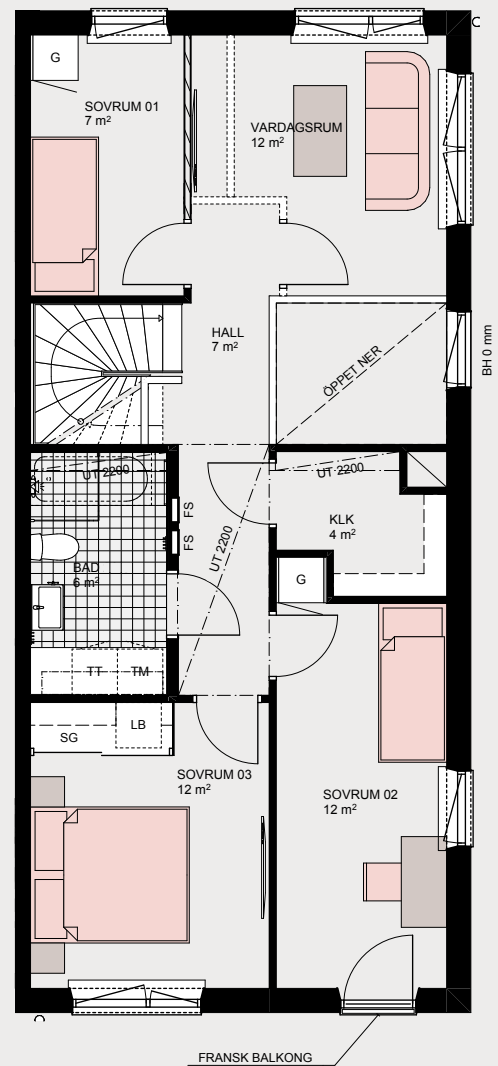
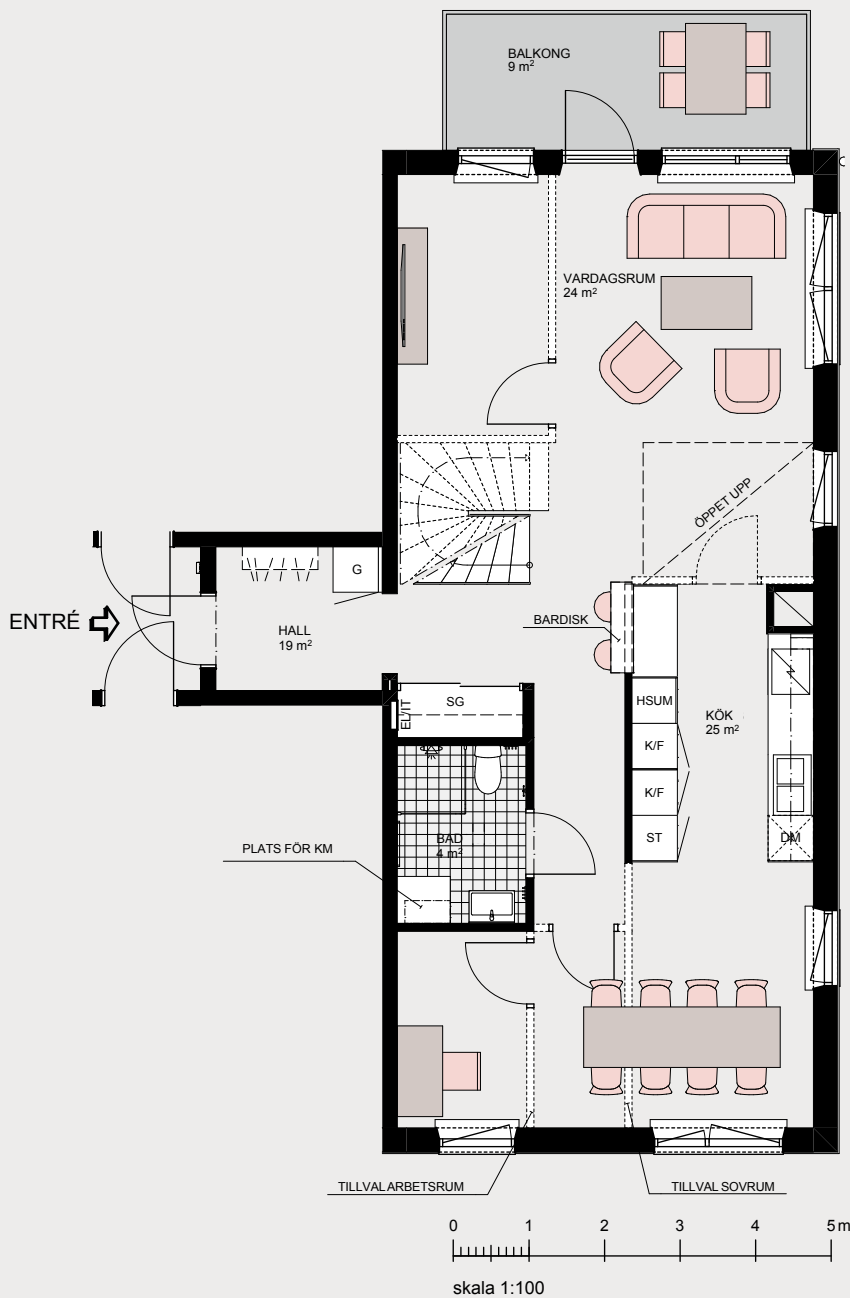
BUNKHAGEN

Lgh 51204 Etage
(Våning 2 och 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

5 rok 138 kvm

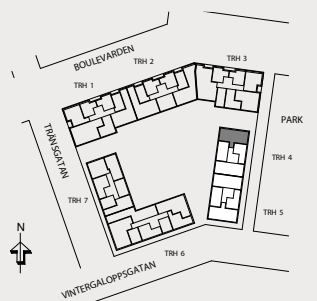
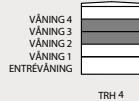
- Radhuskänsla i etage på husets gavel
- Stor balkong i västerläge
- Egen parkeringsplats i garage
- Möjlig sexrummare



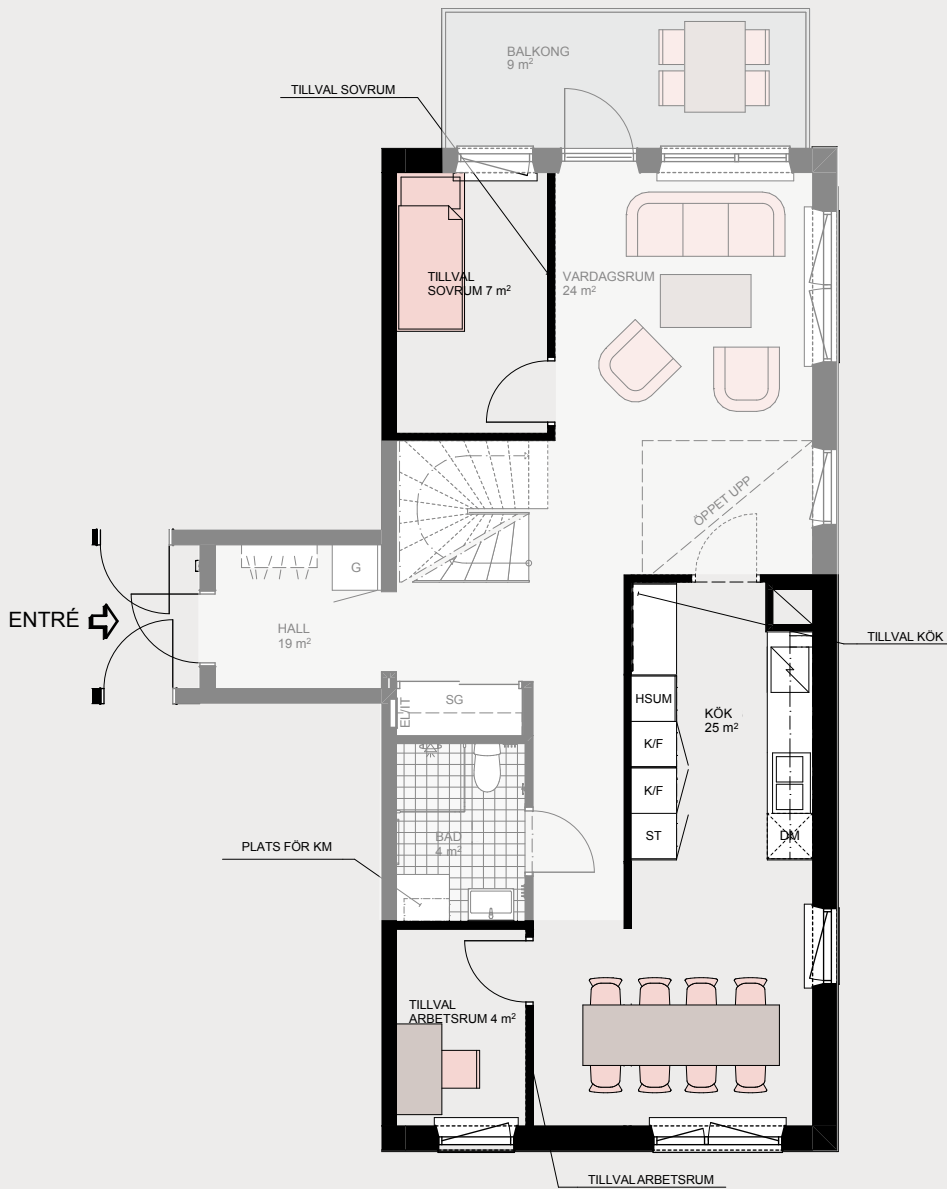
BUNKHAGEN

Lgh 41203 Etage
(Våning 2 och våning 3)

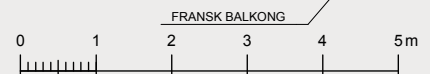
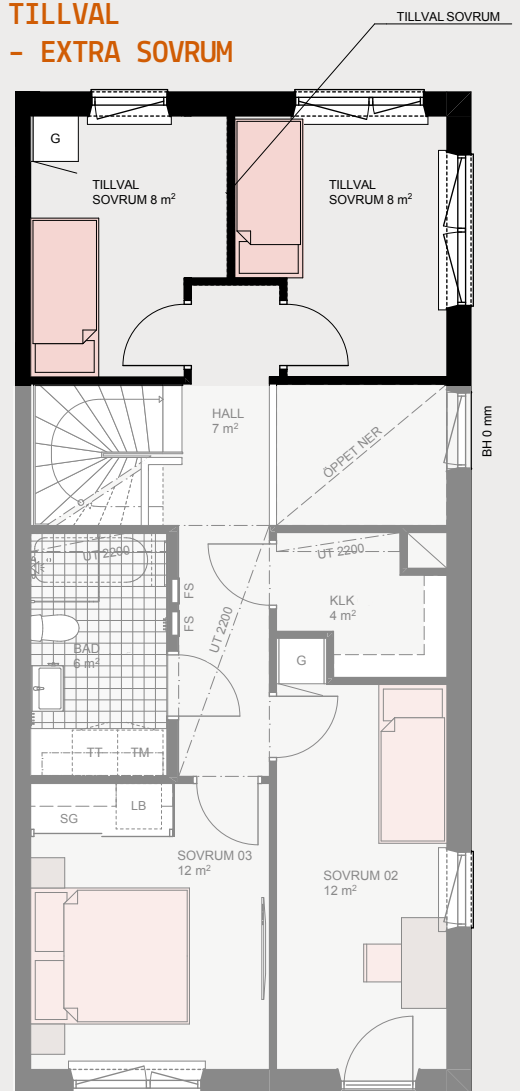
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM

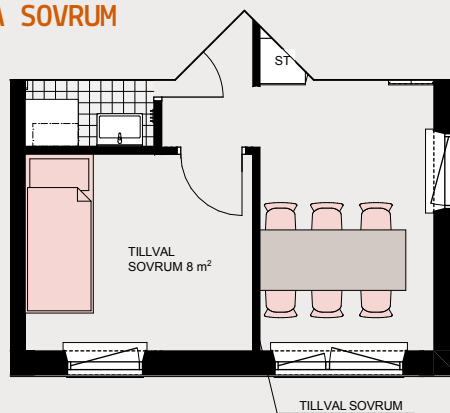


TILLVAL - EXTRA SOVRUM



skala 1:100

TILLVAL - EXTRA SOVRUM



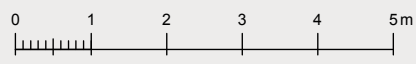
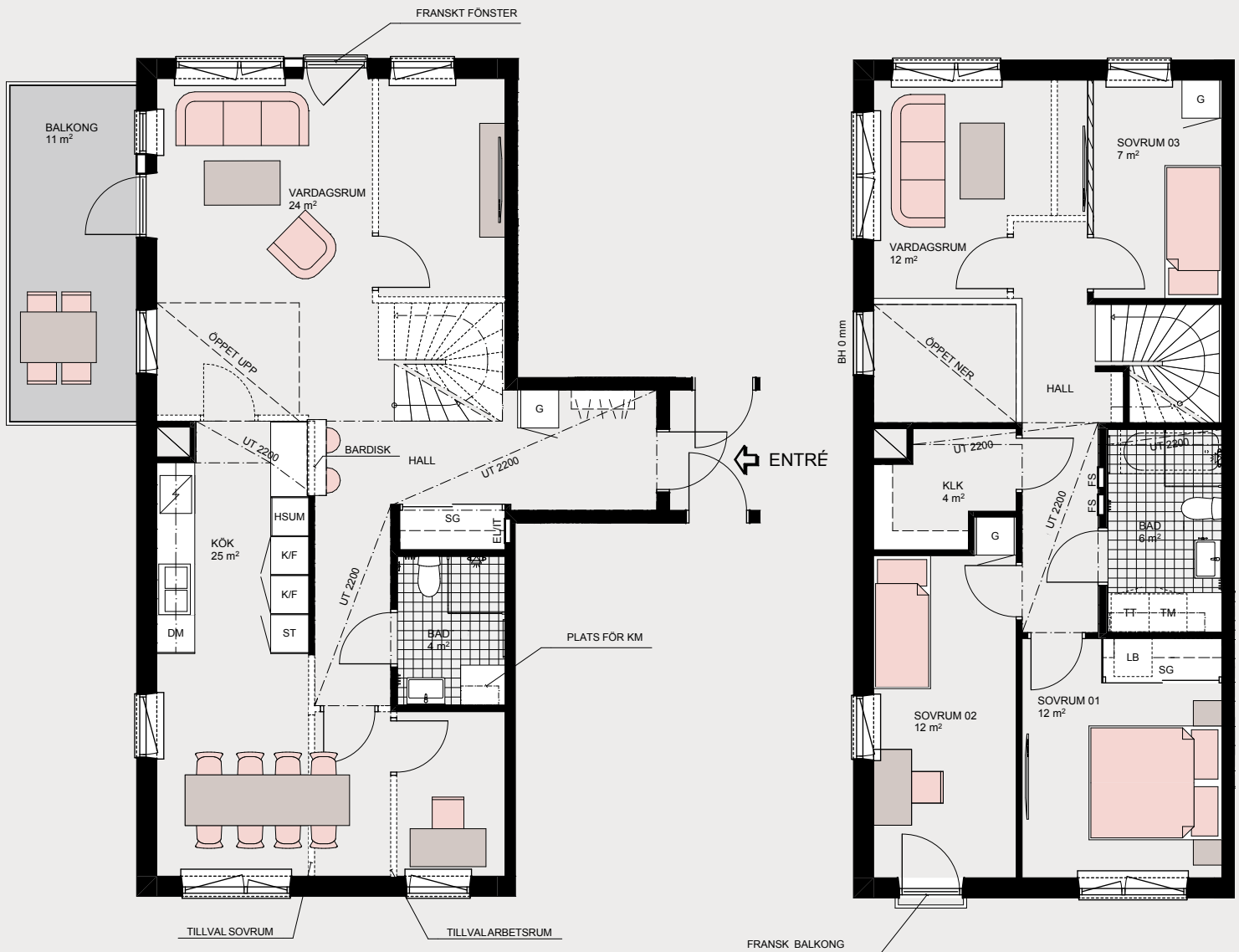
BUNKHAGEN

