

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl av den 28 maj 2021 för bostadsrättsföreningen Kvistgården org. nr: 769635-4377.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår nedan.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

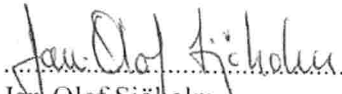
Anskaffningskostnaden i kalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

Vi har inte besökt fastigheten då vi bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 28 maj 2021

  
Jan-Olof Sjöholm

  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Till grund för granskningen har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, skapat 2021-05-26
- Stadgar, registrerade 2017-10-09
- Fastighetsutdrag Ängelholm Vejby 41:12, 2021-05-24
- Situationsplan
- Ritningar
- Offert finansiering, 2021-04-23
- Taxeringsvärdeberäkning Hyreshus 2019-2021
- Energiberäkningar, 2020-06-09