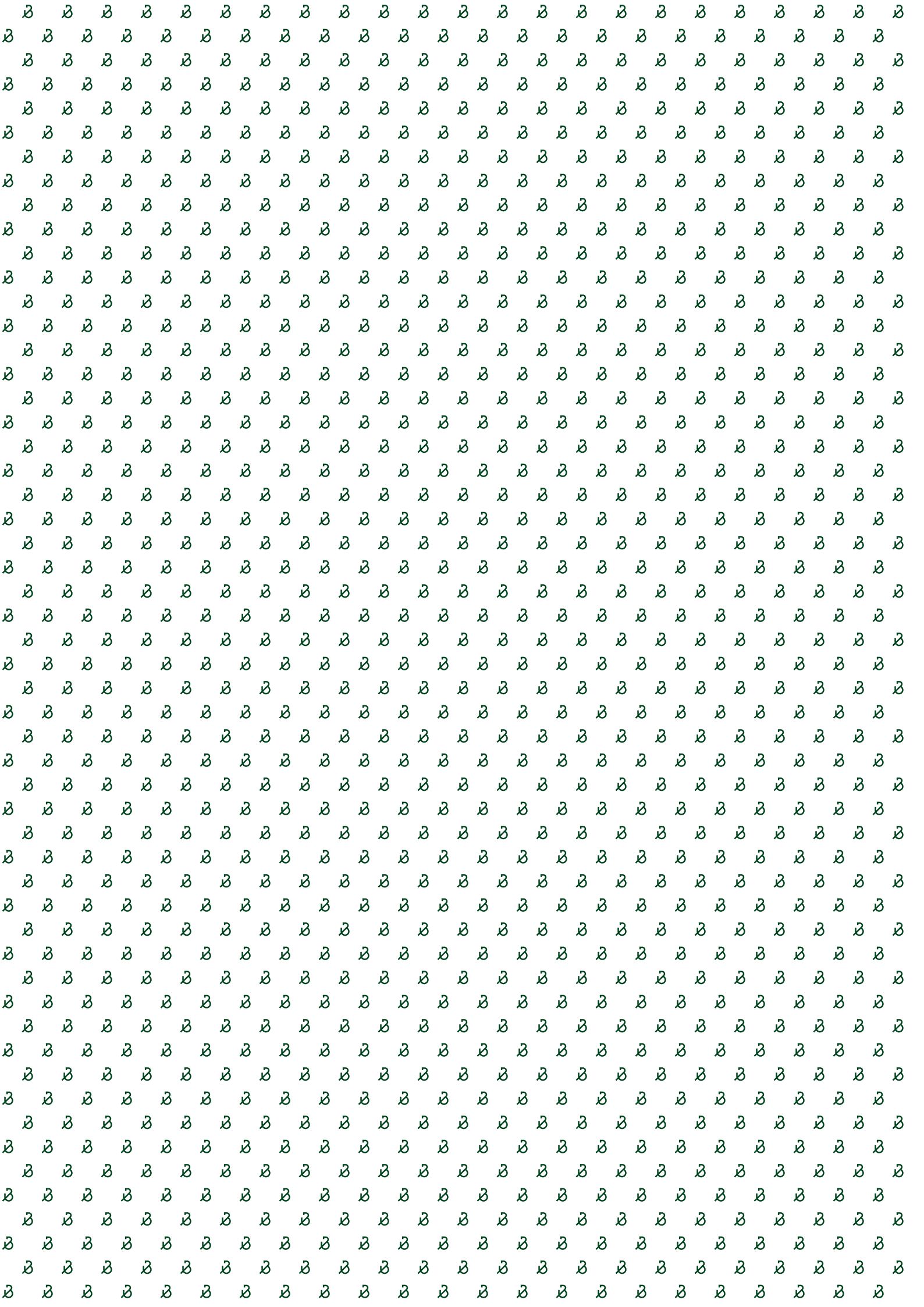




Rönnbärsgläntan i Kareby Äng

EN IDYLL BLAND ÅKRAR OCH ÄNGAR





VÄLKOMMEN TILL

Rönnbärsglantan i Kareby Äng

Strax norr om Kungälv växer en ny idyll fram, med
lika mycket plats för umgänge som avkoppling.
Välkommen att upptäcka Rönnbärsglantan i Kareby Äng.



*Ett hem är så mycket mer än
vad som ryms inom fyra väggar.
Vi vet att gemenskap gör livet
enklare – och hemmet större. Därför
bygger vi mer än bara bostäder,
vi bygger grannskap.*

Innehållsförteckning



08 – Ditt område

I Kareby, knappt fem kilometer norr om Kungälv, växer Kareby Äng fram. Ett nytt bostadsområde med en modern bykänsla. Här bor du nära allt det som gör vardagen enkel, men även det lilla extra – som hav, skog och sjö.



12 – Ditt grannskap

Bland blomstersnår, bärbuskar och fruktträd växer ett nytt grannskap fram – med gott om utrymme för umgänge. Perfekt för dig som söker mer än bara ett hem, i lantligt bra läge.



16 – Ditt hem

Rönnbärsglädan i Kareby Äng består av radhus på 101 och 121 kvadratmeter. Samtliga har två plan och en härlig uteplats att koppla av på.



24 – Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Hem nära naturen





Plats för lek och bus



LÄR DIG MER OM RÖNNBÄRSGLÄNTAN

Ditt område

I Kareby, knappt fem kilometer norr om Kungälv, växer Kareby Äng fram. Ett nytt bostadsområde med en modern bykänsla. Här bor du nära allt det som gör vardagen enkel, men även det lilla extra – som hav, skog och sjö.



Bo med lantligt lugn



Bra läge för badglada

Sjöar, hav och mycket mer

I Kareby bor du i en trivsamt lantlig miljö nära både sjö och hav. Den mysiga Ingetorpssjön når du på cirka en kvart med cykel. Perfekt för sköna sommarkropp och skridskoturer. Om du föredrar havet ligger Sveriges seglingshuvudstad Marstrand bara 20 minuter bort. Runt om Kareby Äng finns även gott om skog och ängar. Här kan du till exempel rida, ta en löptur eller plocka svamp. Och för den hundintresserade finns en brukshundsklubb bara en kilometer bort.

Service och restauranger

Redan nu har området en pizzeria, surdegsgalleri och livsmedelsbutik

med delikatessdisk. Men området växer för varje dag, så när allt är klart kommer Kareby Äng att vara en levande by med allt du kan behöva för en bekväm vardag.