Lgh 41203 Etage
(Våning 2 och våning 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges

5 rok 138 kvm

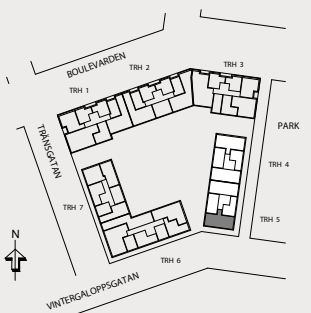
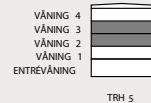
- Radhuskänsla i etage på husets gavel
- Stor balkong i söderläge
- Möjlighet till två extra sovrum
- Egen parkeringsplats i garage



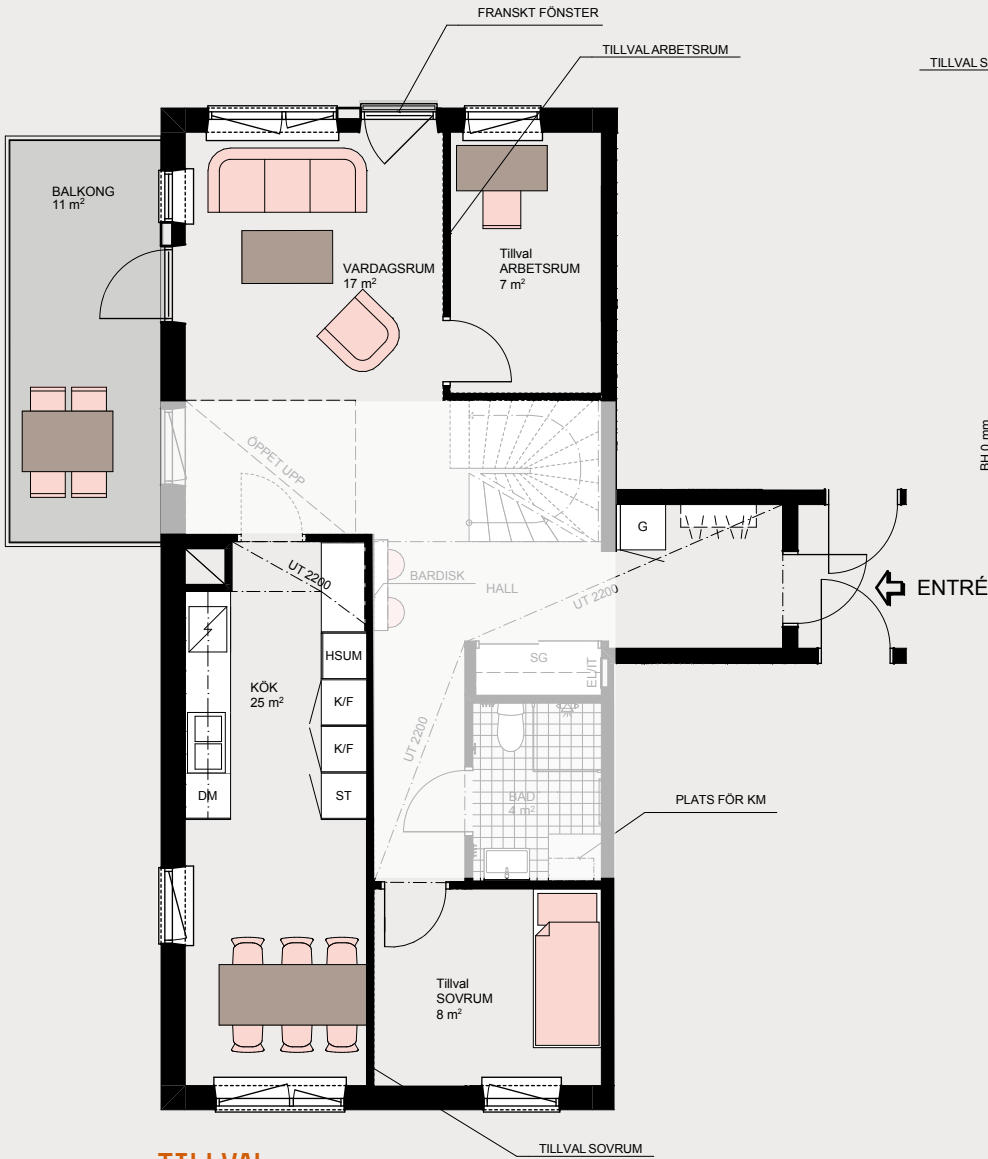
BUNKHAGEN

Lgh 51202 Etage
(Våning 2 och 3)

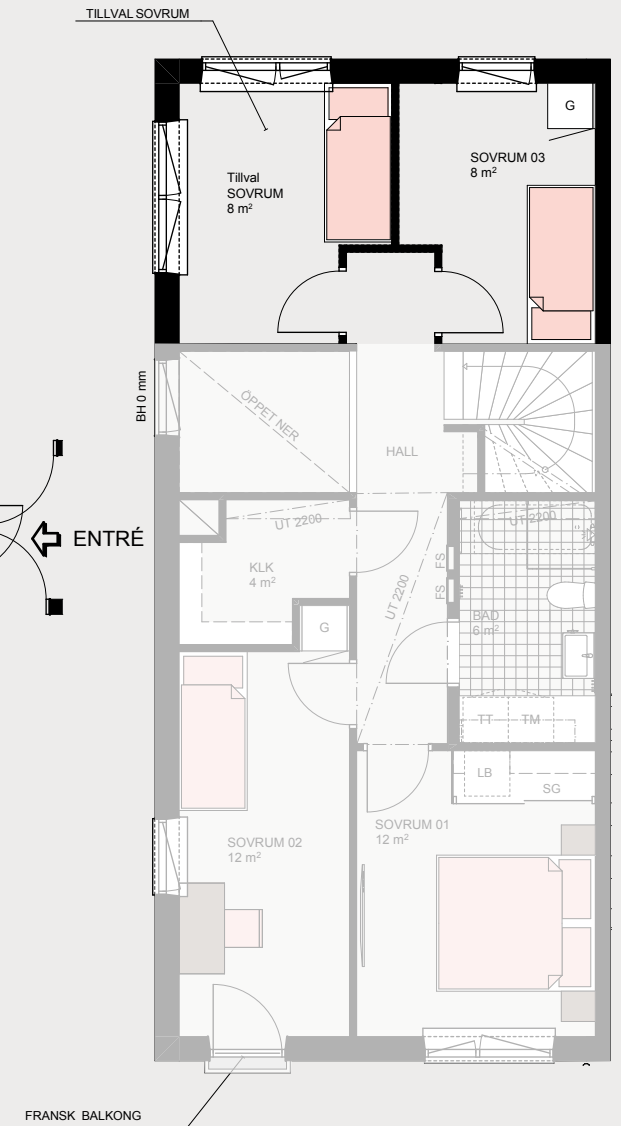
Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges



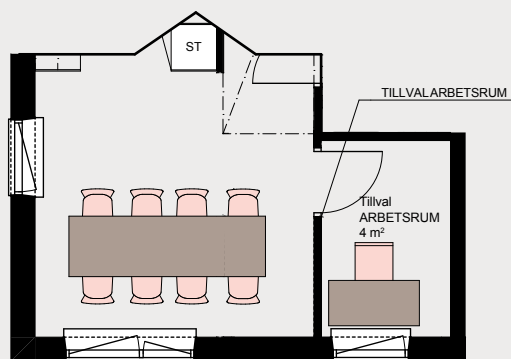
TILLVAL - KÖKSVÄGG/EXTRA SOVRUM



TILLVAL - EXTRA SOVRUM



TILLVAL - ARBETSNUM



BUNKHAGEN

Lgh 51202 Etage
(Våning 2 och 3)

Bröstningshöjd fönster 650 mm
om inte annat anges





Våningsplan

KÄLLARE & GARAGE

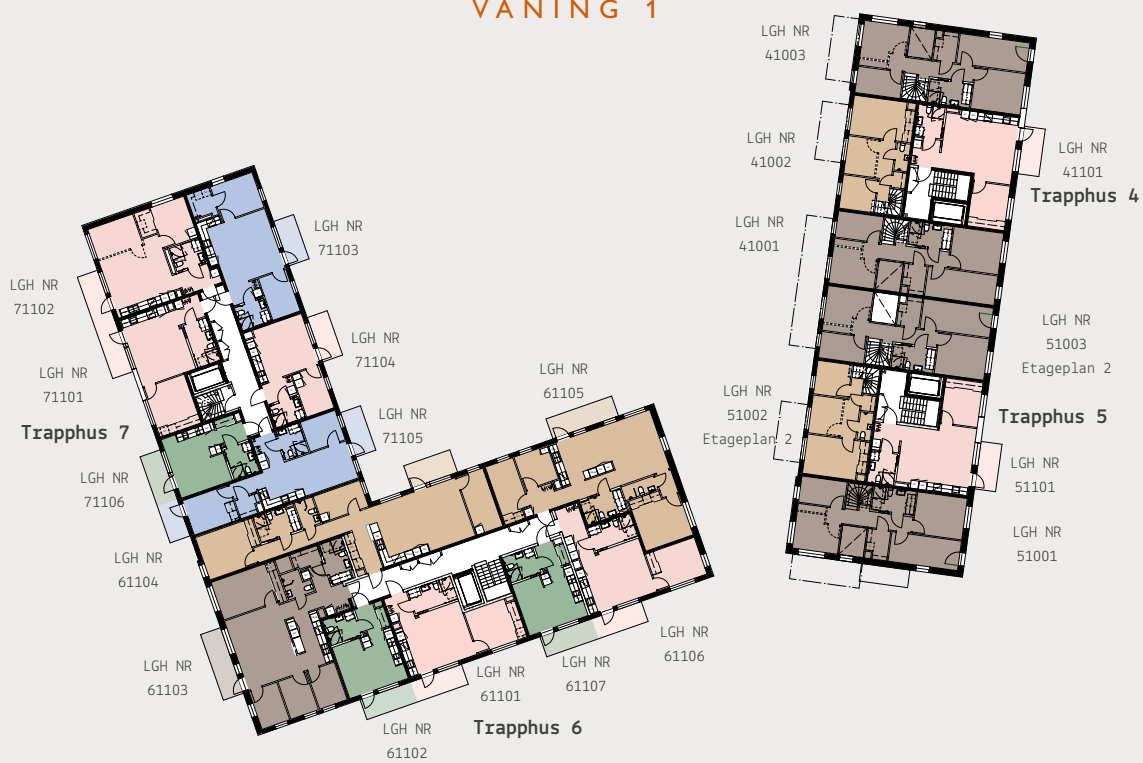


Våningsplan

ENTRÉPLAN

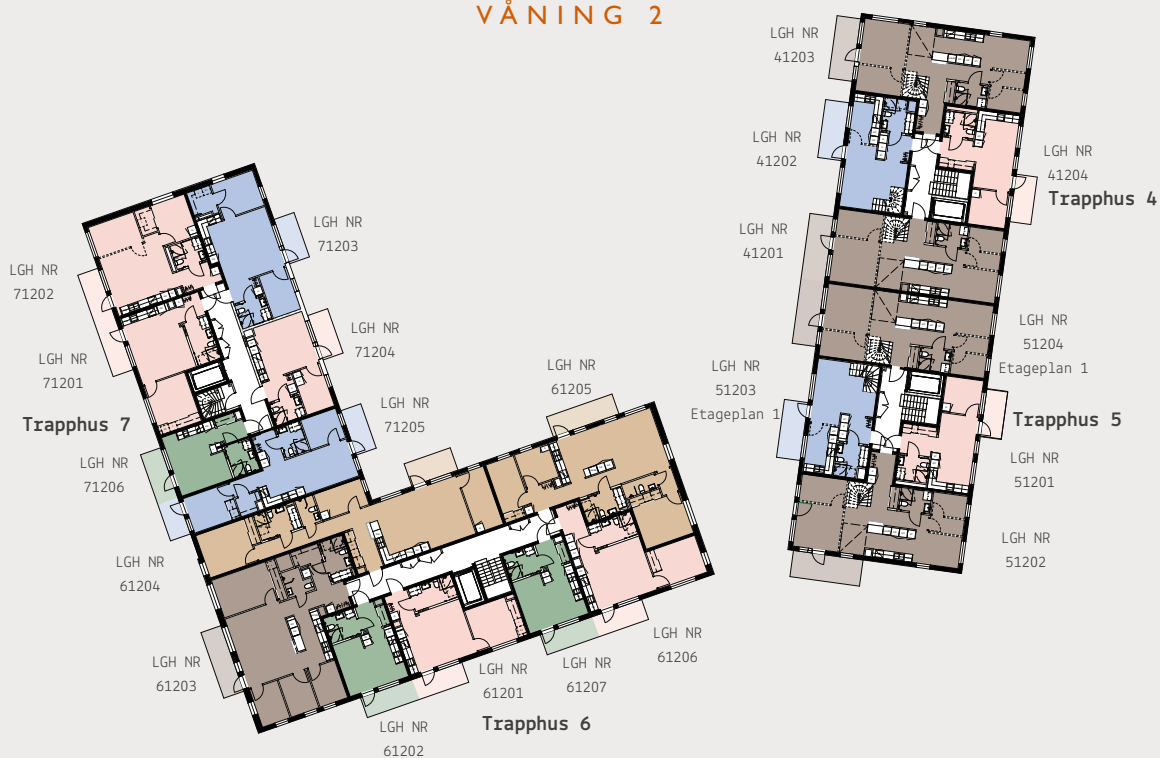


VÅNING 1

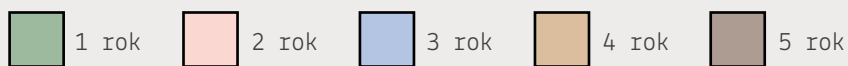
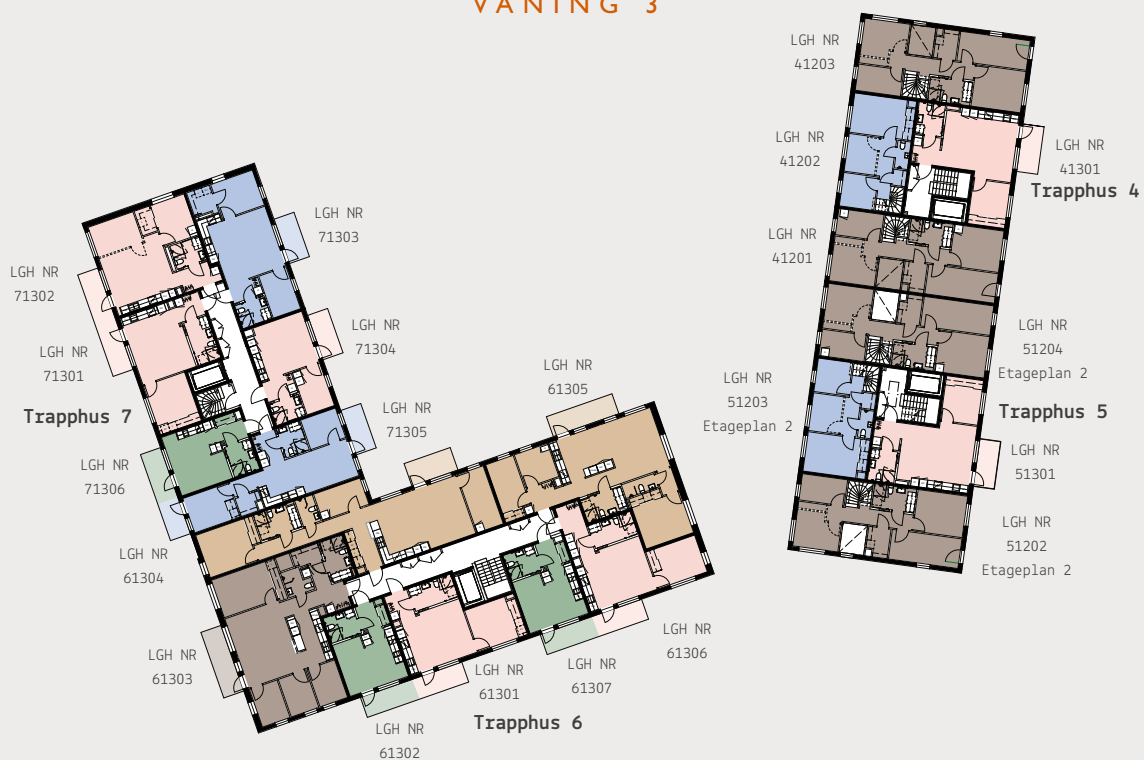


Våningsplan

VÅNING 2

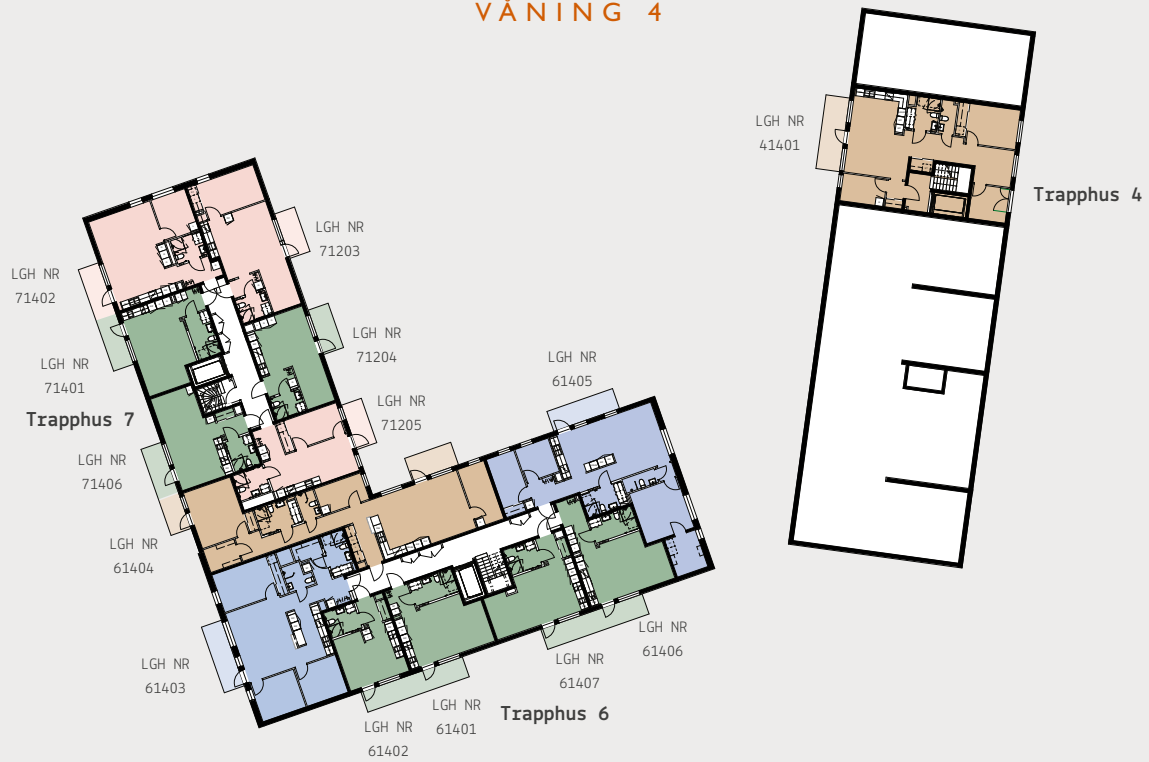


VÅNING 3



Våningsplan

VÅNING 4



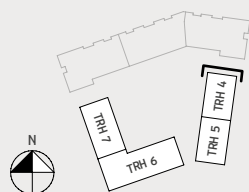




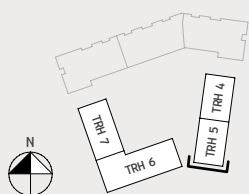
Fasader

Trapphus 4-5

MOT NORR



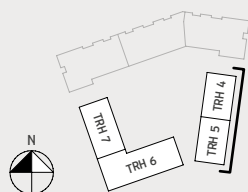
MOT SÖDER



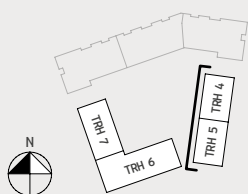
Fasader

Trapphus 4-5

MOT ÖSTER



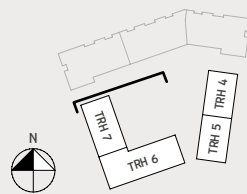
MOT VÄSTER



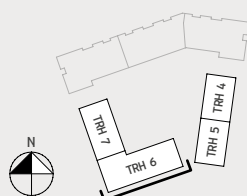
Fasader

Trapphus 6-7

MOT NORR



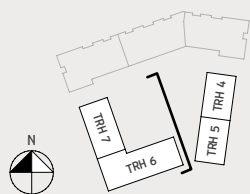
MOT SÖDER



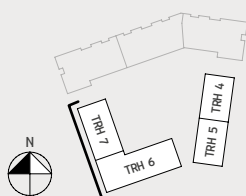
Fasader

Trapphus 6-7

MOT ÖSTER



MOT VÄSTER

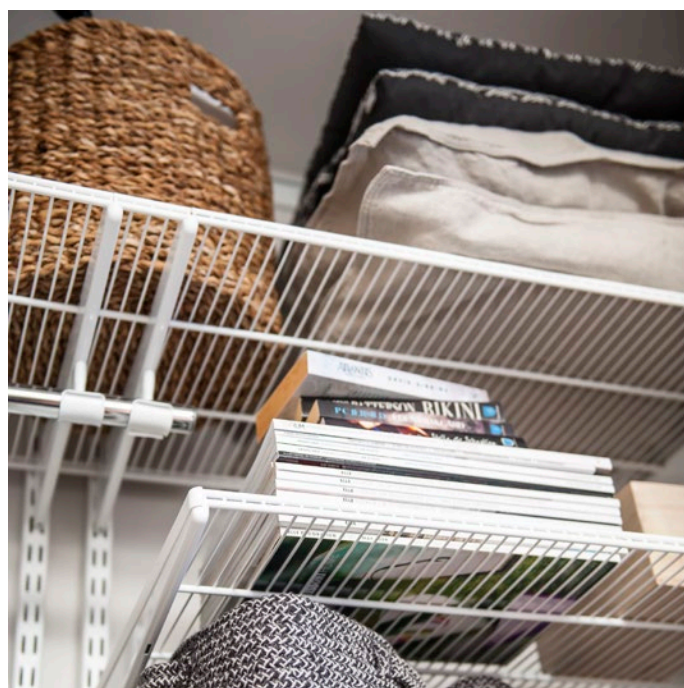




VARDAGSRUMMET – Öppna planlösningar för gemenskap och umgänge. Ett slitstarkt ekparkettgolv och vitmålade väggar som original ger en bra grund för din personliga inredning. Bild från stadsradhus.

JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



FÖRVARING – I bostäderna har vi tänkt till när det gäller förvaringen och valt att satsa på effektiva förvaringslösningar. Förvaringen har anpassats efter planritningen i form av vita släta garderober, skjutdörrsgarderober eller klädkammare.



BADRUM – Väggarna i badrummet kläs med kakel och golvet med ett grått klinker. I taket finns infällda spotlights. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin får också plats.



KÖK – Som original sitter i köket en tidlös, vit kökslucka som vi på ett behagligt sätt bryter av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Push to open på köksluckor ovan bänk förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar. Här visas olika alternativ av tillval.

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr	Cylinderlås med serviceläge
Innerdörrar	Easy, vit NCS S 0500-N
Fönsterbänkar	Finslipad grå kalksten 20 mm. I våtrum utförs hela smyginklädnaden i kakel
Rumshöjd	2,5 m. <i>Avvikande rumshöjd förekommer i vissa lägenheter, se lägenhetsblad</i>

KAPPRUM / HALL

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit, NCS S 0500-N
Tak	Målat tak med synliga bjälklagsskarvar
Övrigt	Hatthylla, garderober och skjutdörrsgarderober enligt lägenhetsblad

VARDAGRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat tak med synliga bjälklagsskarvar
Övrigt	Väggförstärkning för vägghängd TV (ej på arm) enligt lägenhetsblad.

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Fabriksmålad vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat tak med synliga bjälklagsskarvar
Vitvaror	Rostfri ugn, micro och kyl/frys från Electrolux. Integrerad diskmaskin och induktionshäll
Övrigt	Vita luckor med klicköppning på väggskåp, rostfria beslag på bänkskåp. Bänkskiva med stänkskydd i grått, resterande yta målad.

Rumsbeskrivning

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N
Tak	Målat tak med synliga bjälklagsskarvar

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav mattlackad
Sockel	Fabriksmålad, vit
Väggar	Målat, vit NCS S 0500-N, glanstal 7
Tak	Målat tak med synliga bjälklagsskarvar
Övrigt	Bärlist, hängskenor, hylla och stång från Elfa

DUSCH / WC / TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 150x150 mm
Väggar	Kakel, liggande, vit matt, 250x400 mm
Tak	Målat, vitt
Vitvaror	Electrolux
Övrigt	Duschskärm, tvättställ med kommod och spegel med belysning

WC

Golv	Klinker, grå, 150x150 mm
Väggar	Kakel, liggande, vit matt 250x400 mm
Tak	Målat, vit NCS S 0500-N

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark, pålar i berg
Stomme	Bärande väggar av betong
Balkonger	Balkongplattor av betong
Balkongfronter	Pinnräcke i aluminium
Tak över balkong	Ovanliggande balkongplatta eller inget
Ytterväggar	Tung yttervägg av betong med isolering
Ytskikt yttervägg	Tegel, puts, betongsockel
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Sedum, papptak och plåt
Lägenhetsskiljande väggar	Betong alternativt förstärkt lättvägg
Lättväggar	Regelstomme med beklädnad av gipsskivor. Våtrumsvägg förses med ljuddämpande isolering
Fönster	Utvändigt aluminiumklädda träfönster
Entrépartier	Parti i glas och aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme. Individuell mätning av kall-och varmvatten samt värme
El	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Lägenhetsinnehavaren tecknar själv eget abonnemang.
Ventilation	FX-system. Ett mekaniskt frånluftssystem har en fläkt som leder ut frånluften - F-system. Tilluften kommer in genom ventiler som sitter i väggen bakom elementen. Frånluftssystem kombineras med en frånluftsvärmepump för att återvinna en del av den värme som leds ut med ventilationen - FVP-system. Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning kallas FX-system.
TV, telefon och bredband	Fiberanslutning framdraget till bostadens IT-skåp. Lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang.
Uteplats	Lägenheter i entrévåningen har uteplats mot gård eller gata
Förråd	Till alla lägenheter hör förråd beläget i källarplanet
Garage	Garage under husen med 91 bilplatser varav 29 till Bunkhagen Södra
Soprum	Entréplan i trapphus 6 med ingång från gatan
Cykelförråd	I källarplan samt ett fåtal platser utomhus
Samfällighet	Förvaltar anläggningar såsom trapphus, husstomme, gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc.
Postboxar	Postboxar i trapphusens entréer.
Anslagstavla	Anslagstavla i varje trappuppgång, där föreningen snabbt och enkelt kan informera alla i huset samt uppdatera namn på boende



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

Intelligenta hem finns tillgängligt som tillval i alla nya bostäder på JM. Tillvalen inkluderar smart teknik för att öka din trygghet och bekvämlighet så som uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, smart dimbar takbelysning, scenarioknappar som med ett knapptryck kan släcka hela bostaden och minska elanvändningen, och mycket mer. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På jm.se/bunkhagen-sodra hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med Bank-ID.

