

Ägarlägenheter Dalénum Samfällighetsförening
Org nr 717916-4178

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen för Ägarlägenheter Dalénum Samfällighetsförening får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2020 t.o.m. 31 december 2020, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Handwritten signatures and initials:
A
K
L
R
S

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar **Geodimatern ga:2** och **Geodimatern s:1**.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/Andelstal	GA:2	S:1
Geodimatern 7	70	1
Geodimatern 8	35	1
Geodimatern 9	94	1
Geodimatern 10	95	1
Geodimatern 11	35	1
Geodimatern 12	98	1
Geodimatern 13	95	1
Geodimatern 14	35	1
Geodimatern 15	98	1
Geodimatern 16	95	1
Geodimatern 17	35	1
Geodimatern 18	98	1
Geodimatern 19	95	1
Geodimatern 20	135	1
Geodimatern 21	116	1
Geodimatern 22	107	1
Geodimatern 23	64	1
Geodimatern 24	35	1
Geodimatern 25	87	1
Geodimatern 26	80	1
Geodimatern 27	64	1
Geodimatern 28	35	1
Geodimatern 29	87	1
Geodimatern 30	93	1
Geodimatern 31	64	1
Geodimatern 32	35	1
Geodimatern 33	87	1
Geodimatern 34	93	1
Geodimatern 35	64	1
Geodimatern 36	35	1
Geodimatern 37	87	1
Geodimatern 38	93	1
Geodimatern 39	64	1
Geodimatern 40	124	1
Geodimatern 41	93	1
Geodimatern 42	158	1
Summa	2 878	36

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet den 30 november 2015.

Handwritten signatures:
KJ
KJ
KJ

Styrelse

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Lidingö kommun.

Styrelsen har efter föreningsstämma den 1 juni 2020 haft följande sammansättning:

Lennart Olson	Ordförande
Henry Ausmann	Ledamot
Patrik Hadenius	Ledamot
Helena Joseph	Ledamot
Karin Engvall	Ledamot
Kristina Kvellsten	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för följande personer:
Helena Joseph, Karin Engvall och Kristina Kvellsten.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit fem (sex) st protokollförda sammanträden.

Stämman beslutade om arvode till styrelsen om 46 500 kr exklusive sociala avgifter..

Ägarlägenheter Dalénum Samfällighetsförening adress är c/o MBF, Källgatan 14, 722 11 Västerås.

För samfällighetsföreningen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Ordinarie/Suppleant
Huvudansvarig AnnChristin Eriksson	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	375 000	357 913	233 474
Reservering till underhållsfond	150 000	-150 000	
Balansering av fg års resultat		233 474	-233 474
Årets resultat	<hr/>	<hr/>	<u>238 881</u>
Belopp vid årets utgång	525 000	441 387	238 881

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	441 387
Årets resultat	238 881
	<hr/>
Totalt	680 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	150 000
Balanseras i ny räkning	530 268
	<hr/>
Totalt	680 268

Föreningens ekonomiska ställning


Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials: J, STAU, W, KG, R.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	2	970 134	989 975
Summa rörelseintäkter		970 134	989 975
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-606 581	-620 247
Övriga externa kostnader	4	-75 951	-82 478
Personalkostnader	5	-53 061	-56 051
Summa rörelsekostnader		-735 593	-758 776
<i>Rörelseresultat</i>		234 541	231 199
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 340	2 275
Summa finansiella poster		4 340	2 275
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		238 881	233 474
<i>Årets resultat</i>		238 881	233 474

Handwritten signature and initials:
HAW LW
KA R

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 470 607	1 253 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 990	12 784
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 481 597</u>	<u>1 266 062</u>
Summa omsättningstillgångar		1 481 597	1 266 062
Summa tillgångar		1 481 597	1 266 062
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		525 000	375 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>525 000</u>	<u>375 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 387	357 913
Årets resultat		238 881	233 474
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>680 268</u>	<u>591 387</u>
Summa eget kapital		1 205 268	966 387
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 420	90 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 909	209 630
Summa kortfristiga skulder		<u>276 329</u>	<u>299 675</u>
Summa eget kapital och skulder		1 481 597	1 266 062


 År 2020
 År 2019

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Uppllysningar till balansräkningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	-9	0
Klientmedelskonto hos förvaltare	1 470 616	1 253 278
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 470 607</u>	<u>1 253 278</u>

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Uttaxering för omkostnader	684 048	703 200
Uppvärmningsavgifter	196 328	196 778
Vattenavgifter	89 508	76 495
Övriga intäkter	250	2 502
Återförda reserveringar	0	11 000
Brutto	970 134	989 975
Summa nettoomsättning	<u>970 134</u>	<u>989 975</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	89 199	76 880
Reparationer, löpande underhåll	38 560	35 237
Elavgifter	85 282	80 529
Uppvärmning	177 670	244 940

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Vatten och avlopp	72 687	63 316
Renhållning	91 147	79 407
Försäkringar*	40 384	28 519
IT-kommunikation & TV	2 442	2 444
Övriga fastighetskostnader	9 210	8 975
Summa driftskostnader	<u>606 581</u>	<u>620 247</u>

*2019 års försäkringskostnad är reducerad till följd av att 2 års vidarefakturering genomförts till Dalénum Geodimetern samfällighetsförening.

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	3 119
Revision	13 100	11 900
Föreningsmöten	0	5 085
Ekonomisk och administrativ förvaltning	51 401	51 420
Övriga förvaltningskostnader	2 293	1 959
Övriga externa tjänster	9 157	8 995
Summa övriga externa kostnader	<u>75 951</u>	<u>82 478</u>

Not 5 Personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	45 500	46 500
Sociala kostnader	7 561	9 551
Summa arvoden, personalkostnader	<u>53 061</u>	<u>56 051</u>

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 297	2 275
Övriga ränteintäkter	43	0
Summa finansiella intäkter	<u>4 340</u>	<u>2 275</u>

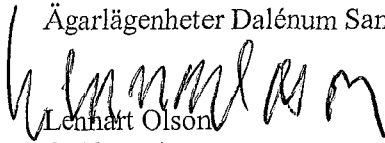
*HJ Hau
ke lw R*


Ägarlägenheter Dalénum Samfällighetsförening
717916-4178

9(9)


Lidingö 2021-05-08

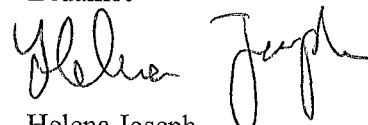
Ägarlägenheter Dalénum Samfällighetsförening


Lennart Olson
Ordförande


Patrik Hadenius
Ledamot


Karin Engvall
Ledamot


Henry Ausmann
Ledamot


Helena Joseph
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ägarlägenheter Dalénum samfällighetsförening, org.nr 717916-4178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ägarlägenheter Dalénum samfällighetsförening för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är forenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och vi har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ågarlägenheter Dalénum samfällighetsförening för år 2020.

Vi tillstyrker att foreningsstamman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar* nedan. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och jag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

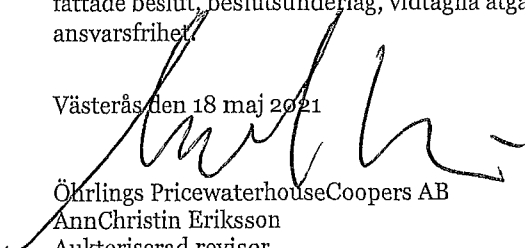
Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 18 maj 2021


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor