



Svensk  
Nyproduktion



BRUKET

# Norra Borstahusen

BRA Bygg i Norden AB i samarbete med Svensk Nyproduktion



**Hustyper:** 12 radhus samt till varje bostad tillhörande förråd. Bebyggelsen är fördelad med en västra länga om 5 radhus i två plan, en östra länga om 5 radhus i två plan och en mittlänga innehållande radhus i ett plan.

**Grund:** Bostadsbyggnaderna är grundlagda på utbredda betongplattor och har en stomme av trä och mellanbjälklag av trä.

**Fönster:** Isolerglas 3-glastyp.

**Tak:** Papp.





## Teknisk beskrivning

### Ytterväggar

Fasaderna är av liggande svartmålad träpanel. Utskjutande fasadpartier är klädda med tegel i sandfärgad kulör.

### Innerväggar

Innerväggar består av träreglar och gipsskivor.

### Fönsterbänkar

Fönsterbänkar är av kalksten.

### Fönster

Fönstersnickerier inklusive fönsterdörrar i trä/aluminium komplett beslagna, fabrikat typ Nordan. Minst ett fönster är öppningsbart per rum.

### Entrédörrar, ytterdörr till trädgården samt innerdörrar

Entrédörrar, ytterdörrar till trädgården och dörrar till förråd är av MDF och målade. Innerdörrar, karm och foder är målade.

# Rumsbeskrivning

## Entré

**Golv:** Granitkeramik, 300x600 mm, grå

**Sockel:** Målad, vit

**Vägg:** Målad, vit

**Tak:** Målad, vit

## Badrum/Tvätt

**Golv:** Granitkeramik, 300x600 mm

**Vägg:** Vit, blankt kakel, 300x600 mm

**Tak:** Målad, vit

**Övrigt:** Tvättställsskåp, glasad duschhörna, tvättmaskin och torktumlare, Electrolux

## Kök

**Golv:** Parkett, vitpigmenterad ek, trestav

**Sockel:** Målad, vit

**Vägg:** Målad, vit, stänkskydd: Granitkeramik 300x600 mm

**Tak:** Målad, vit

**Övrigt:** Kök av typ Ballingslöv Bistro. Bänkskiva, Ballingslöv kompositstenskiva, 20 mm. Kyl/frys, aluminiumfärgad, Electrolux. Diskmaskin samt ugn, spishäll och mikrougn, aluminiumfärgad, Electrolux.

## Vardagsrum

**Golv:** Parkett, vitpigmenterad ek, trestav

**Sockel:** Målad, vit

**Vägg:** Målad, vit

**Tak:** Målad, vit

**Övrigt:** Kamin

## Sovrum

**Golv:** Parkett, vitpigmenterad ek, trestav

**Sockel:** Målad, vit

**Vägg:** Målad, vit

**Tak:** Målad, vit

## WC/Dusch

**Golv:** Granitkeramik 300x600 mm

**Vägg:** Vit, blankt kakel, 300x600 mm

**Tak:** Målad, vit

**Övrigt:** Tvättställsskåp



# VVS, ventilation, el och tele

## Kortfattad beskrivning över VVS-installationer

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump. Värmedistributionen är vattenburen med golvvärme i bottenplanet och via radiatorer med termostat i övre planet. Golvbrunnar i badrum/tvätt samt wc/dusch. I huvudsak dold rördragning för kall- och varmvattenledningar. Blandare är av typ engreppsblandare, duschblandare är termostatiska.

## Ventilation

Frisk uteluft tas in genom fönster-/väggventiler och den använda luften från wc/dusch och badrum/tvätt ventileras bort och leds till värmepumpen.

## Kortfattad beskrivning över el- och teletekniska installationer

Ledningarna är infällda och förlagda i tomrör. Abonnemang tecknas med elleverantören för varje bostad. Radhusen har förberetts med fiber via Stadsnätet och varje bostadsinnehavare tecknar sitt eget abonnemang. Internetuttag finns i sovrum, kök och vardagsrum.

## Armaturutlopp

Armaturutlopp för icke monterade armaturer inomhus är infällda lamputtag på vägg invid tak.

## Belysningsarmaturer

Armaturer är monterade i wc/dusch- och badrum/tvätt, över diskbänk i kök, utvändigt vid uteplatser samt balkonger, vid huvudentréer, trädgårdsentré och i förråd.

## Anslutna elobjekt i övrigt

Elektrisk handukstork finns i dusch och badrum.

## Jordfelsbrytare

Bostadscentral är försedd med jordfelsbrytare.

## Entrésignal

Tryckknapp på fasad vid entrédörr.

## Vatten

Varje hus har en servisledning ansluten till det kommunala VA-nätet och bostadsinnehavaren innehar sitt eget abonnemang. I husen finns individuell vattenmätare.

## Förråd och utemiljö

Till de större husen finns två biluppställningsplatser, uteplats och uteförråd. Till de mindre husen finns två biluppställningsplatser, uteförråd, uteplats och pergola.

## Uteförråd

Uteförråd har golv i betong som är isolerat. Väggarna är oisolerade och har en stomme av trä, utvändigt klädda med liggande träpanel. Taket är täckt med papp.

## Uteplats trädgårdssida

Uteplatserna består av ett trädäck i tryckimpregnerat virke samt gräsmatta. För de mindre husen finns pergola.

## Entrésida

I anslutning till entré, betongplattor 35x35 mm. Biluppställningsplatserna har ytskikt av stenmjöl.

## Driftkostnader

Värme frånluftsvärmepump 2-plan: 5 000 kWh

1-plan: 3 000 kWh

Hushållsel 2-plan: 4 000 kWh

1-plan: 3 000 kWh

Antal kWh är en beräknad årlig energiförbrukning för drift av din fastighet.

*Med reservation för eventuella ändringar samt felskrivningar.*



Svensk  
Nyproduktion

BRA Bygg i Norden AB i samarbete med Svensk Nyproduktion

[svensknyproduktion.se](http://svensknyproduktion.se)