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM AB Original.

BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats, ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande köpe- och entreprenadkontrakt återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare.

KONTRAKTSSKRIVNING

Nästa steg är att köpe- och entreprenadkontrakt tecknas mellan köparen och JM AB.

I samband med kontraktstecknandet erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift. Nästa dellikvid om 10 % av priset erläggs ca 4 månader innan tillträdet. Denna dellikvid avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift och tidigare erlagd dellikvid.

Vid köp genom juridisk person erläggs en dellikvid om 10 % av priset vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt. Dellikviden avräknas med eventuellt tidigare erlagd bokningsavgift.

Inför kontraktsskrivning tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av köpe- och entreprenadkontrakt utföra identitetskontroll genom att ta en kopia av uppvisad godtaggen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska den resterande delen av priset vara betald, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska även eventuella inredningsval vara betalda. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

TILLTRÄDE

Tillträde beräknas ske under kvartal 4, 2023-kvartal 2, 2024. Definitivt tillträdesdatum meddelas senast fyra månader före tillträdet.

BESIKTNINGAR OCH GARANTIER

Som ett led i JM AB kvalitetskontroll kommer slutbesiktning av bostaden att genomföras innan tillträdesdagen. Besiktningen utförs

av en utomstående besiktningsman som kontrollerar de utförda arbetena. Köparen bjuds in att närvara för att kunna framföra eventuella synpunkter.

JM AB lämnar garanti för entreprenadarbetena i bostaden i enlighet med konsumenttjänstlagen. Garantin gäller under garantitiden som är två år från det att godkännande erhållits vid slutbesiktning. Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktning. Här noteras och avhjälpas eventuella fel som framträtt under garantitiden.

BYGGNADSKREDITIV

Byggnadskreditiv är den kredit som utnyttjas för att betala löpande kostnader för byggnationen fram till färdigställandet. Kostnaden för denna ingår i köpeskillingen.

PANTBREV

Pantbrev krävs av finansierande bank som säkerhet för de lån som köparen behöver. Pantbrev tas ut hos inskrivningsmyndigheten och kostnaden är 2 % av det belopp pantbrevet lyder på.

KÖPEBREV OCH LAGFART

Efter erlagd slutlikvid ställer JM AB ut ett köpebrev. Köparen ansöker och bekostar lagfart hos inskrivningsmyndigheten. Lagfarts-kostnaden för fysisk person är 1,5 % av det belopp köpebrevet utfärdas på. Motsvarande lagfartskostnad för juridisk person är 4,25 %.

FASTIGHETSAVGIFT

Fastighetsskatten är sedan 1 januari 2008 omgjord till en kommunal avgift. För ägarlägenheter blir avgiften högst 0,75 % av det totala taxeringsvärdet för fastigheten (gällande regler 2020). Ägarlägenheter är dock befriade från fastighetsavgift de första 15 åren enligt gällande regler. Eventuell skatt under värdeåret betalas av JM AB.

TRYGGHETSPAKET

JM AB erbjuder sedan många år ett trygghetspaket för att göra ditt bostadsköp till en trygg investering. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM AB bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum. Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på www.jm.se



Ägarlägenheter

Ägarlägenheter har funnits som boendeform i Sverige sedan 2009 och är den vanligaste upplåtelseformen utomlands. Enkelt kan man beskriva det som ”radhus på höjden”.

FRIHET OCH TRYGGHET I BOENDET

Att bo med ägarlägenhet innebär att man äger och har lagfart på en enskild lägenhet i ett flerbostadshus, att jämföra med en bostadsrätt där bostadsrättsföreningen står som fastighetsägare och du som medlem har nyttjanderätt till bostaden.

ATT KÖPA OCH ÄGA EN ÄGARLÄGENHET

Vid köp av en ägarlägenhet betalar man, precis som vid ett småhusköp, 100 procent av värdet på bostaden. I ett flerbostadshus med ägarlägenheter förekommer inga gemensamma lån.

Ägarlägenheten utgör en tredimensionell fastighet som omfattar själva lägenhetsutrymmet inklusive ytskikt inom detta. Ägaren förvaltar och har rätt att självständigt förfoga över fastigheten, till exempel genom att överlåta, pantsätta och hyra ut den.

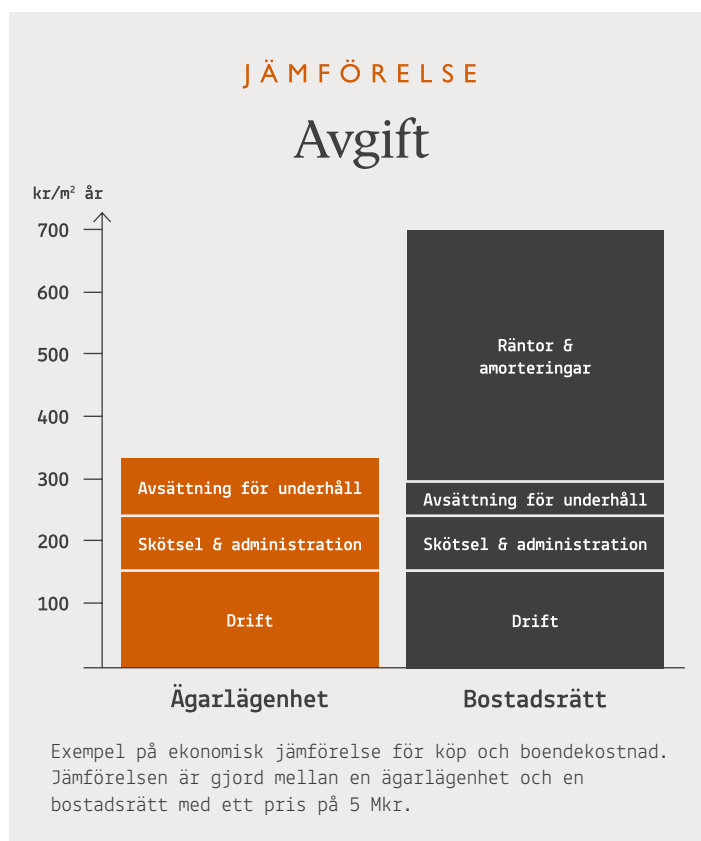
Köper man däremot en nyproducerad bostadsrätt utgörs en betydande del av den totala köpeskillingen av ett lån hos bostadsrättsföreningen. Räntekostnader och amorteringar för dessa lån inkluderas i den månadsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade skatteregler.

