

Försäljning

Behöver ni hjälp under försäljningsprocessen från början till slut? Våra uppdragsgivare ser mycket olika ut, både ifråga om storlek och typ av organisation. För att möta vår uppdragsgivares olika behov över tid och i varierande arbetslastning, finns det möjlighet att dela upp försäljningstjänsten och därmed köpa hela eller delar av den. Nedan presenterar de delar vi kan leverera var och en för sig.

Försäljning



Projektplanering försäljning

Vi kan biträda vår uppdragsgivare som projektledare för att leda försäljningen i projektet. Arbetet kan starta i att planera, kontraktera resurser, inleda och genomföra de inledande försäljningsaktiviteterna i s.k. *presale*. Detta för att skapa största möjliga intresse för bostadsprojektet innan försäljningsstart.

Försäljningsstart

Inför försäljningsstart kontaktar vi alla intressenter, bjuder in och kvalificerar varje kund. Vid säljstart samlar vi köpanmälningar och administrerar kundernas eventuella köplats om detta är aktuellt. Ofta genomförs försäljningsstarten som ett arrangemang för bästa möjliga kundupplevelse som kan hanteras av oss eller beställaren.

Visningar

Vi genomför/planerar samtliga öppna visningar under uppdragsperioden, vi hanterar även alla förfrågningar avseende enskilda visningar efter beställarens önskemål. Vi arbetar alltid med minst en mäklare samt en eller flera visningsvärdar. Vi noterar löpande antal besökare, enskilda visningar, aktiviteter, kundernas kommentarer etc. för att efter avslutat uppdrag kunna lämna en fullständig rapport.

Bokningsavtal

Vi hanterar olika former av bokningsavtal, både elektroniska och i pappersform, administrerar inbetalningar och kvittenser. Vi skickar löpande administrativt underlag till beställaren och rapporterar löpande om bokningsstatus.

Förhands-, upplåtelse, köpeavtal

När tillstånd att ta emot förskott är klart för föreningen, skall förhandsavtal tecknas med aktuella kunder. Avseende äganderätt tecknas köpekontrakt samt entreprenadavtal. Vi genomför kontroller avseende finansiering, identitet och andra legala moment och som stipuleras av uppdragsgivaren och vad våra lagstiftare kräver.

Tillträde

Med alla avtal på plats är det slutligen dags för tillträdet. Vi kan biträda i något eller samtliga moment så tex tillträdesplanering, information, kundmottagning på plats, betalningskontroll samt nyckelutlämning. Vi avslutar vårt arbete med ett uppföljning samtal med kund för att i möjligaste mån säkra erfarenhetsåterföring och stötta NKI.

I ert eller vårt system

Vi arbetar i det administrativa system våra beställare önskar, antingen i vårt eller ert eget och i det mäklarsystem beställaren önskar. Oavsett hanteras alltid era kunder och er kundinformation konfidentiellt i den grupp som är valda att arbeta med era kunder och projekt.

SKRÄDDARSYTT FÖR ERT BEHOV



Försäljning



Analys



Kundvård



Projektledning