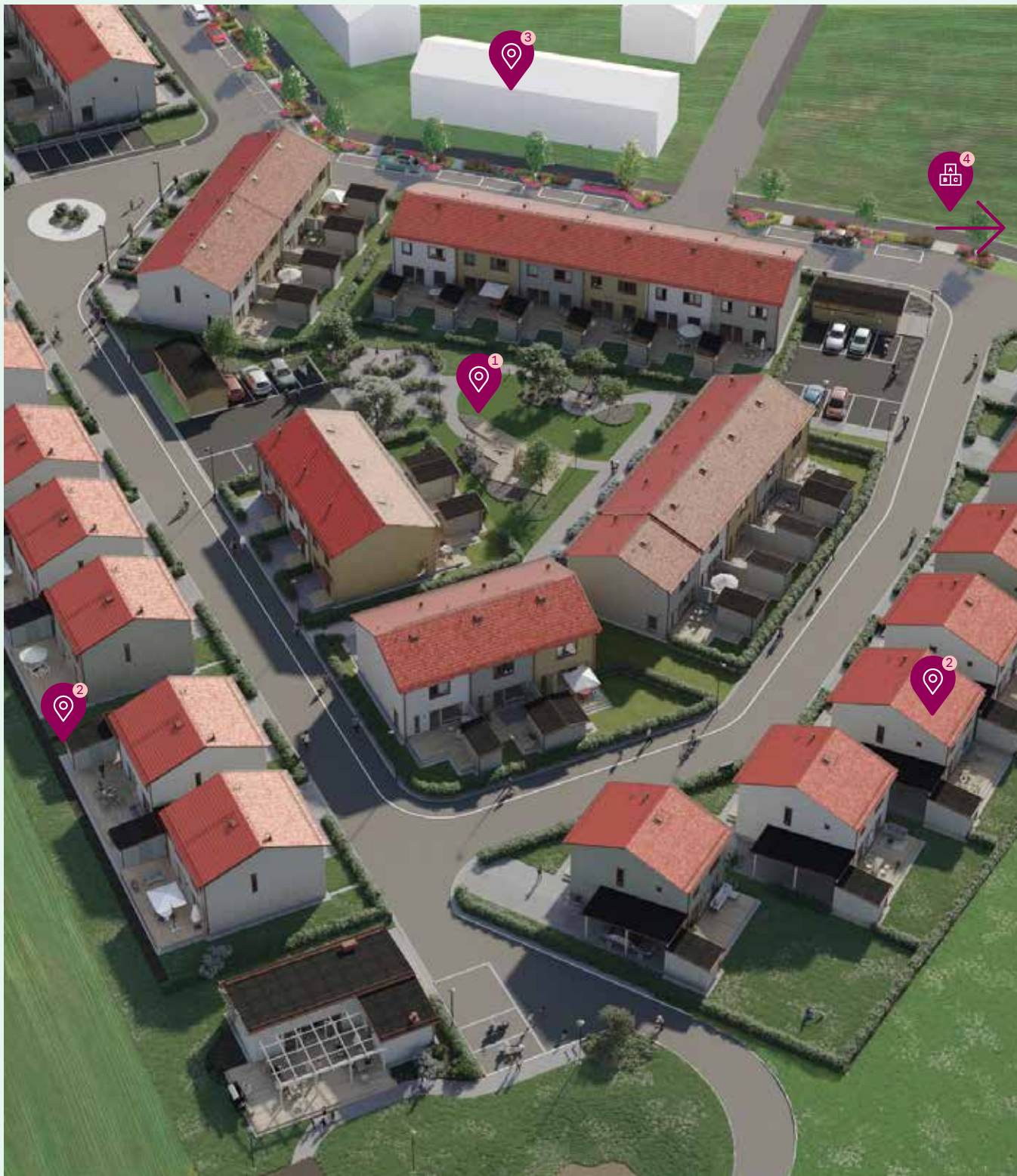
Bra förbindelser åt alla håll

Promenera, cykla, ta bilen eller åk kommunalt till centrala Kungälv. Här finns bland annat Kongahälla Center, Kungälv's nya köpcenter med butiker, caféer, restauranger och gym, tandläkare och vårdcentral. I centrum finns även systembolag, frisör, optiker, banker och annat praktiskt som är skönt att ha nära till hands. Från Kungälv går det flera bussar till Göteborg, både helger och vardagar. Om du ska norrut

tar du bussen till Kode. Därifrån rullar tåget till bland annat Stenungsund och Uddevalla.

Förskolor och skolor

Oavsett om du letar förskola till minstingen eller skola till dina äldre barn finns flera bra alternativ, som till exempel Kareby skola. Där går omkring 250 elever från förskoleklass till och med årskurs 6. I augusti öppnade den nya förskolan Kunskapsförskolan med plats för ca 100 barn i anslutning till Kareby Äng.



1. Brf Rönnbärsgläntan | 2. Fläderstråket II | 3. Kommande brf | 4. Kunskapsförskolan



NÄRA TILL BAD

Cykla till Ingetorpssjön på 15 minuter



SHOPPING OCH SERVICE

5 kilometer till Kungälv centrum



FÖRSKOLA OCH SKOLA

Gångavstånd till förskola och skola

KÄNN DIG HEMMA I RÖNNBÄRSGLÄNTAN

Ditt grannskap

Bland blomstersnår, bärbuskar och fruktträd växer
ännu ett grannskap fram – med gott om utrymme
för umgänge. Perfekt för dig som söker mer än
bara ett hem, i lantligt bra läge.



Radhusidyll med lummig lekplats



5 rum och lekglädje

Grannar blir vänner

I Rönnbärsglantan finns gott om utrymme för gemenskap. I området finns bland annat två trevliga gemensamhetslokaler med grill och utemöbler. Perfekt när det nalkas kräftskiva, barnkalas eller bara en härlig kväll med grannarna.

Lekplats och överraskande detaljer

Ett grannskap kan vara mer än området runt ens hem. Och så är det i Rönnbärsglantan. Förutom de två gemensamma lokalerna, och den lummiga lekplatsen

som är omgiven av de charmiga husen bjuder grannskapet även in till små, överraskande detaljer som dyker upp lite här och var. Som ett insekshotell, fågelholkar och mönster i marken som visar vägen mellan lekplatserna. Gå på upptäcktsfärd och se vad du kan hitta.

Hållbara lösningar

I Rönnbärsglantan kan du bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att bo. Det är bra för både plånboken och hälsan. Våra miljömärkta hus har energisnåla lösningar som håller nere

driftskostnaderna och byggs med noga kontrollerade byggmaterial, som säkerställer att det inte förekommer miljöfarliga eller giftiga ämnen.



GRÖNSKANDE OMGIVNING

Bo bland bärbuskar och frukträd.



FESTLOKAL

Två gemensamma lokaler gör det enkelt att bjuda in till fest.



LEKPLATS

Lekplatsen ligger omgiven av husen.

LÄR DIG MER OM

Ditt hem

Rönnbärsglantan i Kareby Äng består av radhus på 101 och 121 kvadratmeter. Samtliga har två plan och en härlig uteplats att koppla av på.





Gott om utrymme för dubbelsäng.

I det ljusa
vardagsrummet är
det enkelt att trivas.



Plats för hela familjen.

Hem att trivas i



Hus om 101 kvadratmeter

I husen om 101 kvadratmeter välkomnas ni in i en hall med gott om förvaring. Längs hela den högra väggen finns garderober med skjutdörrar, och rakt fram finns våningens badrum. Öppningen till vänster leder in i det rymliga köket med utrymme för matbord. Mitt emot trappen ligger hemmets tvättstuga. Våningens största rum är det öppna vardagsrummet med dörr ut till uteplatsen. På övervåningen finns tre sovrum och ännu ett badrum.

Hus om 121 kvadratmeter

Husen på 121 kvadratmeter är smart planerade med gott om plats för hela familjen. Den välkomnande hallen har en praktisk garderobsvägg och ligger precis intill entrévåningens badrum. Fortsätt rakt fram för att komma till det öppna vardagsrummet med dörr ut till uteplatsen. Till vänster finns kök, matplats och tvättstugan med egen grovingång. På övervåningen finns husets tre sovrum, ytterligare ett badrum och ett allrum som kan göras om till ett fjärde sovrum.

Hem som bostadsrätt

I Rönnebärgsläntan bor du i ett hus med bostadsrätt som ägandeform. Det innebär att alla medlemmar i den gemensamma bostadsrättsföreningen är med och påverkar. Det är du och dina grannar som bestämmer över föreningens verksamhet genom den styrelse som ni väljer vid årsstämman. I bostaden får du måla, tapetsera och utföra mindre ombyggnader. För större förändringar av bostaden krävs styrelsens medgivande. Enkelt uttryckt kan man säga att du ansvarar för underhåll av hemmets inre och föreningen av hemmets yttre.

Design och funktionalitet



Design

När du har skrivit på kontraktet börjar det roliga. Nu är det dags att fundera över hur du vill inreda ditt nya hem. För att ge dig bästa möjliga start har vi valt kvalitetsmaterial, så att du kan njuta av ditt nya hem. Både nu och i framtiden. Våra material som håller länge, är praktiska och, inte minst, estetiskt tilltalande. Naturliga material som trä och sten åldras vackert och tål dagligt bruk.

Vi har alla olika tycke och smak, men våra kundundersökningar visar att det

finns en klar preferens för avskalade minimalistiska kök så den personliga stilen kan komma till uttryck med annan inredning. Våra inredare och arkitekter har därför tagit fram stilkoncept som är både moderna och tidlösa.

Vi har också lagt vikt på hållbarhet – av flera skäl. Bland annat för att du ska ha en hälsosam boendemiljö, men också av omsorg för kommande generationer.

Stilkoncepten

Stilkoncepten är planerade så att alla

ytor är användbara, enkla att hålla rena och lätta att torka av.

Därför har vi satsat på ergonomiska lösningar, bra förvaring samt effektiv användning av utrymmet.

Med ett kök som är lätt att städa och underhålla frigörs dessutom tid för de saker du tycker om att göra.

Välj ett stilkoncept som passar dig



För att sätta en personlig prägel på ditt hem har du möjligheten att välja mellan ett antal alternativ.

När du köper ett nytt Bonavahem ingår alltid stilkonceptet Bas. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt kök finns ytterligare stilkoncept att välja bland. Vi har skapat en stor bredd i urvalet – från det mer traditionella till det mer vågade. Alla paket har utformats av våra arkitekter och inredare samt baseras på insikter om vad som är viktigt för våra

kunder. Vi har gjort form-, material- och färgval som skapar en enhet i hela hemmet. Dessutom har vi tittat på alla små detaljer, exempelvis handtag, men också större ytor som golv.

Våra inredningsarkitekter har tagit fram designkoncept som ska underlätta din process.

Husbeskrivning

Rönnbärssglantan

Hus

Grundläggning

Armerad betongplatta med underliggande isolering.

Ytterväggar

Träregelstomme med isolering och träpanel.

Innerväggar

Gipsskivor på stomme av träreglar.

Mellanbjälklag

Golvspånskivor på trästomme, stegljudsisolering, plank på glespanel.

Vindsbjälklag

Takstolar av trä med lösullsisolering, plattform för uppstigning till yttertakslucka, vindslucka, gipsplank på glespanel.

Yttertak

Betongpannor på råspont och underlagspapp. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt. Uppstigningslucka till yttertak. Erforderlig taksäkerhet.

Ytterdörrar

Målade, med ASSA 2002 cylinderlås.

Fönster och fönsterdörrar

Fabriksmålade fönster och fönsterdörrar. Fasta och öppningsbara fönster och fönsterdörrar med isolerglas. Fönsterdörrar förses med cylinderlås.

Invändig trappa

Vitmålad/vitlaserad furutrapp (vangstycke, sätt- och plansteg samt räcke)

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme i bottenplan samt i badrum på övervåning. Vattenradiatorer på övervåning.

Ventilation

Frånluftsvärmepumpen evakuerar luft från tvätt, våtrum, kök och klädkammare. Tilluft genom ytterväggsventiler på bottenvåning och övervåning. Separat imkanal från spisfläkten.

Vatten

Husen är anslutna till Kungälv kommun VA-nät. Abonnemang tecknas av bostadsrättsföreningen. Vattenmätare i föreningen. Vattenutkastare på fasad.

El/belysning

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s elnät. Eget abonnemang tecknas separat. Grupsäkring med automatsäkring och jordfelsbrytare. Entrétak med inbyggda spotlights, utvändigt belysningsarmatur samt vägguttag vid uteplats. Fasta armaturer i förråd, tvätt, klädkammare och under väggskåp. Spotlights i WC/Dusch, WC/Badrum och WC/Dusch/Tvätt. Lamputtag i övriga rum. Elmätare i markmätarskåp på framsida hus.

Tv/tele/data

Husen är anslutna till Kungälv Energi:s fibernät. Eget abonnemang tecknas separat. Uttag för tv/tele/data i vardagsrum, allrum och samtliga sovrum.

Larm och andra tjänster

Brandvarnare finns på båda våningsplanen.

Sophantering

I bostadens kök finns kärl som möjliggör källsortering. Sophantering gemensamt för området och abonnemang tecknas av samfälligheten.

Förråd

Golv

Betongplatta på mark.

Ytterväggar

Oisolerad träregelstomme med träpanel.

Yttertak

Papp på råspont. Takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

Övrigt

Vägguttag och belysningsarmatur inne och ute.

Biluppställningsplats

Markbeläggning

Se tomtblad

Rumsbeskrivning

Rönnbärsgläntan

Generellt

Innerdörrar utförs med flexkarm vilket innebär foder med gerade hörn. Golvvärme på bottenplanet samt i badrum på det övre planet. Fördelarplats för tappvatten, elcentral och mediacentral placering enligt planritning. Fönsterbänkar i kvartskomposit.

Entré/Hall

Golv Klinker och ekparkett i omfattning enligt planritning
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

WC/Dusch

Golv Klinker
Sockel Kakel
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt Duschhörna, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, planspegel med belysning, eluttag på vägg handdukskrokar, toalett-pappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Tvätt

Golv Klinker
Sockel Klinker
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.
Övrigt Laminatbänkskiva, rostfri ho, blandare, tvättmaskin, torktumlare, frånluftsvärmepump, arbetsbelysning med strömbrytare och eluttag.

Kök

Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt Skåpsnickerier och utförande enligt Bonavas grundstil samt köksritning. Bänkskiva, stänkskydd, diskho, köksblandare, belysning under överskåp. Kyl och frys, glaskeramikhåll, diskmaskin, ugn och spisfläkt med belysning. Förberett med eluttag för mikro.

Vardagsrum

Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar

Allrum/Sovrum

Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar

Övre hall

Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning

WC/Badrum

Golv Klinker
Sockel Kakel
Vägg Kakel
Tak Lackad plåtpanel. Spotlights.
Övrigt Badkar, termostatblandare och duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och tvättställsblandare, spegelskåp med belysning och eluttag, handdukskrokar, toalett-pappershållare, förberett med tomrör för elektrisk handdukstork.

Sovrum

Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Klädkammare

Golv Ekparkett
Sockel Eklaserad furu
Vägg Målat
Tak Vitmålade skivor med synliga skarvar. Takarmatur.
Övrigt Förvaring i omfattning enligt planritning.

Uteplats

Övrigt Trätrall enligt planritning
 Väggtuttar och armatur, brytare placerad inomhus.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

Om Bonava

För oss symboliserar ordet bo hemmet, och nav den levande platsen runt omkring. Det är just det vi gör. Vi bygger inte bara hus, vi skapar hem och områden där du kan leva ditt liv.



Att köpa – hur går det till?

8 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM



1. Intresseregister

När du hittat grannskapet som du är intresserad av, anmäler du dig enkelt till vårt intresseregister via vår webbplats. Det är kostnadsfritt att vara intressent och du får uppdaterad information om grannskapet.

2. Premiärträff

Innan säljstart bjuder vi in dig till en premiärträff. Där får du information från oss som arbetar med grannskapen, bland andra arkitekt, projektchef, säljare och inredningskoordinator. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan och vad bostäderna kostar. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar ditt nya hem vid den kommande försäljningsstarten.

3. Digitalt säljläpp

När försäljningsstarten sker, går du in på vår digitala säljstartportal och lämnar dina kontaktuppgifter. Slumpning tillämpas gällande fördelningen av köplatser. Därefter kontakter vi dig för att reservera det hus du är intresserad av. Efter det skrivs ett bokningsavtal. Du betalar då en bokningsavgift på 25 000 kronor. Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och avräknas mot handpenningen.

4. Avtalsskrivning

Innan det bindande avtalet tecknas kommer du att få material och information skickad till dig. Sedan träffas vi för att gå igenom alla detaljer och skriva det bindande avtalet, allt för att ge dig full kontroll över ditt

bostadsköp. I samband med detta betalar du en handpenning på 100 000 kronor, som är en del av köpeskillingen. Har du betalat en bokningsavgift räknas den av mot detta belopp.

Fyra till sex månader innan inflyttning tecknas upplåtelseavtal. Omkring en månad innan tillträdet betalar du 10% av köpeskillingen, minus det belopp du redan lagt i handpenning. Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker på tillträdesdagen.

I köpet ingår Bonavas Tryggt Boende™. Det är ett trygghetsspaket som omfattar fyra delar: tillträdesskydd, skydd vid dubbel boendekostnad, arbetslöshets-skydd och skydd vid dödsfall.

Vi kommer ha löpande kontakt med flera avstämningar tillsammans fram tills det är dags för inflyttning.

5. Inredningsval

När det är dags att välja inredning bjuder vi in till en stilträff där du får hjälp att hitta den stil som passar dig. Du har fem stilar att välja på. I ditt pris ingår redan en stilren och avskalad grundstil med tidlösa materialval. Vill du ha större möjlighet att sätta din personliga prägel på din bostad kan du välja stilkoncept och tillvalspaket, mot ett pristillägg. Fråga din inredningskoordinator om vad som gäller för ditt hem. Vi gör inga ändringar i köksuppställningar, badrum eller planritningar då det påverkar el, VVS och byggtid.

6. Besiktning och garantier

Besiktning: För att ge dig trygghet

och kontroll innan du flyttar in, genomför en opartisk besiktningsman en slutbesiktning. En representant från Bonava, du samt en representant från styrelsen bjuds också in. Om några anmärkningar upptäcks, protokollförs de och åtgärdas. Efter två år sker ytterligare en besiktning, en besiktning som även den bekostas av Bonava.

Garantier: För att du ska vara trygg med ditt köp ingår alltid garantier och besiktningsningar som säkerställer att din bostad är byggd i enlighet med gällande normer och entreprenadkontrakt. Läs mer på bonava.se/tryggtboende

7. Tillträde/inflyttning

Äntligen är det dags att sätta nyckeln i låset till ditt nya hem. Inför tillträdet ska du ha betalat slutlikviden och eventuella tillval. Nu får du också en Bopärm som innehåller det mesta du behöver veta om ditt nya hem.

8. Kundservice

När du flyttat in vill vi vara säkra på att allt är som det ska. Därför kommer vi att höra av oss, när du hunnit bo in dig. Har du frågor eller funderingar om din bostad innan dess, är du alltid välkommen att kontakta oss. För att du alltid ska känna dig hemma i ditt hem, och med oss, finns Mitt Bonava. Skapa ett konto på bonava.se för information om ditt hem, formulär för att kontakta oss och möjlighet att göra felanmälan.

Fördelar med att köpa från Bonava



Ett hem är så mycket mer än huset du bor i, det handlar om människorna och platserna runtomkring. Vi skapar hem och områden som ger en känsla av tillhörighet.



HITTA HEM

Vi skapar hållbara hem med smarta lösningar som ger det lilla extra.



LEVANDE PLATSER

Vi skapar hem och levande platser där människor lever sina liv.



ALLT ÄR NYTT

Ingen har bott i bostaden innan dig. Det är en speciell känsla att flytta in i ett helt nytt hem.



LÅNG ERFARENHET

Vi har byggt bostäder sedan 30-talet, vi har nära 90 års erfarenhet av att skapa hem.



VI GUIDAR DIG

Att köpa ett nytt hem ska vara enkelt. Du får hjälp och guidning från oss längs hela vägen.



FAST PRIS

Hos oss köper du alltid till fast pris. Det innebär att du slipper nervösa budgivningar.

Så jobbar vi med hållbarhet

Våra byggnader är resurseffektiva och byggs med omtanke om dig och miljön. Men det räcker inte för att skapa en hållbar framtid. Därför ser vi bortom byggnaden och utvecklar hela områden som inbjuder till att träffa grannar och umgås med vänner och familj. Där det är lätt att agera tillsammans för planetens bästa.

Ett hållbart hem ska vara ett bra hem. Inte bara för dig utan för samhället och för kommande generationer. Därför utvecklar vi hem och grannskap som möjliggör bästa samspel mellan människor och miljö.

Social hållbarhet

Vi ser till mer än de fyra väggarna. Vi utvecklar hela stadsdelar med höga sociala och miljömässiga

värden. Områden där människor trivs. Genom att prata med de som bor i området, de som ska flytta in, med kommuner och lokala aktörer, utvecklar vi grannskap som har en positiv effekt på samhället och som adderar nya värden till platsen. Det ger ett mervärde för många fler än du som ska bo där.

Ekologisk hållbarhet

Vi jobbar aktivt för att möta de krav på bostadsutveckling som kommer med ökad urbanisering. När du flyttar till ett område utvecklat av oss kommer du mötas av planteringar och gröna ytor som skapar trivsel och välbefinnande. Det du kanske inte tänker på är att grönskan faktiskt bidrar till biologisk mångfald. Små gröna lungor som ger livsrum för

växter och djur. Växtligheten bidrar dessutom till att motverka effekter av klimatförändringar såsom risk för översvämningar eller förhöjda temperaturer. Den kan dessutom ha en bullerdämpande effekt.

Inomhus och utomhus

En sund inomhusmiljö är avgörande för en hållbar bostad. Allt ifrån utformningen av ventilation till materialval och placering av fönster är viktiga för inomhusmiljön.

Att arbeta med vedertagna hållbarhetscertifieringar är del av Bonavas strategi för att säkerställa att våra hem och grannskap lever upp till framtidens krav.



Byggnad
3089 0043

Ett hem från Bonava är Svanenmärkt

Tänk att kunna bidra till ett mer hållbart samhälle bara genom att leva, sova eller koka kaffe. Genom att köpa ett Svanenmärkt hem gör du just det. Dessutom är det bra för både plånboken och hälsan.

Bostads- och byggindustrin står för närmare 40 procent av energi- och materialanvändningen samt avfallsproduktionen i samhället. Därför arbetar vi med fokus på miljön genom hela processen, från råvara till färdig byggnad. Men vi vill inte sluta där.

Redan 2012 började vi att Svanenmärka delar av våra grannskap för att få kvitto på att vi lever upp till en hög miljömässig standard. Numera Svanenmärker vi alla våra grannskap. Ett Svanenmärkt hem innebär bland annat att vi säkerställer att det är plats för återvinning, att byggmaterial är fritt från hälsoskadliga ämnen och att vi använder energisnåla vitvaror. Det är ett av våra bidrag till att ta ansvar för våra kunder, våra barn och vår värld.

Ett hem som värnar om miljön är också ett ekonomiskt hem

Oavsett om du bor i lägenhet eller hus så är det uppvärmningen som kostar för både plånboken och planeten. För att minska energianvändningen har Svanen satt höga krav på ett effektivt klimatskal, alltså att väggar, tak, golv, fönster och dörrar har smarta materialval och bra isolering. När vi bygger våra Svanenmärkta hem gör vi det så att

även byggnadens ventilation och varmvatten minimerar energianvändningen. Både ekonomiskt och klimatsmart med andra ord.

Det här får du med ett Svanenmärkt hem

Svanenmärkta hem är trivsamma, billiga i drift och bra för vår miljö. Ett Svanenmärkt hem från Bonava innebär:

- Energisnåla lösningar som ger låga kostnader genom bra isolering, högkvalitativa vitvaror och effektiv värmeåtervinning.
- Trivsam inommiljö med god ljudisolerings och bra ventilation.
- Hälsosamma materialval och noga kontrollerat byggmaterial utan miljöfarliga och giftiga ämnen, som inte kommer från naturskyddade skogar eller modifierade plantor.
- Hög bostadskvalitet - ett hem som förblir energisnålt och behåller sin goda inommiljö under lång tid.
- Möjlighet att förhandla med banken om grönt bolån. Ett grönt bolån ger rabatt på boräntan.

Svanenmärkt + grönt bolån = rabatt
Idag erbjuder de flesta banker gröna bolån som innebär rabatt på boräntan.

tan. För att få ett grönt bolån behöver banken Svanencertifikatet, som delas ut när hela grannskapet är klart.

Tips och råd för att spara miljö och pengar

Ett Bonavahem kommer med en bopärm som innehåller viktiga tips och råd för drift och underhåll. Genom att följa instruktionerna går det att minska energianvändningen. Smart för miljön och plånboken.

Bonava har valt Svanen

Svanen är en världsledande miljömärkning. Fler än tiotusen varor och tjänster är idag Svanenmärkta. På uppdrag av regeringen ansvarar Miljömärkning Sverige AB för den nordiska miljömärkningen Svanen och den europeiska miljömärkningen EU-Blomman. För närvarande kan småhus, flerbostadshus, skola/undervisningsbyggnader, seniorboenden och trygghetsbostäder miljömärkas.