SAMFÄLLIGHET OCH MÅNADSAVGIFT

Tillsammans med övriga fastighetsägare ansvarar du för förvaltningen av byggnadens gemensamma anläggningar och utrymmen genom en samfällighetsförening. Det gäller till exempel trapphus och hissar liksom många av de tekniska installationerna för el-, värme- och ventilation. Även byggnadens stomme, fasader och tak ingår i gemensamhetsanläggningen. Gränsdragningen mellan den enskilda fastigheten och gemensamhetsanläggningen anges av JM och fastställs slutligt av lantmäteriet i samband med fastighetsbildning. När hela byggnaden står färdig överlämnas gemensamhetsanläggningen till samfälligheten.

Alla fastigheter i Bunkhagen Södra kommer att ingå i samfällighetsföreningen och är enligt andelstal betalningsansvariga för drift

och skötsel av anläggningarna. En avgift för driften av gemensamhetsanläggningarna betalas månadsvis. Utöver detta hanteras ekonomin för bostaden enskilt av respektive lägenhetsägare. Fram till dess att gemensamhetsanläggningen är klar och överlämnad betalas avgiften till JM som svarar för all drift och underhåll. Styrelsen för samfällighetsföreningen väljs av medlemmarna i samband med en årsstämma. Initialt utgörs styrelsen av oberoende och sakkunniga styrelseledamöter utsedda av JM.



JÄMFÖRELSE

Upplåtelseformer



	Ägarlägenhet	Bostadsrätt	Småhus (äganderätt)
Får man hyra ut?	Ja	Nej ¹	Ja
Får juridisk person köpa?	Ja	Nej ²	Ja
Äger man bostaden?	Ja ³	Nej ⁴	Ja
Kan man renovera bostaden fritt?	Ja	Nej ⁵	Ja
Skötsel	Förvaltare/ Ägaren	Förvaltare/ Ägaren	Ägaren
Drift	Egen mätning	Schablon/ Egen mätning	Egen mätning
Lagfart	Ja	Nej ⁶	Ja
Pantbrev	Ja	Nej ⁷	Ja

¹ Uthyrning av en bostadsrätt får endast ske om BRF-styrelsen ger sitt samtycke eller om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Föreningen godkänner normalt andrahandsuthyrning i upp till två år.

² Tillstånd av BRF-styrelsen krävs för att juridisk person skall kunna förvärva en bostadsrätt. En konsekvens av att tillåta juridiska personer att förvärva bostäder är att föreningen kan komma att klassificeras som "oäkta" vilket får en negativ inverkan på beskattningen vid försäljning samt uppskov.

³ Som innehavare av en ägarlägenhet kan din ekonomi inte påverkas av någon annan än dig själv. En ägarlägenhet kan köpas av juridisk person utan att det påverkar någon annan lägenhetsägare genom exempelvis förändrade

skatteregler. Du har friheten att överlåta eller pantsätta din bostad samt fritt hyra ut den utan en föreningsstyrelsens godkännande.

⁴ Bostaden upplåts med nyttjanderätt genom medlemskap i bostadsrättsföreningen.

⁵ BRF-styrelsens godkännande krävs vid större renoveringar av t ex badrum och kök.

⁶ Bostadsrättsföreningen äger och har lagfart på fastigheten.

⁷ Pantbrev tas ut av föreningen för dess gemensamma lån. BRF-lägenheterna pantsätts genom notering i föreningens lägenhetsregister.

Mer information om ägarlägenheter finns på: lantmateriet.se regeringen.se skatteverket.se

Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM AB. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från 2018 började JM bygga svanenmärkta bostäder. Miljömärkningen innebär att Svanden granskar JM:s miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö.



Byggnad
3089 0083

En svanenmärkt bostad byggs fuktsäkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk.

Svanden kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.

NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- och hälsofarliga kemikalier, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Även byggskivor, parkettgolv, isolering, färg, lim och fogmassor är fria från giftiga ämnen.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringen som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker.

KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på

www.jm.se/om-oss/hallbarhet/



Så köper du bostad av JM

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På jm.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den bostad du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. I samband med kontraktstecknande erläggs en dellikvid om 100 000 kr. Fyra månader innan tillträdet erläggs en dellikvid om 10 % av köpeskillingen. För juridisk person, se utförlig beskrivning under betalningar i stycket "Kontraktsskrivning" under Försäljning och ekonomi.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du så önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningssyn och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.



Ordlista

Andelstal	Anger hur stor andel en fastighet har i en gemensamhetsanläggning eller annan samfällighet. Andelstalet brukar uttryckas i procent eller som ett bråkital (t ex 1/50). I en gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna för utförande och drift av anläggningen efter de deltagande fastigheternas andelstal.
Bjälklag	Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.
Bröstningshöjd	Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.
Bostadsarea (BOA)	Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.
Biarea (BIA)	Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.
Bruttoarea (BTA)	Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Bygg- och eländringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Byggnadskreditiv (ÅR)	Tillfälligt lån som utställs av din bank under byggtiden. Särskild byggkreditränta utgår under byggnadstiden.
Dagvatten	Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.

Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
Frånluftsvärmepump	Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.
FSC-märkt	FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.
FX-system	Ventilationssystem med både frånluftsfläktar samt värmeväxlare som återvinner värmeenergin ur frånluften.
Fuktsäkring	Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Gemensamhetsanläggning	Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.
Grängat	Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.
Garantitid	Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.
Induktionshäll	Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.
Klimatskärm	De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Lagfart	Bevis på att du äger lägenheten.
Ljudklass	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.
Lågenergihus	Hus som väsentligen underskrider myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.
Nyttjanderätt	Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Pantbrev	Ett pantbrev är ett dokument som används som säkerhet för lån i fastigheter. Pantbrevet utfärdas som bevis för att en inteckning av en fastighet har gjorts hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Pantbrevet är en säkerhet för långivaren att få tillbaka lånat belopp om låntagaren ej kan betala skulden.
Radiatorer	Värmelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom garage, ev. grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsförening bestående av flera fastighetsägare.
Samfällighetsavgift	Avgift för skötsel av gemensamma anläggningar.
Sektionsritning	Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En utomstående besiktningsman besiktar den färdigställda lägenheten.
Sopsug	Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.
Terrass	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluft	En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.
Tilluftsdon	Reglerar tilluftluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.
Ånggenomgångsmotstånd	Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.



Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

	GARDEROB
	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	TRÅDBACKAR
	LINNESKÅP
	STÄD
	SPISHÄLL
	SPISHÄLL OCH INBYGGNADSUGN
	KOMBINERAD UGN OCH MIKRO
	KYL /FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KOMBIMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
	FRÅNVALSVÄGG
	TILLVALSVÄGG
	TAKINKLÄDNAD
	SCHAKT
BH	BRÖSTNINGSHÖJD
EL/IT	ELCENTRAL/IT-SKÅP
KH	KAPPHYLLA
FS	FÖRDELARSKÅP
	BADKAR, TILLVAL
	STUPRÖR





Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.
På vilken våning börjar din?