Svanen bedömer miljöaspekter inom:

Byggregress | Energi | Innomiljö
Material | Kemikalier | Instruktioner
för boende | Kvalitetsledningssystem



Bonava Sverige AB
Besöksadress
Östra Hamngatan 5
411 10 Göteborg

info@bonava.se
bonava.se

Tel: 08-409 544 00

Org.nr 556726-4121
VAT nr SE 556726412101

Visualiseringar
Bonava

Produktion
Folket Sthlm

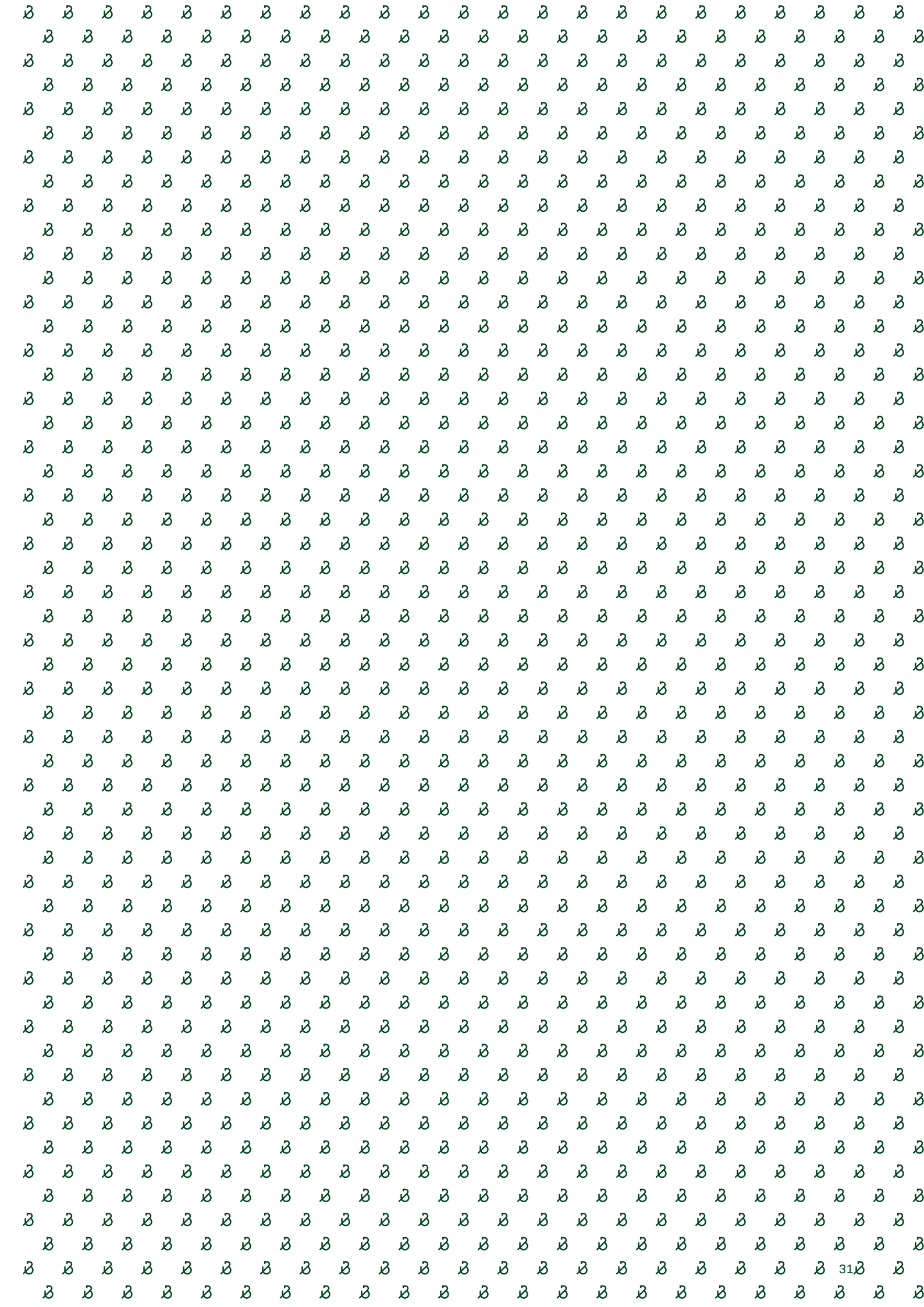
Tryckeri
Taberg Media Group, Stockholm, 2021



Broschyren görs i ett tidigt skede, vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar.

Upplaga: 001

 Följ oss på @bonavasverige



HEMFAKTA: RÖNNBÄRSGLÄNTAN

Antal bostäder	Bostadstyp	Upplåtelseform
21	Radhus	Bostadsrätt
Antal rum	Storlek	Inflyttning
4-5 r.o.k.	101-121 kvm	Från hösten 2022